



Волжская НОВЬ

Газета Волжского района Самарской области
Основана 10 февраля 1938 года ● № 62 (8336) ● Четверг, 24 августа 2023 года

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Рождествено
муниципального района Волжский Самарской области
по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Рождествено
муниципального района Волжский Самарской области**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 24 августа 2023 г.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
Проект изменений в Генеральный план сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области.
Основание проведения публичных слушаний:
Постановление Администрации сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 25 июля 2023 года № 74 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области», опубликованное в газете «Волжская новь» от 26 июля 2023 № 53 (8327).
Дата проведения публичных слушаний – с 26.07.2023 года по 24.08.2023 года.
3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:
Протокол публичных слушаний в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 17.08.2023 г. №4.
4. Собрания участников публичных слушаний в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

- в селе Рождествено - 15.08.2023 в 10:00 по адресу: 443541, с. Рождествено, ул. Фокина, д.58;
в поселке Усинский - 15.08.2023 в 10:00 по адресу: 443541, с. Рождествено, ул. Фокина, д.58;
в селе Выползово - 15.08.2023 в 11:00 по адресу: 443541, с. Рождествено, ул. Фокина, д.58;
в селе Подгоры - 15.08.2023 в 11:00 по адресу: 443541, с. Рождествено, ул. Фокина, д.58;
в поселке Гаврилова Поляна - 15.08.2023 в 11:00 по адресу: 443541, с. Рождествено, ул. Фокина, д.58;
в селе Новинки - 15.08.2023 в 12:00 по адресу: 443541, с. Рождествено, ул. Фокина, д.58;
в селе Шелехметь - 15.08.2023 в 12:00 по адресу: 443541, с. Рождествено, ул. Фокина, д.58;
в селе Торное - 15.08.2023 в 12:00 по адресу: 443541, с. Рождествено, ул. Фокина, д.58.
В связи с большим количеством граждан, желающих принять участие в собрании участников публичных слушаний сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, мероприятия перенесены из здания администрации по адресу: 443541, с. Рождествено, ул. Фокина, д.58 в здание ДК «Заволжье» по адресу: 443541 с. Рождествено, ул. Стадионная, д.1а.
 5. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 90 (девяносто) человек.
 6. Предложения и замечания по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Рождествено внес в протокол публичных слушаний Е.А. Глазкова.
 7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

№	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
Поступившие посредством официального сайта или информационных систем (при проведении общественных обсуждений)				
-	-	-	-	-
Поступившие в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний (при проведении публичных слушаний)				
1.	1) Дорога к «Байконуру», сменить зону; 2) Участок в п. Усинском, по которому идет дорога на «Байконур» отнести к естественным зонам природного ландшафта; 3) Земельный участок 63:17:0204002:1073 отнести к естественным зонам природного ландшафта; 4) 63:17:0206041:1150, 63:17:0204002:1073 отнести к зоне естественного природного ландшафта.	-	4	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0204002:1073 находится в границах поселка Усинский сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) поставлен на государственный кадастровый учет, зарегистрирован в органах государственной регистрации права и принадлежит на праве собственности физическому лицу. Вышеуказанный земельный участок сформирован и предоставлен в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» в редакции, действующей на момент предоставления земельных участков. В соответствии со статьей 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом. В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0204002:1073, расположен в существующей жилой застройке п.Усинский, в соответствии с данными ЕГРН имеет вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства». Данный земельный участок должен использоваться в соответствии с целевым назначением земли. Изменение зонирования указанного земельного участка не предоставляется возможным, без согласия собственника такого участка. Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0206041:1150 отнесен к зоне лесов. В перечне автомобильных дорог местного значения поселения, а так же утвержденным генеральным планом 2013 года дорога не отображена. Отображение объекта улично-дорожной сети местного значения на территории частной собственности не представляется возможным.
2.	1) На каком основании внесены изменения в Генеральный план 2013 года, зоны с/х работ стали зонами ООПТ. В Генплане 2013г. это зоны для сельскохозяйственного использования. Что является обоснованием? ; Привести Генеральный план в соответствие с законодательством, на каком основании зоны сельскохозяйственного использования за границами нп стали землями ООПТ.	-	1	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Согласно генерального плана с.п. Рождествено м.р. Волжский Самарской области, утвержденного решением собрания представителей с.п. Рождествено м.р. Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40, а так же проекта изменений в Генеральный план, за границами населенных пунктов в отношении земельных участков, имеющих категорию «Земли сельскохозяйственного назначения» (согласно сведениям ЕГРН) установлена функциональная зона «Зона сельскохозяйственного использования» и проектом изменений в генеральный план не изменялась. Данный проект изменений в Генеральный план разработан ГУП СО институт «ТеррНИИгражданпроект», на основании заключенного договора от 02.06.2022 №28/22/3 с администрацией с.п. Рождествено и выполнен в полном объеме на основании технического задания на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план с.п. Рождествено и в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области. Земельные участки сельскохозяйственного использования, как и вся территория сельского поселения Рождествено находится в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) федерального значения – национальный парк «Самарская Лука», в зоне хозяйственного назначения НП «Самарская Лука». Положением о национальном парке «Самарская Лука» (далее – Положение), утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2015г. №69, установлены границы национального парка «Самарская Лука», выделены зоны и особенности режима их использования. Сведения о границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Самарская Лука» внесены в ЕГРН с реестровым номером 63:00-9.2. Виды разрешенного использования земельных участков, и их функциональное зонирование определяется Положением. В соответствии с пунктом 6 Положения национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 425) к ведению Минприроды России. Таким образом, на картах проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Рождествено отображена ООПТ федерального значения «Национальный парк «Самарская Лука». ФГБУ «Национальный парк Самарская Лука» письмом от 23.08.2023 № 1772 сообщает следующее. Национальный парк «Самарская Лука» создан постановлением Совета Министров РСФСР от 28 апреля 1984г. №161 «О создании государственного природного национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом 1 данного постановления в пользование национального парка предоставлено 69 тыс. га земель государственного лесного фонда. Кроме того, в состав национального парка были включены 62 тыс. га земель колхозов, совхозов Министерства сельского хозяйства РСФСР и 3 тыс. га земель других землепользователей без изъятия их из хозяйственной эксплуатации. Общая площадь национального парка должна была составлять 134 тыс. га. Этим же постановлением Куйбышевскому облисполкому совместно с Минлесхозом РСФСР, в ведение которого был передан национальный парк, было поручено уточнить границы национального парка. Решением Куйбышевского совета народных депутатов от 10 августа 1984 г. N 333 установленные границы были уточнены. Согласно приложению № 1 к данному решению границы национального парка соответствуют естественным границам, а именно: от села Переволоки – на западе, по правому берегу Усинского залива, с севера, с востока и юга по берегам Куйбышевского и Саратовского водохранилищ до села Переволоки с исключением собственно г. Жигулевска и рабочего поселка Яблоневый Овраг. Согласно приложению № 2 в число землепользователей, входящих в состав Государственного природного национального парка без изъятия из хозяйственной деятельности, вошло село Рождествено. Сведения о границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Самарская Лука» внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 63:00-9.2. Для просмотра указанных сведений на официальном ресурсе Росреестра - публичной кадастровой карте (pkk.rosreestr.ru) необходимо в строке «Поиск» выбрать вкладку «Зоны и территории» и ввести указанный реестровый номер. Нормативные акты о создании национального парка «Самарская Лука» не оспорены, не отменены и являются действующими по настоящее время.

