



## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

### ООО САМГЕОКАДАСТ РАЗДЕЛ 5. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

Список исполнителей  
Директор Д.В. Савельев  
Инженер Н.А. Колесникова

#### СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	8
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	24
3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	26
4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	26
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	27

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта межевания земельных участков осуществлена применительно к территории, расположенной в границах поселка Чапаевка сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания земельных участков выполнен на основании постановления администрации муниципального образования сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 21.03.2022 года № 114 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157, общей площадью 166 199 кв.м. в границах поселка Чапаевка сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и регламентами градостроительства.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков;
- установление границ земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых земельных участков.

Границы образуемых земельных участков включают в себя границы земельных участков под объекты садовых, жилых домов, под детскую игровую площадку, площадку для занятия спортом и физкультурой, под коммунальные услуги, под объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, включают в себя границы земельных участков под объекты общественно-делового назначения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

Строительство местной улично-дорожной сети предусматривается за собственные средства.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах проекта представлены в системе координат МСК-63 зона картографической проекции № 1.

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Тер. зона	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	63:17:0801003	:157:3У1	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	3028	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
2	63:17:0801003	:157:3У2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1248	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
3	63:17:0801003	:157:3У3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1259	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
4	63:17:0801003	:157:3У4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1270	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
5	63:17:0801003	:157:3У5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1281	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
6	63:17:0801003	:157:3У6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1292	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
7	63:17:0801003	:157:3У7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1303	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
8	63:17:0801003	:157:3У8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1314	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
9	63:17:0801003	:157:3У9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1326	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Тер. зона	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
10	63:17:0801003	:157:3У10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1324	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
11	63:17:0801003	:157:3У11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1268	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
12	63:17:0801003	:157:3У12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1268	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
13	63:17:0801003	:157:3У13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1268	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
14	63:17:0801003	:157:3У14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1269	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
15	63:17:0801003	:157:3У15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1269	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
16	63:17:0801003	:157:3У16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1269	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
17	63:17:0801003	:157:3У17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1269	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
18	63:17:0801003	:157:3У18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1715	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
19	63:17:0801003	:157:3У19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1410	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
20	63:17:0801003	:157:3У20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1410	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
21	63:17:0801003	:157:3У21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1408	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
22	63:17:0801003	:157:3У22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1409	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
23	63:17:0801003	:157:3У23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1409	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
24	63:17:0801003	:157:3У24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1410	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
25	63:17:0801003	:157:3У25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1409	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
26	63:17:0801003	:157:3У26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1410	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
27	63:17:0801003	:157:3У27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
28	63:17:0801003	:157:3У28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
29	63:17:0801003	:157:3У29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
30	63:17:0801003	:157:3У30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
31	63:17:0801003	:157:3У31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
32	63:17:0801003	:157:3У32	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
33	63:17:0801003	:157:3У33	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	575	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
34	63:17:0801003	:157:3У34	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	518	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157





№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Тер. зона	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
147	63:17:0801003	:157:3У147	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	707	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
148	63:17:0801003	:157:3У148	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	695	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
149	63:17:0801003	:157:3У149	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	608	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
150	63:17:0801003	:157:3У150	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	609	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
151	63:17:0801003	:157:3У151	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	622	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
152	63:17:0801003	:157:3У152	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1110	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
153	63:17:0801003	:157:3У153	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1111	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
154	63:17:0801003	:157:3У154	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1111	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
155	63:17:0801003	:157:3У155	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Ж5	1125	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
156	63:17:0801003	:157:3У156	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж5	389	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
157	63:17:0801003	:157:3У157	Земли населённых пунктов	Магазины	4.4	Ж5	681	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
158	63:17:0801003	:157:3У158	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	2715	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
159	63:17:0801003	:157:3У159	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	5591	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
160	63:17:0801003	:157:3У160	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	5446	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
161	63:17:0801003	:157:3У161	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	2553	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
162	63:17:0801003	:157:3У162	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	2549	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
163	63:17:0801003	:157:3У163	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	2455	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
164	63:17:0801003	:157:3У164	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	3261	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
165	63:17:0801003	:157:3У165	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	5941	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
166	63:17:0801003	:157:3У166	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	512	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
167	63:17:0801003	:157:3У167	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	1957	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
168	63:17:0801003	:157:3У168	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	1240	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
169	63:17:0801003	:157:3У169	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	1242	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
Земельные участки (территории) общего пользования ИТОГО:							161 199	

Действующих красных линий в границах проектируемого объекта нет. Отступы от красных линий отсутствуют. На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

На территории межевания отсутствуют особо охраняемые природные территории.

На территории межевания, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости внесена зона публичного сервитута, с реестровым номером 63:17-6.1405, для размещения объекта электросетевого хозяйства: фидер «ЛЭП ПС 35 кВ Вишневка Ф-6», необходимого для организации электроснабжения населения, размещенного с учетом обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения.

Границы проектируемых земельных участков, границы смежных земельных участков представлены в проекте межевания территории «Чертеж межевания территории».

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Данным проектом межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлен в таблице 2.

**Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код ВРИ	Тер. зона	S, кв.м.	Способ образования земельного участка
1	63:17:0801003	:157:3У99	Земли населённых пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	Ж5	2988	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
2	63:17:0801003	:157:3У132	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж5	1350	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
3	63:17:0801003	:157:3У133	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж5	416	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
4	63:17:0801003	:157:3У138	Земли населённых пунктов	Магазины	4.4	Ж5	387	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
5	63:17:0801003	:157:3У156	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж5	389	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
6	63:17:0801003	:157:3У157	Земли населённых пунктов	Магазины	4.4	Ж5	681	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
7	63:17:0801003	:157:3У158	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	2715	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
8	63:17:0801003	:157:3У159	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	5591	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
9	63:17:0801003	:157:3У160	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	5446	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
10	63:17:0801003	:157:3У161	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	2553	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
11	63:17:0801003	:157:3У162	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	2549	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
12	63:17:0801003	:157:3У163	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	2455	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
13	63:17:0801003	:157:3У164	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	3261	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
14	63:17:0801003	:157:3У165	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	5941	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
15	63:17:0801003	:157:3У166	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	512	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
16	63:17:0801003	:157:3У167	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	1957	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
17	63:17:0801003	:157:3У168	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	1240	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
18	63:17:0801003	:157:3У169	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Ж5	1242	Раздел земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157
ИТОГО:							44030	

### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством, сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории.

В проекте межевания целесообразно отобразить вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом правил землепользования и застройки и с учетом его назначения. В связи с этим разработчиками проекта межевания территории в перечень земельных участков определяется назначение каждого земельного участка, на который распространяется градостроительный регламент, с учетом планируемого размещения объекта капитального строительства или иному использованию территории планируемое в соответствии с проектом планировки территории.