№	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
				Сельское поселение Рождество муниципального района Волжский Самарской области полностью входит в границы национального парка «Самарская Лука» на основании указанных нормативных актов. Довод заявителей о появлении на карте Генерального плана земель особо охраняемых природных территорий вместо земель сельскохозяйственного назначения не соответствует действительности, поскольку предлагаемые изменения в Генеральный план не содержат сведений о замене земель сельскохозяйственного назначения на земли особо охраняемых природных территорий. Предлагаемые изменения содержат сведения о границах национального парка «Самарская Лука». ФГБУ «Национальный парк Самарская Лука» подтверждает, что графическое обозначение границ национального парка «Самарская Лука» в предлагаемых изменениях соответствует действующему законодательству, в силу принятых и действующих нормативных актов о создании национального парка и внесенных в ЕГРН сведений. Дополнительно уточнено, что Положением о национальном парке «Самарская Лука» (утв. приказом Минприроды России от 25.02.2015 № 69) установлено функциональное зонирование территории национального парка, согласно которому земли сельскохозяйственного назначения с.п. Рождество расположены в зоне хозяйственного назначения, допускающей деятельность, связанную с обеспечением жизнедеятельности граждан, проживающих в населенных пунктах с.п. Рождество.
3.	1) Все замечания должны вестись в протокол. Мое мнение отрицательное, такой документ принимать нельзя. Вопрос о переводе земельного участка с кадастровым номером 63:17:0204001:83 в зону рекреации, на каком основании; 2) 63:17:0204001:83 оставить зону с/х назначения.	-	2	Данное замечание подлежит учету ввиду следующего. В рамках проводимых публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план с.п. Рождество в феврале 2023 года в адрес организатора публичных слушаний поступило предложение от собственника земельного участка с кадастровым номером 63:17:0204001:83 в части включения в границы п.Усинский данного участка и перевода в функциональную зону рекреационного назначения. Дополнительно рассмотрев обращение собственника земельного участка с кадастровым номером 63:17:0204001:83 о включении данного участка в границы п.Усинский и перевода в функциональную зону рекреационного назначения сообщаем следующее. Указанный в обращении земельный участок расположен на определенном удалении от существующих границ населенных пунктов с.п. Рождество. Категория и вид разрешенного использования земельного участка предполагает использование земель в соответствии с фактическим назначением. Вся территория с.п. Рождество расположена в границах особо охраняемой природной территории федерального значения – национальный парк «Самарская Лука» (далее – НП «Самарская Лука»). Границы НП «Самарская Лука» определены Положением о национальном парке «Самарская Лука», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2015 № 69 (далее – Положение «О национальном парке «Самарская Лука»). Сведения о границах национального парка внесены в ЕГРН с реестровым номером 63:00-9.2. Согласно приложения 3 Положения испрашиваемый земельный участок расположен в зоне хозяйственного назначения, предназначенной для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка. Таким образом, использование земельного участка возможно в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Правилами землепользования и застройки, а так же Положением. Учитывая вышеизложенное, изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 63:17:0204001:83 в зону рекреационного назначения без градостроительного обоснования использования данного земельного участка, а так же без изучения территории, не представляется возможным.
4.	1) Кто устанавливает природоохранные зоны и аншлаги?	-		Под природоохранной зоной подразумевают заповедники, заказники, национальные парки, природные памятники и т.д. Постановлением СМ РСФСР от 28 апреля 1984 г. N 161 «О создании национального парка «Самарская Лука» принято предложение Куйбышевского облисполкома, согласованное с Государственным комитетом СССР по лесному хозяйству, Госпланом РСФСР, Министерством лесного хозяйства РСФСР, Министерством финансов РСФСР, Министерством сельского хозяйства РСФСР и Главохотой РСФСР: о создании национального парка «Самарская Лука». Границы национального парка «Самарская Лука» определены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25 февраля 2015 г. N 69 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самарская Лука» Сведения о границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Самарская Лука» внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 63:00-9.2. Для просмотра указанных сведений на официальном ресурсе Росреестра - публичной кадастровой карте (pkk.rosreestr.ru) необходимо в строке «Поиск» выбрать вкладку «Зоны и территории» и ввести указанный реестровый номер. В соответствии с приложением 1 к Положению «О национальном парке «Самарская Лука», утвержденному приказом Минприроды России от 25.02.2015 №69, сельское поселение Рождество муниципального района Волжский Самарской области полностью расположено в границах национального парка «Самарская Лука». Согласно п.1 ст.12 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В силу положений п.4 ст.27 и ст.95 Земельного кодекса Российской Федерации земли национального парка находятся в ведении федеральных органов власти.
5.	2) Генеральный план 2013 года предоставлен не был. У национального парка «Самарская Лука» различные зоны, на карте их нет.	-	2	Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Рождество от 16.09.2019 № 42, а так же иными нормативно правовыми актами муниципального образования не предусмотрено размещение утвержденного Генерального плана с.п. Рождество (от 2013 года), ввиду того, что генеральный план с.п. Рождество м.р. Волжский Самарской области, утвержденный решением собрания представителей с.п. Рождество м.р. Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40 размещен в полном объеме на официальном сайте администрации сельского поселения Рождество, а так же на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП), размещения данного генерального плана на экспозиции проекта внесения изменений не требуется. В картографических материалах проекта изменений в Генеральный план отобразена особо охраняемая природная территория национальный парк «Самарская Лука». Отображение зонирования национального парка «Самарская Лука» согласно положения о национальном парке, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25 февраля 2015 г. N 69 Положения о национальном парке «Самарская Лука» в проекте изменений в Генеральный план с.п. Рождество не требуется.
6.	1) На картах нанесены дороги местного значения, но это, оказывается, не дороги. Эти дороги за пределами населенного пункта нужно отразить.	-	1	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ: объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. автомобильная дорога: Комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения. (Межгосударственный стандарт ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. N 1205-ст) Основные технические характеристики классификационных признаков автомобильных дорог определены национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», который распространяется на существующие и проектируемые автомобильные дороги общего пользования (далее - автомобильные дороги) и устанавливает их техническую классификацию. Автомобильные дороги, за пределами населенных пунктов являются автомобильными дорогами местного значения муниципального района. Согласно части 10 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района. Следует пояснить по грунтовым автомобильным дорогам, являющимися подъездами к землям сельскохозяйственного назначения. Согласно ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Причем указано, что в составе таких земель выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, и др. Дороги, пролегающие в границах земель сельскохозяйственного назначения относятся к внутрихозяйственным, и их обустройство осуществляется землепользователем. В соответствии с Постановлением Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 23 июня 2014 г. N Ф03-2426/14 по делу N А73-15940/2012 суды с учетом статей 77, 78 Земельного кодекса РФ признали, что дороги, пролегающие в границах земель сельскохозяйственного назначения относятся к внутрихозяйственным и их обустройство осуществляется предпринимателем. Необходимо учитывать, что п. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ (в редакции от 2001 года и по настоящее время) установлен запрет на приватизацию земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами. В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» определен перечень объектов улично-дорожной сети, отображаемых на документах территориального планирования, в том числе Генеральном плане поселения. Таким образом, в проекте Генерального плана отражены дороги общего пользования регионального значения в соответствии с Постановлением Правительства самарской области №106 от 09.08.2006г., а так же дороги местного значения сельского поселения Рождество, утвержденные Постановлением Администрации с.п. Рождество №95 от 26.12.2018г. Автомобильные дороги федерального значения, а так же частные автомобильные дороги в поселении отсутствуют.

№	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
7.	1) Земельные участки водоохранных зон стали принадлежать физическим лицам. Нужно начать расследование: на каком основании выделены участки физическим лицам вдоль реки в с. Рождествено, п.Усинский, скважины. В 2013 году путем мошеннических действий нанесен ущерб населению СП Рождествено. Генеральный план 2013 года не действителен, мы снимаем его с действия.	-	1	Согласно ч.1 ст.64 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ (далее - ВК РФ) (с изменениями и дополнениями) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Согласно ч.16 ст. 65 ВК РФ в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Земельные участки, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» вдоль р. Волжка расположены в границах в поселка Усинский и села Рождествено. Согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН) поставлены на государственный кадастровый учет, зарегистрирован в органах государственной регистрации права и принадлежат на праве собственности физическим лицам. Земельные участки сформированы и предоставлены в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» в редакции, действующей на момент предоставления земельных участков. Вопросы, указанные в замечании не являются предметом изменений в генеральный план с.п. Рождествено. Генеральный план с.п. Рождествено м.р. Волжский Самарской области, утвержденного решением собрания представителей с.п. Рождествено м.р. Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40 в редакции, утвержденной решением Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 16.09.2019 № 42 не оспорен, не отменен и является действующим по настоящее время.
8.	1) Не принимать изменения в Генеральный план. Запрещаем Собранию представителей принимать изменения в Генеральный план.	-	1	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Данный проект изменений в Генеральный план разработан ГУП СО институт «ТеррНИИГражданпроект», на основании заключенного договора от 02.06.2022 №28/22/3 с администрацией с.п. Рождествено и выполнен в полном объеме на основании технического задания на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план с.п. Рождествено, а так же в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области. Данный комментарий не содержит замечаний и предложений.
9.	Что будем делать с заключением от февраля 2023г.? Снимите его с сайта, уничтожьте его. Кто являлся заказчиком проекта изменений генерального плана.	-	1	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 22.02.2023г. подготовлено на основании протокола публичных слушаний в установленном законом порядке и опубликовано в газете «Волжская Новь» от 01.03.2023г. №14 (8288). В Заключении о результатах публичных слушаний учтены мнения предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же иных участников публичных слушаний, и в рассматриваемом проекте изменений в генеральный план с.п. Рождествено учтены данные предложения. Действующим Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, а так же Градостроительным кодексом РФ не предусмотрен порядок отмены заключения по результатам публичных слушаний.
Поступившие в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний (при проведении общественных обсуждений и публичных слушаний)				
1.	Внести изменения в генеральный план сп Рождествено в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:1125,63:17:0000000:1116,63:17:0000000:1118,63:17:0212001:57,63:17:0212001:59, 63:17:0201009:25, 63:17:0201005:229 с отнесением к территориальной зоне Сх3-Зона садоводства и огородничества.	-	1	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Согласно генерального плана с.п. Рождествено м.р. Волжский Самарской области, утвержденного решением собрания представителей с.п. Рождествено м.р. Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40, а так же проекта изменений в Генеральный план, указанные земельные участки отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного назначения. Согласно п.2 ч.1 ст.34 ГК РФ при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения. Таким образом, вопрос изменения территориального зонирования не относится к вопросу внесения изменений в Генеральный план с.п. Рождествено.
2.	Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0206028:1128 отнести к территориальной зоне О1-Зона делового, общественно-го, коммерческого значения.	-	1	Данное замечание подлежит учету ввиду следующего. В целях размещения объекта общественно-делового назначения функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 63:17:0206028:1128 перевести в зону общественно-делового назначения.
3.	Включить в границы населенных пунктов земельные участки: п. Усинский 63:17:0000000 :1125,63:17:0000000:1116, 63:17:0000000:1118; с. Новинки 63:17:0212003:132, 63:17:0212003:134, 63:17:0212003:135, 63:17:0212003:133; с. Шелехметь 63:17:0212001:57, 63:17:0212001:59, 63:17:0000000:4065 (составные части данного земельного участка 63:17:0106012:34, 63:17:0106012:32, 63:17:0106012:30), с. Выползово 63:17:0201009:25.	-	1	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Земельные участки, как и вся территория сельского поселения Рождествено находится в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) федерального значения – национальный парк «Самарская Лука», в зоне хозяйственного назначения НП «Самарская Лука». Положением о национальном парке «Самарская Лука» (далее – Положение), утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2015г. №69, установлены границы национального парка «Самарская Лука», выделены зоны и особенности режима их использования. Сведения о границах национального парка внесены в ЕГРН с реестровым номером 63:00-9.2. Виды разрешенного использования земельных участков, и их функциональное зонирование определяется Положением. В соответствии с пунктом 6 Положения национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 3, ст. 425) к ведению Минприроды России. Генеральный план сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской, утвержден решением собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40 (далее – Генеральный план). Действующее законодательство, устанавливая режим охраны национальных парков как особо охраняемых природных территории федерального значения, предусматривает особое регулирование вопросов, связанных с градостроительной деятельностью на их территориях. Следует отметить, что указанные в обращении земельные участки преимущественно расположены на большом расстоянии от существующих границ населенных пунктов сельского поселения Рождествено. Категория и виды разрешенного использования земельных участков предполагают использование земель в соответствии с фактическим назначением. В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом на территориях поселения, в случае нахождения особо охраняемых природных территорий федерального значения. Учитывая вышеизложенное, а так же отсутствие согласования Минприроды России с участием ФБУ национальный парк «Самарская Лука», включение в границы населенных пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0000000:1125, 63:17:0000000:1116, 63:17:0000000:1118, 63:17:0212003:132, 63:17:0212003:135, 63:17:0212003:133, 63:17:0212001:57, 63:17:0212001:59, 63:17:0000000:4065, 63:17:0106012:34, 63:17:0106012:32, 63:17:0106012:30, 63:17:0201009:25, общей площадью ориентировочно 187,5 га, не представляется возможным. Следует отметить, что указанные земельные участки не отвечают требованиям статьи 83 Земельного кодекса РФ, так как землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Более того, в соответствии с Генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 63:17:0000000:1125 расположен в зоне лесов. Обращаем Ваше внимание, что в отношении сформированных земельных участков применяется Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Кроме того, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципах сохранения целевого использования земельных участков. Учитывая изложенное, включение в границы населенных пунктов указанных земельных участков, расположенных в границах национального парка с категорией земли сельского хозяйственного назначения не представляется возможным.
4.	Прошу убрать из Генплана с.п. Рождествено участок дороги общего пользования местного значения между земельными участками с кадастровыми номерами 63:17:0206041:1030, 63:17:0206041:1010 и земельными участками с кадастровыми номерами 63:17:0204003:196, 63:17:0204003:197, так как этот участок дублируется другой дорогой .	-	1	Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства. В связи с этим, представляются возможными к учету.