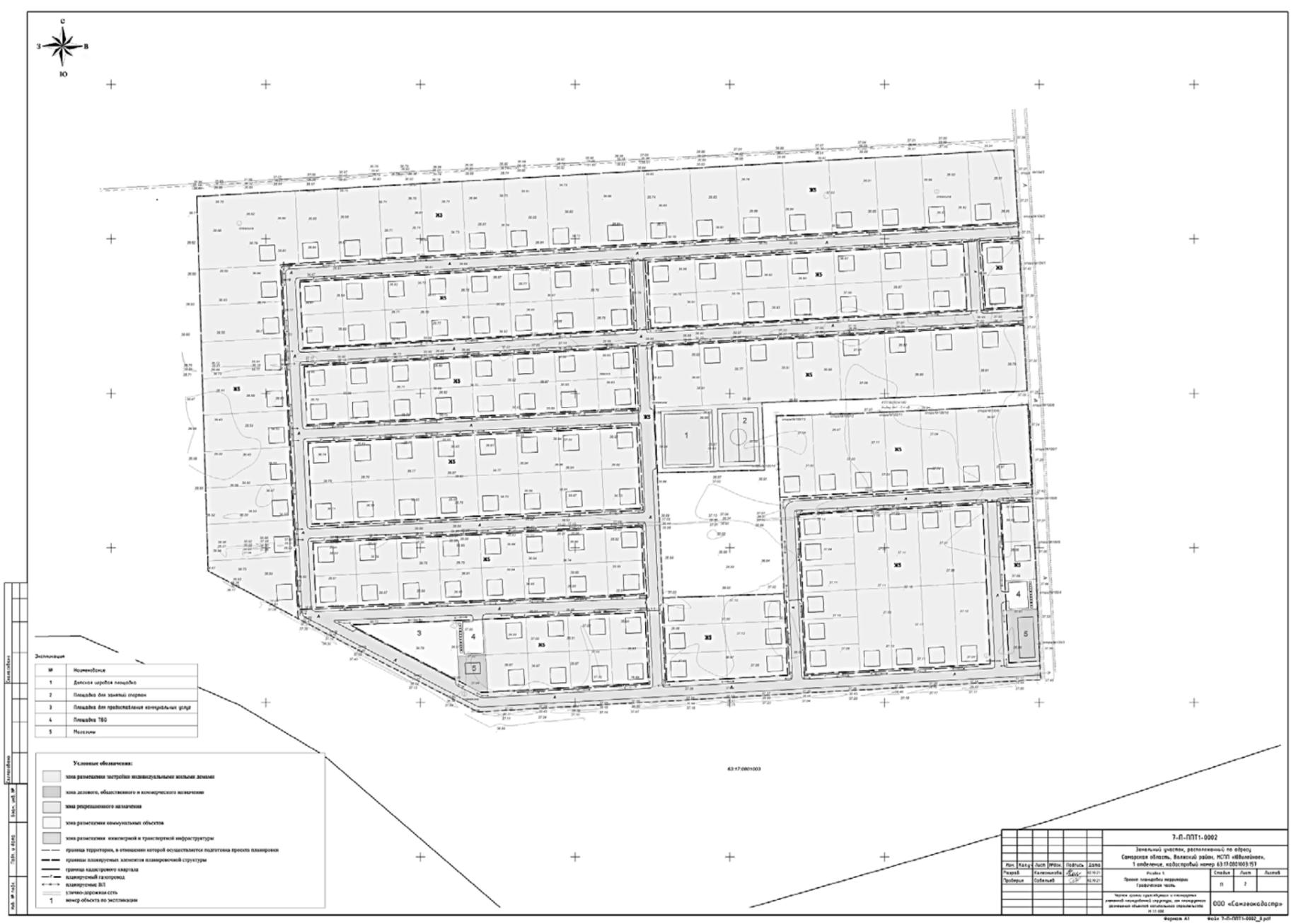
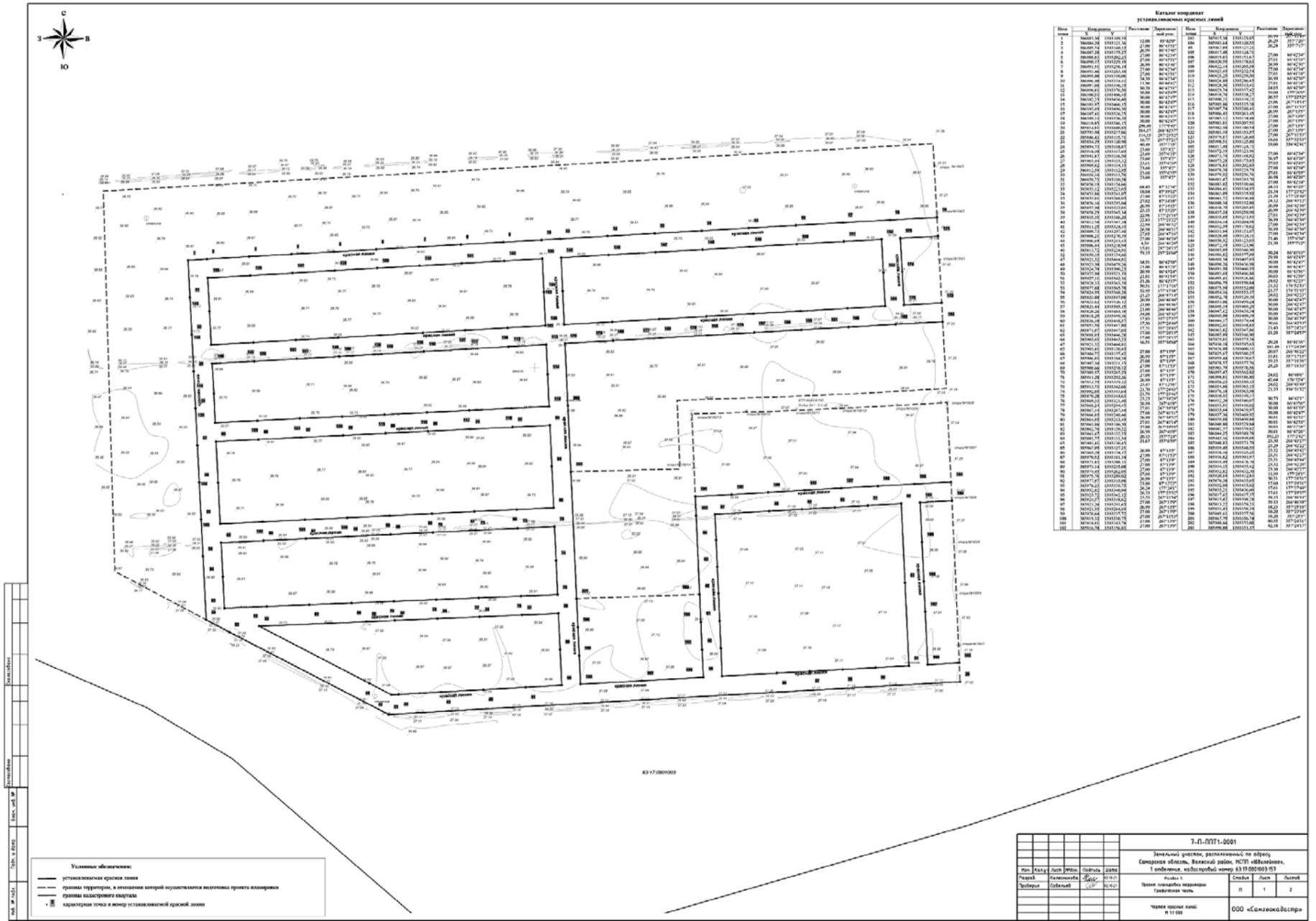
Данное указание вида разрешенного использования является рекомендуемым, определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 27.06.2014 № 140; от 09.06.2016 № 47; от 24.01.2017 № 84, от 24.04.2018 № 133; от 14.05.2018 № 139; от 16.01.2020 № 236, 23.03.2022 № 103 и не препятствует правообладателю земельного участка изменить его на иной вид использования в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В соответствии с информацией министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области граница проектирования не относится к землям лесного фонда.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	386127,48	1393055,41		
22	386157,76	1393583,59	529,05	86°43'8»
21	386001,74	1393592,11	156,25	176°52'27»
20	385998,66	1393538,35	53,85	266°43'16»
19	385996,24	1393485,11	53,29	267°23'51»
18	385994,50	1393429,78	55,36	268°11'56»
17	385994,18	1393420,70	9,09	267°58'54»
16	385985,27	1393421,07	8,92	177°37'19»
15	385950,45	1393422,51	34,85	177°37'55»
14	385948,66	1393353,08	69,45	268°31'23»
13	385867,79	1393356,74	80,95	177°24'31»
12	385870,38	1393435,05	78,35	88°6'21»
11	385950,68	1393431,50	80,38	357°28'7»
10	385985,51	1393430,07	34,86	357°38'56»
9	385987,24	1393485,40	55,36	88°12'33»
8	385989,68	1393538,85	53,51	87°23'11»
7	385992,76	1393592,62	53,86	86°43'18»
6	385889,12	1393597,63	103,76	177°13'57»
5	385814,81	1393600,83	74,38	177°32'3»
4	385793,90	1393237,06	364,37	266°42'37»
3	385846,43	1393135,71	114,15	297°23'52»
2	385885,14	1393062,74	82,6	297°56'44»
1	386127,48	1393055,41	242,45	358°16'3»