№	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
5.	<p>1) Предложенный текст Положения о территориальном планировании явно имеет признаки копирования с предыдущей редакции, принятого Генплана развития в 2013г.</p> <p>2) Отсутствуют пояснения причин переноса мероприятий с предыдущего Генерального плана от 2013 года в обсуждаемый проект Генерального плана от 2022г., для исполнения их в обсуждаемом порядке.</p> <p>3) У всех запланированных мероприятий в проекте Генерального плана установлена единая дата исполнения до 2033 г., в связи с чем складывается представление, что Генеральный план не проработан к исполнению и большая часть планируемых мероприятий имеют все шансы быть неисполненными. Таким образом, теряется смысл планирования или просто изначально (заранее) планируется их неисполнение.</p>	-	3	<p>Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего.</p> <p>Генеральный план сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской, утвержден решением собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40 (далее – Генеральный план).</p> <p>Согласно ч.4 ст.23 ГрК РФ положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>Проект внесения изменений в генеральный план предусмотрены конкретные изменения, определённые техническим заданием на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план с.п. Рождествено, а в остальном Генеральный план остается без изменений. В утвержденном в 2013 году генеральном плане отображены действующие мероприятия, срок реализации которых запланирован до 2033 года.</p> <p>Следует отметить, что возведение объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с федеральными государственными программами, которыми определяются сроки реализации таких объектов.</p>
6.	<p>1) В пояснительной записке к Генплану отсутствует отчет об исполнении мероприятий, предусмотренных предыдущим Генпланом.</p>	-	1	<p>Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего.</p> <p>Понятие «предыдущий Генеральный план» является не корректным ввиду того, что данный проект изменений в Генеральный план предусматривает определенные изменения, согласно технического задания на выполнение работ по внесению изменений в утвержденный документ территориального планирования (Генеральный план).</p> <p>Согласно положений ч.1 статьи 26 ГрК РФ реализация документов территориального планирования осуществляется путем:</p> <p>1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;</p> <p>2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;</p> <p>3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.</p> <p>В соответствии с ч.5. ст. 26 ГрК РФ реализация генерального плана поселения, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения, порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.</p> <p>Виды документов, содержащих мероприятия по реализации документов территориального планирования различных уровней являются государственные и муниципальные программы, нормативные правовые акты уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, решения главных распорядителей средств бюджета различных уровней, инвестиционные программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, программы комплексного развития социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур поселения, городского округа, а также договоры, заключенные в соответствии с законодательством РФ между органами государственной власти субъектов РФ, применительно к территориям или частям территорий которых утверждена схема территориального планирования двух и более субъектов РФ.</p> <p>Возведение объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с федеральными государственными программами, которыми определяются сроки реализации таких объектов.</p> <p>Федеральным законом от 20 марта 2011 г. N 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» требования к содержанию и порядку разработки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований из ГрК РФ были исключены.</p> <p>Генеральным планом не предусматривается отчетность об исполнении таких мероприятий.</p>
7.	<p>1) Особое внимание заслуживает законность появления на карте Генерального плана земель особо охраняемых природных территорий (ООПТ), вместо земель сельскохозяйственного назначения, расположенных вокруг всех сел сельского поселения Рождествено. Ранее на картах Самарской Луки и тем более на генеральном плане от 2011 года, земель ООПТ в обозначенных границах не было. Требуется полный и развернутый ответ с разъяснениями на вопрос о законности появления земель ООПТ в обозначенных границах на Генеральном плане от 2022г. вокруг сельского поселения Рождествено с указанием ссылок и документов, подтверждающих законность установления земель ООПТ.</p> <p>2) Необоснованное и неподтвержденное графическое расположение на карте Генерального плана развития сп Рождествено земель ООПТ и установленные сроки на реализацию данного Генерального плана до 2033г., ставит под сомнение и делает невозможным действительное развитие сп Рождествено в социально-значимом и экономическом плане для жителей сп Рождествено.</p> <p>Требуем убрать из проекта изменений в генеральный план с.п. Рождествено с карт зоны ООПТ (национальный парк), поскольку обоснований и доказательств разработчиком и администрацией не представлены в пояснительной записке и на проводимых слушаниях, а так же не подтверждены данными ЕГРН..</p>	-	2	<p>Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего.</p> <p>Под природоохранной зоной подразумевают заповедники, заказники, национальные парки, природные памятники и т.д.</p> <p>Постановлением СМ РСФСР от 28 апреля 1984 г. N 161 «О создании национального парка «Самарская Лука» принято предложение Куйбышевского облисполкома, согласованное с Государственным комитетом СССР по лесному хозяйству, Госпланом РСФСР, Министерством лесного хозяйства РСФСР, Министерством финансов РСФСР, Министерством сельского хозяйства РСФСР и Главохотой РСФСР: о создании национального парка «Самарская Лука».</p> <p>Границы национального парка «Самарская Лука» определены Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25 февраля 2015 г. N 69 «Об утверждении Положения о национальном парке «Самарская Лука».</p> <p>Сведения о границах национального парка внесены в ЕГРН с реестровым номером 63:00-9.2.</p> <p>В соответствии с приложением 1 к Положению «О национальном парке «Самарская Лука», утвержденному приказом Минприроды России от 25.02.2015 №69, сельское поселение Рождествено муниципального района Волжский Самарской области полностью расположено в границах национального парка «Самарская Лука».</p> <p>Согласно п.1 ст.12 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» национальные парки относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В силу положений п.4 ст.27 и ст.95 Земельного кодекса Российской Федерации земли национального парка находятся в ведении федеральных органов власти.</p> <p>Согласно Приказу Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» Генеральные планы утверждаются на срок не менее чем 20 лет.</p> <p>Рассмотрев замечания жителей, ФГБУ «Национальный парк Самарская Лука» письмом от 23.08.2023 № 1772 сообщает следующее.</p> <p>Национальный парк «Самарская Лука» создан постановлением Совета Министров РСФСР от 28 апреля 1984г. №161 «О создании государственного природного национального парка «Самарская Лука». В соответствии с пунктом 1 данного постановления в пользование национальному парку предоставлено 69 тыс. га земель государственного лесного фонда. Кроме того, в состав национального парка были включены 62 тыс. га земель колхозов, совхозов Министерства сельского хозяйства РСФСР и 3 тыс. га земель других землепользователей без изъятия их из хозяйственной эксплуатации. Общая площадь национального парка должна была составлять 134 тыс. га.</p> <p>Этим же постановлением Куйбышевскому облисполкому совместно с Минлесхозом РСФСР, в ведение которого был передан национальный парк, было поручено уточнить границы национального парка.</p> <p>Решением Куйбышевского совета народных депутатов от 10 августа 1984 г. N 333 установленные границы были уточнены.</p> <p>Согласно приложению № 1 к данному решению границы национального парка соответствуют естественным границам, а именно: от села Переволоки – на западе, по правому берегу Усинского залива, с севера, с востока и юга по берегам Куйбышевского и Саратовского водохранилищ до села Переволоки с исключением собственно г. Жигулевска и рабочего поселка Яблоневый Овраг. Согласно приложению № 2 в число землепользователей, входящих в состав Государственного природного национального парка без изъятия из хозяйственной деятельности, вошло село Рождествено.</p> <p>Сведения о границах особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Самарская Лука» внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 63:00-9.2. Для просмотра указанных сведений на официальном ресурсе Росреестра - публичной кадастровой карте (pkk.rosreestr.ru) необходимо в строке «Поиск» выбрать вкладку «Зоны и территории» и ввести указанный реестровый номер.</p> <p>Нормативные акты о создании национального парка «Самарская Лука» не оспорены, не отменены и являются действующими по настоящее время.</p> <p>Сельское поселение Рождествено муниципального района Волжский Самарской области полностью входит в границы национального парка «Самарская Лука» на основании указанных нормативных актов.</p> <p>Довод заявителей о появлении на карте Генерального плана земель особо охраняемых природных территорий вместо земель сельскохозяйственного назначения не соответствует действительности, поскольку предлагаемые изменения в Генеральный план не содержат сведений о замене земель сельскохозяйственного назначения на земли особо охраняемых природных территорий. Предлагаемые изменения содержат сведения о границах национального парка «Самарская Лука».</p> <p>ФГБУ «Национальный парк Самарская Лука» подтверждает, что графическое обозначение границ национального парка «Самарская Лука» в предлагаемых изменениях соответствует действующему законодательству, в силу принятых и действующих нормативных актов о создании национального парка и внесенных в ЕГРН сведений.</p> <p>Дополнительно уточнено, что Положением о национальном парке «Самарская Лука» (утв. приказом Минприроды России от 25.02.2015 № 69) установлено функциональное зонирование территории национального парка, согласно которому земли сельскохозяйственного назначения с.п. Рождествено расположены в зоне хозяйственного назначения, допускающей деятельность, связанную с обеспечением жизнедеятельности граждан, проживающих в населенных пунктах с.п. Рождествено.</p>

№	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
8.	<p>1) Считаю невозможным принять документы и изменения в Генеральный план в том виде, в котором его предлагает администрация сп Рождествоно (коллективное). Требуем отменить заключение по изменениям в генеральный план сп Рождествоно от 22.02.2023г.</p> <p>2) Требуем отправить Генеральный план развития сп Рождествоно на доработку в соответствии с требованиями норм законодательства РФ и с учетом всех замечаний, предложений и дополнений жителей сп Рождествоно по слушаниям проводимым с 25.01.2023г. по 23.02.2023г. и по слушаниям от 25.07.2023г.</p> <p>3) Предлагаем разработчику привести комплектность и содержание документов к изменениям в Генеральный план в соответствие с требованиями ГрК РФ. Слушания по проекту изменений генерального плана развития сельского поселения перенести по готовности проекта по приведению комплекта документации по содержанию и оформлению в соответствии с ГрК РФ.</p> <p>4) Требуем на повторных слушаниях, по готовности проекта изменений в Генеральный план, обеспечить присутствие депутатов Собрания представителей сп Рождествоно муниципального района Волжский.</p>	-	4	<p>Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Проект изменений в Генеральный план с.п. Рождествоно разработан на основании технического задания на выполнение работ по подготовке изменений в Генеральный план с.п. Рождествоно м.р. Волжский Самарской области и с учетом норм действующего законодательства.</p> <p>Данный проект изменений в Генеральный план разработан ГУП СО институт «ТеррНИИГражданпроект», на основании заключенного договора от 02.06.2022 №28/22/3 с администрацией с.п. Рождествоно и выполнен в полном объеме в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Рождествоно муниципального района Волжский Самарской области.</p> <p>Кроме того, сведения о нормативных правовых актах, муниципальных правовых актах, на основании которых выполнен проект изменений в генеральный план отражены в материалах по обоснованию проекта изменений в Генеральный план.</p> <p>Заключение о результатах публичных слушаний в сельском поселении Рождествоно муниципального района Волжский Самарской области по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Рождествоно муниципального района Волжский Самарской области от 22.02.2023г. подготовлено на основании протокола публичных слушаний в установленном законом порядке и опубликовано в газете «Волжская Новь» от 01.03.2023г. №14 (8288).</p> <p>В Заключении о результатах публичных слушаний учтены мнения предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же иных участников публичных слушаний, и в рассматриваемом проекте изменений в генеральный план с.п. Рождествоно учтены данные предложения.</p> <p>Действующим Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Рождествоно муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей с.п. Рождествоно м.р. Волжский Самарской области от 16.09.2023 №42, а так же Градостроительным кодексом РФ не предусмотрен порядок отмены заключения по результатам публичных слушаний, а так же не закреплено императивное требование на участие депутатов Собрания представителей с.п. Рождествоно муниципального района Волжский Самарской области на собрании участников публичных слушаний по проекту Генерального плана.</p>
9.	1) Требуем восстановить на картах земли с/х назначения, так как объекты ЗОУИТ на территории сп Рождествоно на публичной кадастровой карте не отражаются. А реестровый номер границ территорий, устанавливается только при наличии объекта.	-	1	<p>Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Проектом изменений в Генеральный план с.п. Рождествоно функциональное зонирование земель сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов не изменялось, и отображено на картах проекта изменений генерального плана с.п. Рождествоно 2022 года.</p> <p>Согласно ч.2 ст.7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями) Единый государственный реестр недвижимости представляет собой свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме (семантические сведения) и графической форме (графические сведения) и состоит из:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) реестра объектов недвижимости (далее также - кадастр недвижимости); 2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (далее также - реестр прав на недвижимость); 3) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий (далее также - реестр границ); 4) реестровых дел; 5) кадастровых карт; 6) книг учета документов; 7) перечней координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов. <p>Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 24.11.2015г. №877 определен порядок присвоения идентификационных реестровых номеров Государственной границе РФ, границам между субъектами РФ, границам муниципальных образований, границам населенных пунктов, береговым линиям (границам водных объектов), границам зон с особыми условиями использования территорий, границам публичных сервитутов, границам территориальных зон, границам территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границам особо охраняемых природных территорий, границам особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации, границам охотничьих угодий, границам территорий опережающего социально-экономического развития, границам зон территориального развития в РФ, границам игорных зон, границам лесничеств, границам лесопарков.</p> <p>Сведения о границах сельского поселения Рождествоно муниципального района Волжский Самарской области внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 63:00-3.217.</p> <p>Сведения о границах Особо охраняемой природной территории федерального значения Национальный парк «Самарская Лука» внесены в ЕГРН с реестровым номером 63:00-9.2. Для просмотра указанных сведений на официальном ресурсе Росреестра - публичной кадастровой карте (pkk.rosreestr.ru) необходимо в строке «Поиск» выбрать вкладку «Зоны и территории» и ввести указанный реестровый номер. Нормативные акты о создании национального парка «Самарская Лука» не оспорены, не отменены и являются действующими по настоящее время.</p> <p>В соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (далее – Приказ) подготовка Генеральных планов осуществляется на основании информации, указанной в части 5.4 главы 5 Приказа, в том числе о зонах с особыми условиями использования территории, об особо охраняемых природных территориях.</p>
10.	<p>1. Считаю необходимым внести изменения в Генеральный план и исключить из состава территории населенного пункта Подгоры новые участки по ул. Кавалеров Славы, на месте заливного болота.</p> <p>Согласно Генплану в состав населенного пункта село Подгоры включена в незастроенная территория – участки земли для ведения ЛПХ, расположенные в пониженной части луга, непосредственно на месте протяженного заливного болота, заросшего камышом. Также присутствуют кустарниковая растительность и высокие деревья. Участки считаются расположенными по ул. Кавалеров Славы. При высоком уровне воды в озере Иордан болото заполняется водой, образуя вместе с озером единую водную экосистему. Болото также является естественной разгрузкой для стока дождевой и талой воды с возвышенности, на которой расположена часть села по ул. Кавалеров Славы. Надо отметить, что уровень воды в заливном болоте и примыкающих участках на склоне в отдельные годы поднимался весьма значительно, достигая 1,5 – 2 м.</p>	-	1	<p>Земельные участки, находящиеся в восточной части села Подгоры, с кадастровыми номерами 63:17:0202001:1325, 63:17:0202001:1389, 63:17:0202001:1388, 63:17:0202001:1338, 63:17:0202001:1342, 63:17:0202001:1333, 63:17:0202001:1334, 63:17:0202001:1339, 63:17:0202001:1341, 63:17:0202001:1340, 63:17:0202001:1176, 63:17:0202001:1175, 63:17:0202001:1174, 63:17:0202001:1172 согласно Генеральному плану с.п. Рождествоно муниципального района Волжский Самарской области, утвержденному решением Собрания представителей с.п. Рождествоно м.р. Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40 расположены в границах села Подгоры, в функциональной зоне «Жилая зона». Проектом изменений в Генеральный план граница в восточной части села Подгоры не изменялась. Следует отметить, что на картах Генерального плана, в районе указанных земельных участков, водный объект «Болото» отсутствует. Так же в проекте изменений в Генеральный план отсутствуют границы зон затопления и подтопления.</p> <p>Вышеуказанные земельные участки, согласно Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) имеют категорию «Земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Согласно выпискам из ЕГРН указанные земельные участки поставлены на государственный кадастровый учет, зарегистрированы в установленном законом порядке в органах государственной регистрации права и принадлежат на праве собственности физическим лицам. Согласно Положения о национальном парке «Самарская Лука», утвержденного приказом Минприроды России от 25.02.2015 №69 вся территория с. Подгоры расположена в зоне хозяйственного назначения. В соответствии с п.11.4 в зоне хозяйственного назначения допускается строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка и с обеспечением жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.</p> <p>Согласно п.20 ст.1 ГрК РФ объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.</p> <p>Данные земельные участки, согласно Правил землепользования и застройки с.п. Рождествоно расположены в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».</p> <p>В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж1 основным видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» предусмотрено размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Таким образом, использование земельных участков возможно исключительно в соответствии с целевым назначением земельных участков, согласно ЕГРН.</p>