**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**  
**Д.В. Савельев**  
**Н.А. Колесникова**

**Директор**  
**Инженер**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	8
1.1 Общие положения	8
1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	8
1.3 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	31
1.4 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры	32
1.5 Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства	32
2 Положения об очередности планируемого развития территории	34
2.1 Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	34
2.2 Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	34

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

**1.1 Общие положения**

Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157, общей площадью 166 199 кв.м., расположенный по адресу Самарская область, Волжский район, МСПП «Юбилейное», 1 отделение, подготовлен с целью развития жилищного строительства, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов капитального строительства.

Документацией по планировке территории предусматривается формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, общественно-делового назначения, рекреационного назначения и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

Документация по планировке территории подготовлена на основании:

- Схемы территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;
- Схемы территориального планирования муниципального района Волжский Самарской области от 13.07.2009 № 731;
- Генерального плана сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 08.05.2020 № 252;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области в редакции решений Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 27.06.2014 № 140; от 09.06.2016 №47; от 24.01.2017 №84, от 24.04.2018 №133; от 14.05.2018 № 139; от 16.01.2020 № 236, 23.03.2022 № 103;
- Нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 24.04.2018 № 137;
- Постановления Администрации сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 21.03.2022 № 114 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 63:17:0801003:157, общей площадью 166 199 кв.м., в границах поселка Чапаевка сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области».

Проект выполнен в соответствии:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

**1.2 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Проектом планировки предусматривается размещение 151 земельных участков от 500 кв.м. до 1410 кв.м., для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

Проектом планировки территории установлены границы 13 элементов планировочных структур.

Строительство садовых или жилых домов и хозяйственных строений предполагается как по индивидуальным проектам, так и с использованием типовых решений.

**Красные линии**

В данном проекте предусмотрено установление красных линий, существующие красные линии в границах проектируемого объекта отсутствуют.

В соответствии со СНиП РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселений Российской Федерации»: красные линии – это границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Таким образом, красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц (включая площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) и которые не подлежат приватизации (часть 12 статьи 85 ЗК РФ), от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

**Перечень координат характерных точек красных линий**

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	386083,30	1393109,39		
2	386084,20	1393121,36	12	85°42'0»
3	386085,74	1393148,32	27	86°43'51»
4	386087,28	1393175,27	26,99	86°43'46»
5	386088,83	1393202,23	27	86°42'34»
6	386090,37	1393229,19	27	86°43'51»
7	386091,91	1393256,14	26,99	86°43'46»

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
8	386093,46	1393283,10	27	86°42'34»
9	386095,00	1393310,06	27	86°43'51»
10	386096,40	1393334,41	24,39	86°42'34»
11	386097,08	1393346,35	11,96	86°44'42»
12	386098,81	1393376,50	30,2	86°42'51»
13	386100,53	1393406,45	30	86°42'47»
14	386102,25	1393436,40	30	86°42'47»
15	386103,97	1393466,35	30	86°42'47»
16	386105,69	1393496,30	30	86°42'47»
17	386107,41	1393526,25	30	86°42'47»
18	386109,13	1393556,20	30	86°42'47»
19	386110,85	1393586,15	30	86°42'47»
20	385814,81	1393600,83	296,4	177°9'40»
21	385793,90	1393237,06	364,37	266°42'37»
22	385846,43	1393135,71	114,15	297°23'52»
23	385854,29	1393120,90	16,77	297°57'21»
24	385894,73	1393118,87	40,49	357°7'35»
25	385918,30	1393117,69	23,6	357°8'2»
26	385941,87	1393116,50	23,6	357°6'35»
27	385965,44	1393115,32	23,6	357°8'2»
28	385989,02	1393114,13	23,61	357°6'39»
29	386012,59	1393112,95	23,6	357°8'2»
30	386036,16	1393111,76	23,6	357°6'35»
31	386059,73	1393110,58	23,6	357°8'2»
32	385850,19	1393154,66		
33	385853,12	1393223,05	68,45	87°32'34»
34	385853,86	1393241,07	18,04	87°39'12»
35	385855,01	1393268,05	27	87°33'22»
36	385856,16	1393295,04	27,02	87°34'18»
37	385857,30	1393322,01	26,99	87°34'15»
38	385858,29	1393345,14	23,15	87°33'29»
39	385835,35	1393346,20	22,96	177°21'16»
40	385812,54	1393347,24	22,83	177°23'22»
41	385811,25	1393324,33	22,94	266°46'32»
42	385809,73	1393297,40	26,98	266°46'11»
43	385808,21	1393270,39	27,05	266°47'16»
44	385806,69	1393243,43	27	266°46'20»
45	385806,44	1393238,94	4,5	266°46'20»
46	385813,72	1393224,91	15,81	297°26'15»
32	385850,19	1393154,66	79,15	297°26'60»
47	385921,52	1393444,81		
48	385923,50	1393479,26	34,51	86°42'38»
49	385924,70	1393500,23	21	86°43'29»
50	385925,90	1393521,19	20,99	86°43'24»
51	385927,11	1393542,16	21,01	86°41'54»
52	385928,33	1393563,39	21,26	86°42'37»
53	385877,88	1393565,78	50,51	177°17'16»
54	385824,99	1393568,28	52,95	177°17'38»
55	385823,80	1393547,08	21,23	266°47'14»
56	385822,62	1393526,12	20,99	266°46'40»
57	385821,44	1393505,15	21	266°46'46»
58	385820,26	1393484,18	21	266°46'46»
59	385818,29	1393449,36	34,88	266°45'43»
60	385836,10	1393448,57	17,83	357°27'37»
61	385853,58	1393447,80	17,5	357°28'40»
62	385871,07	1393447,03	17,51	357°28'45»
63	385888,05	1393446,28	17	357°28'15»
64	385905,03	1393445,53	17	357°28'15»
47	385921,52	1393444,81	16,51	357°30'60»
65	385903,41	1393130,45		
66	385904,72	1393157,42	27	87°13'9»
67	385906,03	1393184,38	26,99	87°13'5»
68	385907,34	1393211,35	27	87°13'9»
69	385908,66	1393238,32	27	87°11'53»
70	385909,97	1393265,29	27	87°13'9»
71	385911,28	1393292,26	27	87°13'9»
72	385912,59	1393319,22	26,99	87°13'5»