№	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
	<p>Хозяйственная деятельность и ведение ЛПХ здесь возможна только при выполнении работ по засыпке большой территории и уничтожения существующего природного объекта.</p> <p>Использование участка заливного болота для ЛПХ и включение в состав населенного пункта противоречит существующему законодательству РФ, в частности Земельному кодексу РФ (136-ФЗ) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Так согласно 136-ФЗ, ст.1 п.2 существует приоритет охраны земли в с/х и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Владение и пользование землей может осуществляться собственниками, если это не наносит ущерб окружающей среде.</p> <p>Согласно СП 42.13330.2016, разделы 13, 14 при разработке планов застройки, в т.ч. сельских поселений следует предусматривать инженерную защиту от подтопления и затопления. За расчетный уровень для жилой застройки следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет. Размещение зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры запрещается в зонах возможного затопления без инженерной защиты (при глубине затопления 1,5 м и более).</p> <p>Согласно приказу 25.02.2015 №69 Минприроды РФ об утверждении Положения о национальном парке</p> <p>«Самарская Лука» вся территория нацпарка является зоной с особыми условиями использования территории. Согласно разделу III, п.10 запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам, в т.ч:</p> <ul style="list-style-type: none"> - деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова (п. 10.2); - деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима (п. 10.3); - деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов животного и растительного мира. <p>Согласно п.17 приказа проекты развития населенных пунктов на территории нацпарка согласовываются с Минприроды РФ.</p> <p>Согласно п.18 приказа строительство и реконструкция объектов капстроительства допускается по разрешениям Минприроды РФ.</p> <p>Согласно п.19 приказа документация объектов капстроительства, допускаемая на территории нацпарка подлежит государственной экологической экспертизе федерального уровня.</p> <p>В материалах обоснования изменений к плану сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области имеются недостоверные сведения, см. раздел 6, таб.3. п.4 (размещение в соответствии с проектом объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности). Написано, что ранее утвержденным генеральным планом 2013 и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов. Это не так. Включение в состав сельского поселения и застройка территории заливного болота может оказать негативное влияние на единую водную экосистему озера Иордан и заливной части луга, а также уничтожит часть природного ландшафта нацпарка.</p> <p>2. На карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения с. Подгоры сельского поселения Рождествено не показана существующая водонапорная башня, от которой осуществляется водоснабжение с. Подгоры. Нужно добавить</p> <p>3. Считаю, что на территории населенного пункта Подгоры необходимо предусмотреть новые общественные территории, в частности для размещения детской площадки.</p>			<p>2. На карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры сельского поселения Рождествено, входящей в состав проекта изменений в Генеральный план с.п. Рождествено в северной части с. Подгоры отображены 2 объекта водоснабжения «существующая Водонапорная башня».</p> <p>3. Территория, возможная под размещение детской и спортивной площадки в селе Подгоры, собственность на которую не разграничена, расположена в южной части кадастрового квартала 63:17:0202004.</p> <p>Данная территория, согласно проекта изменений в генеральный план сельского поселения Рождествено находится в функциональной зоне «Жилая зона».</p> <p>Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Рождествено, указанная территория расположена в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малозэтажными жилыми домами». Градостроительным регламентом зоны Ж1 основными видами использования земельных участков предусмотрено обустройство спортивных и детских площадок. Таким образом, внесение изменений в документы территориального планирования в целях размещения детской площадки не требуется.</p>

№	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
11.	<p>1. Прошу определить место на территории с. Подгоры под размещение и строительство общественного значимого объекта: клуб, в котором была бы возможность разместить музей, библиотеку, кружки творчества для детей и взрослых;</p> <p>2. Прошу провести освещение улиц и внести данное изменение в генеральный план</p> <p>3. Прошу нанести площадки ТКО;</p> <p>4. Прошу провести асфальтирование улиц</p> <p>5. Прошу сделать улицу и заасфальтировать ее от кладбища до перекрестка (поворота) на лесничество</p> <p>6. Прошу нанести на карту план газификации всех заинтересованных домов с. Подгоры</p> <p>7. Прошу нанести на карту изменений в Генеральный план с.п. Рождествово все существующие межпоселковые дороги, в том числе и грунтовые</p> <p>8. Прошу запретить расширение с. Подгоры в стороны заливных лугов оз.Иордан. Т.е. зоны подтопления, которая выделена на карте (не пригодная для застройки и проживания с высоким риском для жизни человека).</p>	-	1	<p>Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего.</p> <p>1. В соответствии с Региональными нормативами Самарской области был сделан расчет обеспеченности поселения объектами соцкультбыта. На основании этого расчета предусмотрено размещение объектов местного значения в границах поселения. Дополнительное строительство клубов, библиотек и музеев возможно за счёт средств инвесторов. Размещение таких объектов возможно как в жилой, так и в общественно-деловой зоне.</p> <p>Документами территориального планирования, а именно Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261, а так же схемой территориального муниципального района Волжский Самарской области, утвержденной решением собрания представителей Волжского района Самарской области от 13.07.2009 №731 планируемые объекты социальной инфраструктуры (клубы, библиотеки, музеи) не предусмотрены.</p> <p>2. Согласно положениям статьи 23 ГрК РФ определено содержание генерального плана поселения.</p> <p>На картографических материалах генерального плана поселения, в том числе положением о территориальном планировании с.п. Рождествово предусмотрено строительство воздушных линий электропередач, общей протяженностью 0,05км, сроком до 2033 года. Кроме того, на картах генерального плана отображаются существующие линии электропередач. Освещение улиц в населенных пунктах в генеральном плане не отображается.</p> <p>3. Размещение площадок накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории с.п. Рождествово м.р. Волжский Самарской области учтено в общем реестре площадок накопления твердых коммунальных отходов, опубликованном на официальном сайте администрации муниципального района Волжский Самарской области https://v-adm63.ru/index.php/dokumenty/prochie-dokumenty/147-reestr-kontejnerykh-ploshchadok-15-04-20.</p> <p>В генеральном плане поселения площадки для накопления ТКО не отображаются.</p> <p>4. Генеральным планом поселения, в том числе положением о территориальном планировании с.п. Рождествово предусмотрено строительство автомобильных дорог, с планируемой площадью асфальтового покрытия – 25,2 тыс. м2.</p> <p>5. В проекте изменений в Генеральный план с.п. Рождествово, в границах населенного пункта с. Подгоры отображены существующие улицы в жилой застройке, а так же главные улицы согласно перечню автомобильных дорог местного значения сельского поселения Рождествово. Иные автомобильные дороги, не указанные в перечне на генеральном плане не отображаются.</p> <p>Замечание может быть учтено частично: отразить подъезд к кладбищу от ул. Ленинская</p> <p>6. Проектом изменений в генеральный план с.п. Рождествово в с. Подгоры по ул. Рабочая, ул. Ленинская и ул. Кавалеров Славы предусмотрен газопровод распределительный низкого давления (планируемый), общей протяженностью 11,350 км, со сроком строительства до 2033 года.</p> <p>Кроме того, при разработке проекта изменений в генеральный план с.п. Рождествово учтено строительство газопровода межпоселкового от с. Рождествово до п. Усинский- с. Выпозово- с. Подгоры – п. Гаврилова Поляна м.р. Волжский Самарской области.</p> <p>Документация по планировке территории для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый от с. Рождествово до п. Усинский- с. Выпозово- с. Подгоры – п. Гаврилова Поляна м.р. Волжский Самарской области» утверждена распоряжением Правительства Самарской области от 30.08.2022 №495-р.</p> <p>Так же, в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2022 – 2031 годы, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 16.08.2022 № 470-р предусмотрено строительство сети газораспределения в м.р. Волжский. Газопроводы для газификации с. Подгоры, плановый срок реализации декабрь 2023г. Проектирование и строительство сети газораспределения 3,5 км и установка шкафного газорегуляторного пункта, обеспечение технической возможности газификации 325 домовладений.</p> <p>Порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения установлен соответствующими Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.</p> <p>7. Основные технические характеристики классификационных признаков автомобильных дорог определены национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», который распространяется на существующие и проектируемые автомобильные дороги общего пользования (далее – автомобильные дороги) и устанавливает их техническую классификацию.</p> <p>Грунтовые дороги, а так же автомобильные дороги, не включенные в перечень автомобильных дорог местного значения поселения на генеральном плане не отображаются.</p> <p>8. Проектом изменений в Генеральный план с.п. Рождествово граница населенного пункта в восточной части села Подгоры с момента утверждения Генерального плана в 2013 году не изменялась.</p>
12.	Внести в границы населенного пункта Шелехметь земельный участок по адресу Лесная д.7.	-	1	<p>Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства. Ввиду того, что земельный участок расположен более 50% в границах населенного пункта, с целью устранения пересечения земельного участка с границей населенного пункта с.Шелехметь, данный земельный участок полностью включен в границы с.Шелехметь. Имеются правоустанавливающие документы. В связи с этим, представляется возможным к учету.</p>
13.	Внести в границы населенного пункта Шелехметь земельный участок по адресу Лесная д.5.	-	1	<p>Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства. Ввиду того, что земельный участок расположен более 50% в границах населенного пункта, с целью устранения пересечения земельного участка с границей населенного пункта с.Шелехметь, данный земельный участок полностью включен в границы с.Шелехметь. Имеются правоустанавливающие документы. В связи с этим, представляется возможным к учету.</p>
14.	<p>1. Прошу отразить в Генеральном плане поселения существующие дороги без покрытия -имеющие временное функционирование в зависимости от сезонно-климатических условий (без снежного покрова); - автотрассы;</p> <p>2. Включить в генеральном плане земельные участки с кадастровыми номерами 63:17:0206041:1150 и 63:17:0204002:1073, а так же земельные участки, занятые памятниками археологии в зону естественного природного ландшафта.</p> <p>3. Отразить в генеральном плане памятники археологии федерального и регионального масштаба, в частности селища Рождествово I, Карлинское I, Карлинское II.</p>	-	1	<p>Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего.</p> <p>1) В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ: объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.</p> <p>автомобильная дорога: Комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения с установленными скоростями, нагрузками и габаритами автомобилей и иных наземных транспортных средств, осуществляющих перевозки пассажиров и (или) грузов, а также участки земель, предоставленные для их размещения. (Межгосударственный стандарт ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 августа 2015 г. N 1205-ст)</p> <p>На основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793» определен перечень объектов улично-дорожной сети, отображаемых на документах территориального планирования, в том числе Генеральном плане поселения.</p> <p>Основные технические характеристики классификационных признаков автомобильных дорог определены национальным стандартом РФ ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», который распространяется на существующие и проектируемые автомобильные дороги общего пользования (далее - автомобильные дороги) и устанавливает их техническую классификацию.</p> <p>Автомобильные дороги, за пределами населенных пунктов являются автомобильными дорогами местного значения муниципального района.</p> <p>Согласно части 10 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) автомобильными дорогами общего пользования местного значения являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, автомобильных дорог общего пользования местного значения поселений, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.</p> <p>в границах сельского поселения Рождествово автомобильные дороги местного значения муниципального района отсутствуют.</p> <p>Следует пояснить по грунтовым автомобильным дорогам, являющимися подъездами к землям сельскохозяйственного назначения. Согласно ст. 77 ЖК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Причем указано, что в составе таких земель выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, и др.</p> <p>Дороги, пролегающие в границах земель сельскохозяйственного назначения относятся к внутрихозяйственным, и их обустройство осуществляется землепользователем.</p> <p>В соответствии с Постановлением Федерального арбитражного суда Дальневосточного округа от 23 июня 2014 г. N Ф03-2426/14 по делу N А73-15940/2012 суды с учетом статей 77, 78 Земельного кодекса РФ признали, что дороги, пролегающие в границах земель сельскохозяйственного назначения относятся к внутрихозяйственным и их обустройство осуществляется предпринимателем.</p> <p>Необходимо учитывать, что п. 12 ст. 85 Земельного кодекса РФ (в редакции от 2001 года и по настоящее время) установлен запрет на приватизацию земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами.</p> <p>2. Согласно выписке из ЕГРН земельные участки с кн 63:17:0206041:1150 и 63:17:0204002:1073 поставлены на государственный кадастровый учет, зарегистрированы в органах государственной регистрации права и принадлежат на праве собственности физическим лицам. Вышеуказанные земельные участки сформированы и предоставлены в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» в редакции, действующей на момент предоставления земельных участков.</p> <p>земельные участки с кн 63:17:0206041:1150 и 63:17:0204002:1073 расположены в существующей жилой застройке п.Усинский, в соответствии с данными ЕГРН имеет вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства».</p> <p>Данные земельные участки должны использоваться в соответствии с целевым назначением земли.</p> <p>Изменение зонирования указанных земельных участков не представляется возможным без согласия собственников данных участков.</p> <p>В перечне автомобильных дорог местного значения поселения, а так же утвержденным генеральным планом 2013 года дорога не отображена.</p> <p>Отображение объекта улично-дорожной сети местного значения на территории частной собственности не представляется возможным.</p> <p>3. Объекты археологического наследия: селища Рождествово I, Карлинское I, Карлинское II включены в перечень выявленных объектов археологического наследия Самарской области, размещенный на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.</p> <p>Однако, границы вышеуказанных объектов археологического наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и координаты таких объектов отсутствуют.</p> <p>В перечне имеются сведения об ориентировочном местоположении таких объектов.</p> <p>Отображение в проекте изменений в генеральный план с.п. Рождествово объектов археологического наследия без координат границ в графической части не представляется возможным.</p> <p>В текстовую часть материалов по обоснованию добавить информацию об объектах археологического наследия.</p>

№	Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
15.	1. Прошу разъяснить целесообразность переноса действующего водозабора в п. Гаврилова Поляна. Кому будет принадлежать право собственности на участок будущего (планируемого) водозабора и водопроводной башни. На карте обозначен в границах участка физ.лица. 2. С какой целью переносятся действующие границы ул. Набережная в сторону Волги. Планируется ли в дальнейшем какое либо использование данной территории.	-	1	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения (инженерной инфраструктуры) входящей в состав генерального плана сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40 (далее – Генеральный план) в поселке Гаврилова Поляна на пересечении ул. Центральная и ул. Лесная отобразен объект инженерной инфраструктуры «Существующая водонапорная башня», а так же в западной части поселка Гаврилова Поляна отобразена существующая скважина, планируемый водозабор, планируемая скважина. Вышеуказанные объекты инженерной инфраструктуры отображены на территории незастроенной собственности. Генеральный план – это документ территориального планирования, который не предусматривает решение задач в области вещных прав. Таким образом, перечень видов вещных прав генеральным планом не предусматривается. Содержание Генерального плана предусмотрено статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения (транспортной инфраструктуры) входящей в состав генерального плана в поселке Гаврилова Поляна отобразен существующий объект улично-дорожной сети «Главная улица» - ул. Набережная. Проектом изменений в Генеральный план с.п. Рождество местоположение вышеперечисленных объектов местного значения инженерной и транспортной инфраструктур не изменялось. Следует отметить, что территория, собственность на которую не разграничена, вдоль р. Волга в поселке Гаврилова Поляна расположена в рекреационной зоне. Зона рекреационного назначения в отношении указанной территории не изменялась. Согласно части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Таким образом, зона рекреационного назначения вдоль р. Волга установленная в соответствии с действующим законодательством, и не изменялась с 2013 года. Текущие изменения, вносимые в Генеральный план не предусматривают изменения границ населенного пункта п. Гаврилова Поляна.
Поступившие посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (при проведении общественных обсуждений и публичных слушаний)				
1.	Рассмотреть вопрос о законности формирования рекреационных зон вдоль реки Волга на Гавриловой Поляне.	-	1	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Согласно генерального плана сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области, утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40 (далее – Генеральный план) территория, незастроенной собственности, вдоль р. Волга в поселке Гаврилова Поляна расположена в рекреационной зоне. Проектом изменений в Генеральный план, подготовленным в 2022 году зона рекреационного назначения в отношении указанной территории не изменялась. Согласно части 11 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Таким образом, зона рекреационного назначения вдоль р. Волга установленная в соответствии с действующим законодательством, не изменялась с 2013 года.
2.	1) Нет пояснительной записки, положения о планировании, Генплана 2013 г. затруднена доступность. 2) Отсутствует пояснительная записка, Положение о планировании. Отсутствует старый Генплан. 3) Отсутствует пояснительная записка, Положение о планировании, отсутствует Генплан 2013г.	-	3	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Согласно п.7 Постановления Администрации с.п. Рождество м.р. Волжский Самарской области от 25.07.2023 №74 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области» в целях ведения информации о содержании предмета публичных слушаний в течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. Экспозиция проводится в срок с 02.08.2023 по 24.08.2023. Посещение экспозиции возможно в рабочие дни с 9.00 до 16.00 На экспозиции представлено на бумажном носителе Положение о территориальном планировании, а так же материалы по обоснованию изменений в генеральный план (Пояснительная записка). Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Рождество от 16.09.2019 № 42, а так же иными нормативными правовыми актами муниципального образования не предусмотрено размещение утвержденного Генерального плана с.п. Рождество (от 2013 года), ввиду того, что генеральный план с.п. Рождество м.р. Волжский Самарской области, утвержденный решением собрания представителей с.п. Рождество м.р. Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40 размещен в полном объеме на официальном сайте администрации сельского поселения Рождество, а так же на сайте Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), размещения данного генерального плана на экспозиции проекта внесения изменений не требуется.
3.	Прошу убрать из Генплана сельского поселения Рождество участок дороги общего пользования местного значения между земельными участками с кадастровым номером 63:17:02060411030, 63:17:0206041:1010 и земельными участками с кадастровыми номерами 63:17:0204003:196, 63:17:0204003:197 так как этот участок дублируется другой дорогой.	-	1	Данное замечание не подлежит учету ввиду следующего. Данные предложения соответствуют требованиям градостроительного и земельного законодательства. В связи с этим, представляются возможными к учету.
4.	1) Прошу изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 63:17:0206041:1150, 63:17:0204003:94, 63:17:0204003:92, 63:17:0204003:95, 63:17:0204003:107, 63:17:0204003:110, 63:17:0204003:108, 63:17:0204003:914, 63:17:0204003:109 в п. Усинский Волжского района Самарской области с жилой зоны на зону рекреационного назначения. 2) Перевести земли под ЛПХ 63:17:0204002:1073, 1024, 1023, 1033, 1030, 1032, 1029, 1027, 1026, 1028, 1045, 1042, 1043, 1019, 1020, 1025, 1022, 1018, 1021, 1089, 1041, 1039, 1044, 1090, 1089 (в районе «Байконура»), 63:17:0206027:1123, 1124, 1165 (около плотны ул. Луговая), 63:17:0000000:5408 (брод Недошивино устье) в рекреационную зону. Запретить вырубку лесов и изменение ландшафта. По хорошему все участки вдоль Волжки должны быть определены условием отсутствия забора. 3) Нанести в Генплане продолжение дороги по ул. Набережная до берега Волжки с прохождением по земельному участку с кадастровым номером 63:17:0206041:1150.	-	3	Земельные участки, расположенные вдоль протоки Рождественской Волжки с кадастровыми номерами 63:17:0206041:1150, 63:17:0204003:94, 63:17:0204003:93, 63:17:0204003:92, 63:17:0204003:95, 63:17:0204003:107, 63:17:0204003:110, 63:17:0204003:108, 63:17:0000000:914, 63:17:0204003:109, 63:17:0204002:1073, 1024, 1023, 1033, 1030, 1032, 1029, 1027, 1026, 1028, 1045, 1042, 1043, 1019, 1020, 1025, 1022, 1018, 1021, 1089, 1041, 1039, 1044, 1090, 1089 находятся в границах поселка Усинский сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области. Земельные участки с кн 63:17:0206027:1123, 1124, 1165 (около плотны ул. Луговая), 63:17:0000000:5408 расположены в границах села Рождество. Согласно выпискам из ЕГРН вышеуказанные земельные участки в границах п. Усинский и в границах с. Рождество поставлены на государственный кадастровый учет, зарегистрированы в установленном законом порядке в органах государственной регистрации права и принадлежат на праве собственности физическим лицам. Вышеуказанные земельные участки сформированы и предоставлены в соответствии с Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле» в редакции, действующей на момент предоставления земельных участков. Земельные участки с кн 63:17:0206041:1150, 63:17:0204003:94, 63:17:0204003:93, 63:17:0204003:92, 63:17:0204003:95, 63:17:0204003:107, 63:17:0204003:110, 63:17:0204003:108, 63:17:0000000:914, 63:17:0204003:109, 63:17:0204002:1073, 1024, 1023, 1033, 1030, 1032, 1029, 1027, 1026, 1028, 1045, 1042, 1043, 1019, 1020, 1025, 1022, 1018, 1021, 1089, 1041, 1039, 1044, 1090, 1089 и с кн 63:17:0206027:1123, 1124, 1165 расположены в существующей жилой застройке п.Усинский и с. Рождество, в соответствии с данными ЕГРН имеют вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства». Данные земельные участки должны использоваться в соответствии с целевым назначением земли. В соответствии со статьей 35 Конституции Российской Федерации право частной собственности охраняется законом. В соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Изменение зонирования указанных земельных участков не предоставляется возможным без согласия собственников данных земельных участков. Следует отметить, что земельные участки с кн 63:17:0206027:1165 (около плотны ул. Луговая) и 63:17:0000000:5408 в проекте изменений в Генеральном плане отражены в функциональной зоне рекреационного назначения и с момента утверждения Генерального плана 2013 года не изменялись. Земельный участок с кадастровым номером 63:17:0206041:1150 расположен в существующей жилой застройке п.Усинский, в соответствии с данными ЕГРН имеет вид разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства». Данный земельный участок должен использоваться в соответствии с целевым назначением земли. Перечнем автомобильных дорог местного значения поселения, а так же утвержденным генеральным планом 2013 года улица в жилой застройке вдоль р. Волжка не предусмотрена. Отображение объекта улично-дорожной сети (улицы местного значения) на территории частной собственности не представляется возможным.
5.	Мнение крайне отрицательное. Не отражены местные дороги за границами населенного пункта. Не отражены памятники археологии. Не учтены мои предложения по отнесению участков к зоне естественного ландшафта.	-	1	Пояснение по данному замечанию смотреть в пункте 14 раздела «Поступившие в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний» настоящего заключения.
6.	Отсутствует карта Генерального плана сельского поселения Рождество от 2013г.	-	1	Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Рождество от 16.09.2019 № 42, а так же иными нормативными правовыми актами муниципального образования не предусмотрено размещение утвержденного Генерального плана с.п. Рождество (от 2013 года), ввиду того, что генеральный план с.п. Рождество м.р. Волжский Самарской области, утвержденный решением собрания представителей с.п. Рождество м.р. Волжский Самарской области от 09.12.2013 №40 размещен в полном объеме на официальном сайте администрации сельского поселения Рождество, а так же на сайте Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), размещения данного генерального плана на экспозиции проекта внесения изменений не требуется. В картографических материалах проекта изменений в Генеральный план отобразена особо охраняемая природная территория национальный парк «Самарская Лука». Отображение зонирования национального парка «Самарская Лука» согласно положения о национальном парке, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25 февраля 2015 г. N 69 Положения о национальном парке «Самарская Лука» в проекте изменений в Генеральный план с.п. Рождество не требуется.