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
73	385913,73	1393342,66	23,47	87°12'56»
74	385892,05	1393343,64	21,7	177°24'43»
75	385870,28	1393344,63	21,79	177°23'46»
76	385869,33	1393321,40	23,25	267°39'29»
77	385868,24	1393294,43	26,99	267°41'8»
78	385867,14	1393267,44	27,01	267°39'58»
79	385866,05	1393240,46	27	267°41'11»
80	385864,95	1393213,49	26,99	267°39'52»
81	385863,86	1393186,50	27,01	267°41'14»
82	385862,76	1393159,52	27	267°39'55»
83	385861,67	1393132,55	26,99	267°41'8»
84	385881,77	1393131,54	20,13	357°7'24»
65	385903,41	1393130,45	21,67	357°6'59»
85	385967,89	1393127,21		
86	385969,20	1393154,17	26,99	87°13'5»
87	385970,52	1393181,14	27	87°11'53»
88	385971,83	1393208,11	27	87°13'9»
89	385973,14	1393235,08	27	87°13'9»
90	385974,45	1393262,05	27	87°13'9»
91	385975,76	1393289,02	27	87°13'9»
92	385977,07	1393315,98	26,99	87°13'5»
93	385978,23	1393339,75	23,8	87°12'22»
94	385952,02	1393340,94	26,24	177°24'1»
95	385925,72	1393342,12	26,33	177°25'52»
96	385924,57	1393318,62	23,53	267°11'54»
97	385923,26	1393291,65	27	267°13'9»
98	385921,95	1393264,69	26,99	267°13'5»
99	385920,64	1393237,72	27	267°13'9»
100	385919,32	1393210,75	27	267°11'53»
101	385918,01	1393183,78	27	267°13'9»
102	385916,70	1393156,81	27	267°13'9»
103	385915,38	1393129,85	26,99	267°11'49»
104	385941,64	1393128,53	26,29	357°7'20»
85	385967,89	1393127,21	26,28	357°7'17»
105	386017,48	1393124,71		
106	386019,03	1393151,67	27	86°42'34»
107	386020,59	1393178,63	27,01	86°41'18»
108	386022,14	1393205,58	26,99	86°42'30»
109	386023,69	1393232,54	27	86°42'34»
110	386025,25	1393259,50	27,01	86°41'18»
111	386026,80	1393286,45	26,99	86°42'30»
112	386028,36	1393313,41	27,01	86°41'18»
113	386029,74	1393337,42	24,05	86°42'38»
114	386010,76	1393338,27	19	177°26'9»
115	385990,21	1393339,21	20,57	177°22'52»
116	385989,06	1393315,38	23,86	267°14'14»
117	385987,74	1393288,41	27	267°11'53»
118	385986,43	1393261,45	26,99	267°13'5»
119	385985,12	1393234,48	27	267°13'9»
120	385983,81	1393207,51	27	267°13'9»
121	385982,50	1393180,54	27	267°13'9»
122	385981,19	1393153,57	27	267°13'9»
123	385979,87	1393126,60	27	267°11'53»
124	385998,51	1393125,80	18,66	357°32'33»
105	386017,48	1393124,71	19	356°42'41»
125	386072,19	1393121,96		
126	386073,74	1393148,92	27	86°42'34»
127	386075,28	1393175,85	26,97	86°43'38»
128	386076,83	1393202,83	27,02	86°42'43»
129	386078,38	1393229,79	27	86°42'34»
130	386079,92	1393256,76	27,01	86°43'55»
131	386081,47	1393283,70	26,98	86°42'26»
132	386083,02	1393310,66	27	86°42'34»
133	386084,41	1393334,95	24,33	86°43'29»
134	386063,09	1393335,92	21,34	177°23'42»
135	386041,72	1393336,88	21,39	177°25'40»
136	386040,34	1393312,80	24,12	266°43'12»

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
137	386038,79	1393285,85	26,99	266°42'30»
138	386037,24	1393258,90	26,99	266°42'30»
139	386035,69	1393231,93	27,01	266°42'39»
140	386034,14	1393204,98	26,99	266°42'30»
141	386032,59	1393178,02	27	266°42'34»
142	386031,04	1393151,07	26,99	266°42'30»
143	386029,49	1393124,11	27	266°42'34»
144	386050,92	1393123,03	21,46	357°6'54»
125	386072,19	1393121,96	21,3	357°7'12»
145	386085,09	1393346,90		
146	386086,82	1393377,09	30,24	86°43'13»
147	386088,54	1393407,03	29,99	86°42'43»
148	386090,26	1393436,98	30	86°42'47»
149	386091,98	1393466,93	30	86°42'47»
150	386093,69	1393496,88	30	86°43'56»
151	386095,41	1393526,86	30,03	86°42'59»
152	386096,79	1393550,84	24,02	86°42'23»
153	386075,50	1393552,00	21,32	176°52'53»
154	386054,16	1393553,17	21,37	176°51'43»
155	386052,78	1393529,19	24,02	266°42'23»
156	386051,06	1393499,24	30	266°42'47»
157	386049,34	1393469,29	30	266°42'47»
158	386047,62	1393439,34	30	266°42'47»

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
159	386045,90	1393409,39	30	266°42'47»
160	386044,17	1393379,44	30	266°41'39»
161	386042,41	1393348,83	30,66	266°42'33»
162	386063,82	1393347,86	21,43	357°24'21»
145	386085,09	1393346,90	21,29	357°24'57»
163	385929,01	1393575,38		
164	385930,18	1393595,63	20,28	86°41'36»
165	385826,80	1393600,31	103,49	177°24'29»
166	385825,67	1393580,27	20,07	266°46'22»
167	385859,44	1393578,67	33,81	357°17'15»
168	385878,57	1393577,76	19,15	357°16'36»
169	385903,79	1393576,56	25,25	357°16'33»
170	386097,47	1393562,82		
171	386098,81	1393586,80	24,02	86°48'6»
172	386056,23	1393589,13	42,64	176°52'4»
173	386054,86	1393565,15	24,02	266°43'49»
174	386076,18	1393563,98	21,35	356°51'32»
175	386030,43	1393349,37		
176	386032,20	1393380,07	30,75	86°42'1»
177	386033,91	1393410,02	30	86°43'56»
178	386035,64	1393439,97	30	86°41'39»
179	386037,36	1393469,92	30	86°42'47»
180	386039,08	1393499,88	30,01	86°42'51»

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
181	386040,80	1393529,84	30,01	86°42'51»
182	386042,57	1393559,82	30,03	86°37'16»
183	386044,25	1393589,78	30,01	86°47'26»
184	385942,16	1393595,05	102,23	177°2'42»
185	385940,83	1393571,79	23,3	266°43'27»
186	385939,49	1393548,53	23,29	266°42'22»
187	385938,16	1393525,25	23,32	266°43'42»
188	385936,82	1393501,97	23,31	266°42'27»
189	385935,49	1393478,70	23,31	266°43'44»
190	385934,15	1393455,42	23,32	266°42'20»
191	385932,82	1393432,30	23,16	266°42'27»
192	385920,84	1393432,83	11,99	177°28'1»
193	385870,38	1393435,05	50,51	177°28'51»
194	385852,80	1393435,82	17,6	177°29'31»
195	385835,21	1393436,60	17,61	177°27'40»
196	385817,62	1393437,37	17,61	177°29'37»
197	385815,42	1393398,28	39,15	266°46'44»
198	385813,22	1393359,21	39,13	266°46'38»
199	385831,43	1393358,39	18,23	357°25'18»
200	385849,61	1393357,56	18,2	357°23'10»
201	385867,79	1393356,74	18,2	357°25'3»
202	385948,66	1393353,08	80,95	357°24'31»
203	385990,80	1393351,17	42,18	357°24'17»

**Плотность застройки**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 23.03.2022 № 103, участок проектирования расположен в Градостроительной зоне Ж5 Зона комплексной жилой застройки.

Зона Ж5 выделяется для обеспечения комплексной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

При определении параметров планируемого жилищного строительства соблюдались нормативные показатели плотности застройки участков территориальных зон, установленные «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Показатели плотности застройки кварталов территориальных зон для одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками, согласно СП 42.13330.2016 не могут превышать:

- коэффициент застройки – 0,2;
- коэффициент плотности застройки – 0,4.

Кварталы сформированы зонами планируемого размещения садовых, жилых домов, поэтому коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки применялся к территории каждой зон планируемого размещения садового или жилого дома. Полученные показатели не превышают установленные СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

**Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах**

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж5	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
1.	Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0	-	
2.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	ОВ	Хранение автотранспорта , 2.7.1
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	ОВ	Хранение автотранспорта , 2.7.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
4.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	ОВ	Хранение автотранспорта , 2.7.1
5.	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилое дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	ОВ	Хранение автотранспорта , 2.7.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1
6.	Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	-	
7.	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	ОВ	

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж5	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
8.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6	ОВ	
9.	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	ОВ	Служебные гаражи 4.9
10.	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	ОВ	-
11.	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	ОВ	-
12.	Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0	ОВ	Служебные гаражи 4.9
13.	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	ОВ	Служебные гаражи 4.9
14.	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	ОВ	-
15.	Административные здания, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	ОВ	Служебные гаражи 4.9
16.	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2	ОВ	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3
17.	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	ОВ	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3
18.	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	ОВ	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3
19.	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	ОВ	Служебные гаражи 4.9
20.	Общешития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	ОВ	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3
21.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	ОВ	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж5	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ	№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж5	Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
22.	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2	45.	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
23.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	ОВ	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Площадки для занятий спортом 5.1.3;	46.	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
24.	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	ОВ	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2	47.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
25.	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Благоустройство территории 12.0.2	48.	Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2	4.2	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
26.	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	-	Служебные гаражи 4.9; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2	49.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
27.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;	50.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
28.	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Общежития 3.2.4; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2	51.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
29.	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2	52.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
30.	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2	53.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
31.	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6;	54.	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
32.	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9; Благоустройство территории 12.0.2	55.	Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игровых зон	4.8.2	УВ	
33.	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2	56.	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
34.	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Благоустройство территории 12.0.2	57.	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
35.	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Благоустройство территории 12.0.2	58.	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
36.	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9	59.	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
37.	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9	60.	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
38.	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9	61.	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
39.	Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9	62.	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	4.10	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1
40.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1	ОВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9	63.	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
41.	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9	64.	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
42.	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследование и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9	65.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)	5.1.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
43.	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9	66.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
44.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9	67.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	ОВ	-
						68.	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	УВ	-
						69.	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5	УВ	-
						70.	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6	-	-
						71.	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	-	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
						72.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природоохранительных мероприятий	5.2	-	-
						73.	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	УВ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9
						74.	Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	-	-
						75.	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	-	-
						76.	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5	-	-
						77.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7	-	-

№ п/п	Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ	Ж5	Вспомогательные ВРИ, применяемые к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ
78.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	-	
79.	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	-	
80.	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	-	
81.	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	УВ	
82.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	ОВ	-
83.	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	-	-
84.	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	-	-
85.	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	ОВ	-
86.	Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0	-	-
87.	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	УВ	-
88.	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2	-	-
89.	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	УВ	-
90.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	ОВ	-
91.	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	ОВ	-
92.	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	ОВ	-
93.	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	ОВ	-
94.	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	ОВ	-
95.	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	ОВ	Хранение автотранспорта, 2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж5
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2.1	400
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2.1	3000
3.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м	2.1.1	200
4.	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м	2.1.1	500
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кв. м	2.2	300
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кв. м	2.2	5000
7.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м (на каждый блок)	2.3	200
8.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м (на каждый блок)	2.3	1500
9.	Минимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки, кв. м	2.5	200
10.	Максимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки, кв. м	2.5	1200
11.	Минимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки, кв. м	2.6	200
12.	Максимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки, кв. м	2.6	1200
13.	Минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв. м	2.7.1, 2.7.2	10
14.	Максимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв. м	2.7.1, 2.7.2	300
15.	Минимальная площадь для предоставления коммунальных услуг, кв. м	3.1.1	4
16.	Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв. м	3.5, 3.5.1	500
17.	Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, кв. м	3.5.2	500
18.	Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв. м	13.1	300
19.	Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв. м	13.1	3000
20.	Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м	13.2	300
21.	Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв. м	13.2	3000
22.	Минимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-21 настоящей таблицы, м		-
23.	Максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-21 настоящей таблицы, м		-
	Предельное количество этажей или предельная высота здания, строений, сооружений		
24.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м*		-
	Параметры применяются с учетом установленных в ЕФРН ЗОУИТ, в том числе ограничений, связанных с установлением приаздромных территорий.		