8. По результатам публичных слушаний, с учетом выраженных мнений, а так же аргументированных рекомендаций организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, публичные слушания признавать состоявшимися, и направить проект изменений в Генеральный план сельского поселения Рождество муниципального района Волжский Самарской области на утверждение.

Л.А. САВЕЛЬЕВА.
Глава сельского поселения Рождество.

 Газета Волжская новь Учредитель – администрация муниципального района Волжский Самарской области	Главный редактор – Татьяна Валерьевна ОЗЕРОВА. Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области 10 мая 2012 г. Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00443.	Материалы не возвращаются. Редакция не вступает в переписку с читателями. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. При перепечатке обязательна ссылка на «Волжскую новь».	АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 443058, Самарская область, г. Самара, ул. Физкультурная, 90а, к. 406 – 419, e-mail: vnov63@yandex.ru сайт: https://vnsmi.ru ТЕЛЕФОНЫ: секретариат – 242-66-71; бухгалтерия – 242-64-50; корреспонденты – 242-64-41.	Отпечатано в ООО «Оптима-Принт» (443114, Самарская область, г. Самара, пр. Кирова, дом 387, к. 3, тел. (846) 977-75-00, www.news-print.ru). Заказ № 2154. Индекс П2984, ПА 737. Тираж 5995 экз. Выходит по средам и субботам. Распространяется по подписке. Свободная цена. Номер подписан в печать фактически в 19.00 (по графику – в 19.00). 12+ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13
---	--	---	--	---