№ п/п	Наименование предельного параметра	Код ВРИ	Ж5
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
25.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м		3
26.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м		1
27.	Минимальный отступ от границ земельных участков, прилегающих к территориям общего пользования, до отдельно стоящих зданий, строений и сооружений, м		1
28.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	2.3	0
29.	Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования, м	3.5, 3.5.1	10
30.	Минимальный отступ от границ земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 25-29 настоящей таблицы, м		1
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
31.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, %	2.1	70
32.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, %	2.1.1	50
33.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) %	2.2	50
34.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	2.3	80
35.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, %	3.1.1	90
36.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения огородничества, %	13.1	10
37.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, %	13.2	40
38.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 30-36 настоящей таблицы, %		-
	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
39.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1.2.3	6
40.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м	2.1.1	10
41.	Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройки, шт.	2.3	10
42.	Максимальная площадь встроений и пристроений помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м	2.1.2.1, 2.2, 2.3	300
43.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянок транспортных средств, и объектов, указанных в пункте 48), кв. м		1500
44.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв. м		3000
45.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2
46.	Минимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв. м		10
47.	Максимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв. м		300
48.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе		-

**1.3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

На территории предусматривается размещение объектов общественно-делового и рекреационного назначения. В границах территории, применительно к которой осуществляется планировка территории, планируется размещение следующих объектов:

- жилая застройка;
- площадка для занятий спортом;
- детская игровая площадка;
- коммунальные услуги;
- магазины;
- улицы и автомобильные дороги (улица в жилой застройке).

Обеспечение жителей планируемого жилого квартала объектами общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций, амбулаторно-поликлинических учреждений, планируется за счет существующих объектов, расположенных в с.Черноречье, с.Николаевка. Подвоз детей из п. Чапаевка осуществляется на школьном автобусе.

Радиус обслуживания населения объектами социального назначения в части здравоохранения и социального обеспечения с.п. Черноречье соответствует нормативному. Анализ обеспеченности населения с.п. Черноречье учреждениями обслуживания, показал, что в поселении отсутствует пожарная часть.

В зоне жилой застройки предусмотрено размещение 151 садовых или жилых домов. Расчетная численность населения в планируемой застройке составит 465 человека, плотность населения в среднем 37 чел./га при норме площади жилища на одного человека 30 кв.м/чел. при площади участка 500 - 1410 кв.м, согласно таблицы 5.4 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области».

На проектируемой территории не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального, регионального, местного значения в соответствии утвержденного Генерального плана сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области от 08.05.2020 № 252.

**1.4. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры**

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установок технических средств информации и организации движения.

При градостроительном проектировании улично-дорожной сети учтены требования действующего законодательства, СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения. На проектируемой территории предлагается строительство местной улично-дорожной сети – улиц в жилой застройке.

Строительство местной улично-дорожной сети предусматривается за собственные средства. Улицы предусматриваются для движения легкового и обслуживающего транспорта. Грузовое движение – местное, для обслуживания застройки и объектов.

Улицы в жилой застройке планируются со следующими параметрами:

- ширина проезжей части, м – 6;
- ширина полосы движения, м – 3,0;
- число полос движения – 2;
- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина пешеходной части тротуара, м – 1 (с двух сторон).

Общая протяженность улично-дорожной сети 2883 м.

Движение пешеходов на рассматриваемой территории будет осуществляться по тротуарам вдоль проектируемых местных улиц.

**1.5. Коммунальные сети, объекты энергетического хозяйства**

В границах проектируемой территории инженерные коммуникации отсутствуют. Строительство планируемых объектов капитального строительства проводится за собственные средства владельцев земельных участков. В связи с этим обеспечение планируемых объектов капитального строительства возможно следующим способом:

**Водоотведение**

Источниками питьевого водоснабжения могут служить индивидуальные колодцы либо артезианские скважины. В зависимости от геологических особенностей участка глубина залегания воды колеблется от 16 до 20 м.

**Канализация**

Канализация садовых или жилых домов возможно двумя способами:

- устройство индивидуальных водонепроницаемых выгребов емкостью не менее 4 куб.м. для каждого садового или жилого дома. По мере наполнения стоки откачиваются и вывозятся по договору с организацией имеющей соответствующие технику и лицензию на вывоз и утилизацию отходов.
- устройство очистных сооружений («Юбас», «Топас» и др., локальных либо на группу домов) с отводом сточных вод на рельеф.

**Газоснабжение**

Имеется принципиальная возможность газификации проектируемых садовых или жилых домов природным газом от существующих газораспределительных сетей пос. Чапаевка (точка подключения, условия подключения и способ прокладки газопровода определяется в ходе рабочего проектирования в соответствии с техническими условиями владельца сетей).

**Электроснабжение**

Электроснабжение жилой застройки предполагается от существующих электросетей пос. Чапаевка в соответствии с техническими условиями владельца сетей.

Прохождение распределительной сети ВЛ-04 кВ предполагается от подстанции по основным улицам вдоль проезжей части. Точка подключения, условия подключения и способ прокладки электролинии определяется в ходе рабочего проектирования. В качестве резервного электроснабжения могут использоваться автономные источники (ветровые установки, солнечные батареи, автономные генераторы и т.д. (определяется в ходе рабочего проектирования)).

**Отопление и горячее водоснабжение**

До газификации садовых или жилых домов отопление возможно с использованием твердотопливных отопительных котлов, печей, электрическое. Для обеспечения горячего водоснабжения возможно использование электрических емкостных водонагревателей.

С вводом в действие разводящих газовых сетей, отопление и горячее водоснабжение возможно от индивидуальных газовых отопительных котлов.

**Мобильная связь**

Динамично развивается сотовая связь, как удобный и высококачественный вид связи. Услуги мобильной сотовой связи жителям поселка предоставляют ведущие операторы таких компаний, как:

- ОАО «МТС»;
- ОАО «МегаФон»;
- ОАО «Вымпел-Ком», торговая марка «Билайн».

Владельцам сотовых телефонов открыт широкий национальный и международный роуминг с более 80 странами мира.

**2. Положения об очередности планируемого развития территории**

**2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

В границах проектируемой территории предусмотрено поочередное освоение территории. Очередность освоения территории обуславливается необходимостью обеспечения территории жилой застройки объектами транспортной и инженерной инфраструктуры. В связи с этим одним из первых к освоению подлежат строительство инженерных сетей (газопровод, ЛЭП), за собственные средства владельцев земельных участков. Строительство местной улично-дорожной сети предусматривается за собственные средства. Застройка садовыми или жилыми домами осуществляется индивидуально, в зависимости от нужд владельцев земельных участков.

**2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Строительство объектов инженерно-технического обеспечения планируется по индивидуальным проектам владельцев земельных участков.





Условные обозначения:	
	границы образуемых земельных участков
	границы земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку
	границы земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку
	границы земельных участков, прошедших государственную кадастровую оценку
	границы территорий, в отношении которых утверждена проектная документация
	границы кадастровых кварталов
	63:17:00801003:451
	кадастровый номер земельного участка

7-П-ПМТЗ-0002	
Земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, МСП «Бибисаев», 1 отделение, кадастровый номер 63:17:00801003:157	
Дан	№ 10/07
Имя	Иванов
Фамилия	Иванов
Пол	М
Дата рождения	10/07/1971
Подпись	Иванов Иван Иванович
Собственник	Иванов Иван Иванович
Сторона	Иванов Иван Иванович
Лист	1
Листов	1
Чертеж земельного участка	
№ 11/008	
000 «Самарская область»	

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание
1	7-П-ПМТЗ-0002	2023.11.22	Чертеж земельного участка

Границы особо охраняемых природных территорий, объекты культурного наследия отсутствуют.

Формат А1 Файл 7-П-ПМТЗ-0002\_01.dwg

## ВЫБОРЫ-2024

МУП Волжского района редакция газеты «Волжская новь» для проведения предвыборной агитации на дополнительных выборах депутата Собрания представителей городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 7 и депутата Собрания представителей сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области четвертого созыва по одномандатному избирательному округу № 5, назначенных на 14 января 2023 года.

Стоимость (в валюте Российской Федерации) печатной площади для размещения агитационных материалов зарегистрированных кандидатов на черно-белой полосе составляет 100 рублей 00 копеек за 1 кв. см.

НДС не облагается.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ



### ВЫСТАВКА И ДЕЛОВОЙ ФОРУМ «БЕЗОПАСНОСТЬ И ОХРАНА ТРУДА - 2023» (БИОТ) пройдут с 5 по 8 декабря в Москве, в ЦБК «Экспозентр»

Оставаясь крупнейшим в России и Восточной Европе ежегодным слетом производителей, поставщиков и потребителей средств индивидуальной защиты, БИОТ продолжает развиваться вместе с рынком СИЗ, несмотря на все геополитические и экономические штормы. На БИОТ задаются тренды развития, создаются партнерства и заключаются многомиллионные контракты.

В этом году участников и гостей ждет много качественных, как организационных, так и содержательных, улучшений. Привычные форматы официальной, деловой, молодежной и игровой программ обретут новые смыслы - станут более структурированными, яркими и зрелищными.

Основу экспозиции БИОТ составят тематические направления:

- средства индивидуальной защиты;
- производственная безопасность;
- здоровье на рабочем месте;
- сырье, материалы, комплектующие;
- машины, оборудование, приборы;
- услуги и сервис, обучение, консалтинг, IT.

Первые заявки на размещение стендов начали поступать в дирекцию выставки еще до начала предыдущего БИОТ-2022. На сегодняшний день под размещение стендов участниками зарезервировано более 40% площади павильонов. «Наблюдая, как на продолжающемся росте российского рынке спецодежды и средств защиты появляются новые компании, которые спешат занять освобождающиеся ниши иностранных компаний, мы отмечаем повышенный интерес к выставке БИОТ-2023, что не может не вселять оптимизм, - говорит Владимир Котов, Президент Ассоциации «СИЗ».

БИОТ продолжает формировать основную повестку в области охраны труда и средств индивидуальной защиты. За свою многолетнюю историю он заслужил репутацию самой авторитетной международной площадки для сотрудничества и диалога специалистов по охране труда и промышленной безопасности, представляющих ведущие российские и зарубежные промышленные холдинги и компании.

Организаторы БИОТ: Минтруд России и Ассоциация «СИЗ». Выставка и деловой форум проходят при поддержке и с участием: Минпромторга РФ, Роструда, РСПП, ФНПР, Торгово-промышленной палаты, Социального Фонда России, Российского союза выставок и ярмарок.

Поддержка выставки закреплена отдельным пунктом в Генеральном трехстороннем соглашении между общероссийским объединением профсоюзов, работодателями и Правительством на 2021-2023 гг., подписание которого состоялось в марте 2021 г. при участии Президента РФ Владимира Путина.

Напомним, что на состоявшейся в декабре 2022 г. выставке БИОТ свою продукцию представили 357 российских и зарубежных экспонентов. Форум посетили более 30 000 гостей из 31 страны мира. Общая площадь экспозиции составила 15 500 кв. м.

Сайт БИОТ-2023 [www.biot-expo.ru](http://www.biot-expo.ru)

Стать экспонентом БИОТ-2023 можно уже сейчас!

## ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

## ТЕЛЕФОНЫ ОПЕРАТИВНЫХ ДЕЖУРНЫХ В ПОСЕЛЕНИЯХ

с. п. Верхняя Подстепновка	8-937-175-55-25
с. п. Воскресенка	8-927-688-21-13
с. п. Дубовый Умет	8-927-707-40-20
с. п. Курумоч	8-927-008-01-71
с. п. Лопатино	8-937-795-48-82
г. п. Петра Дубрава	8-937-175-28-51
с. п. Подъем-Михайловка	8-927-907-60-73
с. п. Просвет	8-927-653-30-69
с. п. Рождествено	8-987-164-10-28
г. п. Рошинский	8-927-902-18-38
г. п. Смышляевка	999-21-79
с. п. Спиридоновка	8-927-207-12-92
с. п. Сухая Вязовка	8-917-164-40-20
с. п. Черновский	8-917-956-13-30
с. п. Черноречье	8-927-017-73-17

## ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального района Волжский Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о предоставлении в собственность земельного участка площадью 735 (Семьсот тридцать пять) кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Лопатино, п. Самарский, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Граждане, заинтересованные в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня размещения извещения вправе лично подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в Администрацию муниципального района Волжский Самарской области (443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 126) либо в МБУ «МФЦ» муниципального района Волжский Самарской области (443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12в).

Заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка площадью 735 (Семьсот тридцать пять) кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. п. Лопатино, п. Самарский, принимаются в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента размещения данного извещения в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области до 20.12.2023.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе ознакомиться со схемой расположения данного земельного участка. Адрес и время приема граждан: 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12в (МБУ «МФЦ»), 4 этаж, среда с 9.00 до 16.00 - в МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области».

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Иноземцевой А.А., 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12А, тел. 8(846)300-40-47, электронная почта: an-feder@yandex.ru, квалификационный аттестат № 26-12-405, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, ТСН «с/т СМПО им. Фрунзе массив Воскресенка», линия 20, участок 104, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Шопин Владимир Петрович, проживающий по адресу: Самарская область, гор. Самара, ул. Георгия Ратнера, дом 13, кв. 31, тел. +79879291020.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, Волжский р-н, ТСН «с/т СМПО им. Фрунзе массив Воскресенка», линия 20, участок 104, 22.12.2023 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12А.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.11.2023 г. по 21.12.2023 г. по адресу: 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 12А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Самарская область, Волжский р-н, ТСН «с/т СМПО им. Фрунзе массив Воскресенка», линия 19, участок 97;
2. Самарская область, Волжский р-н, ТСН «с/т СМПО им. Фрунзе массив Воскресенка», линия 20, участок 106.

При проведении согласования местоположения границы при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «СВЗК» Сергеевой Евгенией Владимировной, аттестат № 63-11-100, адрес: г. Самара, ул. Ставропольская, 3, офис 401; т. 8(846)279-01-23, e-mail: SVZK063@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного: Самарская область, Волжский район, садовое товарищество «А.П. Самараторемонт», участок №2, с кадастровым номером 63:17:0704013:2454, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Широков Виталий Витальевич (почтовый адрес: г. Самара, ул. Печерская, 3а-29, телефон 89053049848).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, Волжский район, садовое товарищество «А.П. Самараторемонт», участок №2, 22.12.2023 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 446, офис 402.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.11.2023 г. по 21.12.2023 г. по адресу: г. Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 446, офис 402.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы в кадастровом квартале 63:17:0704013: Самарская область, Волжский район, СТ «Монтажник», Массив Черновского водохранилища, участок №42;

а также участки, расположенные с северной, западной и северо-западной, восточной и северо-восточной сторон относительно участка, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, садовое товарищество «А.П. Самараторемонт», участок №2, с кадастровым номером 63:17:0704013:2454.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Зориковым Дмитрием Ивановичем, г. Самара, ул. Ялтинская, д. 32, кв. 246, e-mail: zorkow.d@ya.ru, тел. 8 927 760 53 68, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 13257, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0309027:27, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Смышляевка, ул. Южная, участок № 13а, номер кадастрового квартала 63:17:0309027.

Заказчиком работ является Кравченко Юрий Васильевич, проживающий по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Смышляевка, ул. Южная, участок № 13а, тел. 8 927 736 59 12.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Смышляевка, ул. Южная, участок № 13а, 22.12.2023 года в 10.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 443045, г. Самара ул. Дыбенко, д. 20, оф. 307.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22.11.2023 года по 21.12.2023 года.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.11.2023 года по 21.12.2022 г. по адресу: 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д. 20, оф. 307.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок, расположенный по адресу: все смежные земельные участки, имеющие общие границы с участком, расположенным по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Смышляевка, ул. Южная, участок № 13а, и расположенные с севера, юга, запада и востока в кадастровом квартале 63:17:0309027.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Козлаковым Александром Игоревичем, 446436, Россия, Самарская обл., г. Кинель, улица 50 лет Октября, 69, офис 10, e-mail: 163zemla@mail.ru, тел. 89277504455, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 14961, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0302005:1532, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, п.г.т. Петра Дубрава, гараж 3255, номер кадастрового квартала 63:17:0302001.

Заказчиком кадастровых работ является Овчинникова Светлана Анатольевна, почтовый адрес: индекс: 446304, Самарская обл., Волжский р-н, пгт Петра Дубрава, ул. 60 лет Октября, д. 10, кв. 92.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Россия, Самарская область, Волжский р-н, п.г.т. Петра Дубрава, гараж 3255, 22.12.2023 года в 9.00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 446436, Россия, Самарская обл., г. Кинель, улица 50 лет Октября, 69, офис 10.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 22.11.2023 года по 21.12.2023 года.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 22.11.2023 года по 21.12.2023 г. по адресу: 446436, Россия, Самарская обл., г. Кинель, улица 50 лет Октября, 69, офис 10.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: все смежные земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 63:17:0302001 и имеющие общие границы по северу, югу, западу и востоку с уточняемым земельным участком, расположенным по адресу: Самарская область, Волжский р-н, пгт Петра Дубрава, гараж 3255.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Калачевой Анастасией Александровной, Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, 13, оф. 1, ООО «Кредо», адрес электронной почты: kredo.nsk@yandex.ru, тел. 8(846-35) 9-92-25, № 24089 в государственном реестре лиц, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0508007:2116, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский р-н, СТ «Якорь», участок 53.

Заказчиком кадастровых работ является Шмелева Лариса Сергеевна: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Чернышевского, д. 31, кв. 6, тел. 89276073962.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 13, оф. 1, 22.12.2023 г.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: смежные земельные участки, граничащие с участком, расположенным по адресу: Самарская область, Волжский р-н, СТ «Якорь», участок 53 по северу, югу, востоку, западу.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 13, оф. 1.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.11.2023 г. по 21.12.2023 г. по адресу: Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 13, оф. 1.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

## МОНИТОРИНГ ЦЕН НА 21 НОЯБРЯ

Товары первой необходимости	сетевые магазины	несетевые магазины	ярмарки
Вермишель, руб/кг	58	62	79
Говядина (кроме бескостного мяса), руб/кг	-	480	520
Капуста белокочанная свежая, руб/кг	23	25	30
Картофель, руб/кг	17	24	30
Огурцы	130	110	120
Помидоры	180	165	180
Крупа гречневая-ядрица, руб/кг	48	70	75
Куры охлажденные и мороженые, руб/кг	187	260	260
Лук репчатый, руб/кг	23	30	30
Масло подсолнечное, руб/кг	113	139	120
Масло сливочное, руб/кг	629	642	590
Молоко питьевое цельное пастеризованное 2,5-3,2% жирности, руб/кг	73	82	82
Морковь, руб/кг	21	40	38
Мука пшеничная, руб/кг	53	50	47
Пшено, руб/кг	34	45	40
Рис шлифованный, руб/кг	80	107	100
Рыба мороженая неразделанная, руб/кг	170	190	180
Сахар-песок, руб/кг	68	85	85
Свинина (кроме бескостного мяса), руб/кг	330	245	290
Соль поваренная пищевая, руб/кг	10	14	17
Хлеб и булочные изделия из пшеничной муки 1 и 2 сортов, руб/кг	90	92	91
Хлеб из ржаной муки и из смеси муки ржаной и пшеничной, руб/кг	94	89	91
Чай черный байховый, руб/кг	671	868	645
Яблоки, руб/кг	84	110	90
Яйца куриные, руб/дес.	94	109	120



Учредитель – администрация муниципального района Волжский Самарской области

И.о. главного редактора – Ирина Валентиновна ТЕЛЬНОВА.

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области 10 мая 2012 г. Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00443.

Материалы не возвращаются. Редакция не вступает в переписку с читателями. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. При перепечатке обязательна ссылка на «Волжскую новь».

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 443058, Самарская область, г. Самара, ул. Физкультурная, 90а, к. 406 – 419, e-mail: vnov63@yandex.ru сайт: <https://vnsmi.ru> ТЕЛЕФОНЫ: секретариат – 242-66-71; бухгалтерия – 242-64-50; корреспонденты – 242-64-41.

Отпечатано в ООО «Оптима-Принт» (443114, Самарская область, г. Самара, пр. Кирова, дом 387, к. 3, тел. (846) 977-75-00, [www.news-print.ru](http://www.news-print.ru)). Заказ № 2882. Индекс П2884, ПЛ 737. Тираж 6022 экз. Выходит по средам и субботам. Распространяется по подписке. Свободная цена. Номер подписан в печать фактически в 19.00 (по графику – в 19.00). 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13