12+

# Волжская НОВЬ

Газета Волжского района Самарской области

Основана 10 февраля 1938 года ● № 23 (8200) ● Суббота, 2 апреля 2022 года

ДЛЯ СТАБИЛЬНОЙ РАБОТЫ И ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ СТР.2

ЧУЖОЙ БЕДЫ НЕ БЫВАЕТ СТР.5

# ВСТРЕЧАЕМ КРЫЛАТЫХ ВЕСТНИКОВ ВЕСНЫ

## В администрации района состоялось награждение победителей и участников районного конкурса «Лучший скворечник»

МЫ И НАШИ ДЕТИ

***Ежегодно первого апреля отмечается Международный день птиц. В этот день воспитанники детских садов, учащиеся школ, педагоги и родители собрались в актовом зале на торжественную церемонию подведения итогов.***

Конкурс, посвященный этому празднику, проводится в Волжском районе не в первый раз, и с каждым годом число его участников растет, а работы ребят становятся все разнообразнее, добротнее и привлекательнее. Организаторами конкурса выступили инспекция по охране окружающей среды администрации муниципального района Волжский (начальник – А.Н. Забиралова) и в рамках партийного проекта «Чистая страна» местное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия». Конкурс именно творческий, потому что организаторы одним из главных условий для победы определили оригинальный подход к созданию птичьих домиков. И эта нестандартность в первую очередь повлияла на результат конкурса.

Основными задачами мероприятия организаторы определили привлечение внимания детей к проблеме защиты и сохранения окружающей среды, видового разнообразия птиц, развитие интереса к процессу познания природы, образного мышления и творческих способностей у детей и подростков, содействие развитию семейных традиций, повышение уровня экологической культуры семьи.

Участники районного мероприятия заранее представили в жюри конкурса свои работы, чтобы у него было время оценить каждую поделку, определить соответствие критериям. Все работы детей были выставлены в актовом зале администрации, и конкурсанты вместе с родителями имели возможность посмотреть на творческие находки других ребят. А посмотреть на выставке было на что! Дети и взрослые изготавливали не просто скворечники, а настоящие дворцы.

Торжественную часть праздничного мероприятия открыли ведущая Мария Чернова и молодая певица, лауреат и дипломант областных и всероссийских вокальных конкурсов София Ковалева из Центра внешкольной работы Волжского района, исполнившая песню «Мне бы птицею стать».

У этого праздника интересная история. Впервые День птиц провели в 1894 году в США, а в начале XX века его начала праздновать и Европа. С 1906 года в мире начали отмечать Международный день птиц. Главной целью проводимых в праздник мероприятий является сохранение видового разнообразия и численности пернатых. В СССР он официально праздновался с 1926 года, в России возродился в 1994 году. Хотя праздник именуется «международным», помимо России в этот день он почти нигде не отмечается и тем значимее для российской детворы.

Экологическому воспитанию в Волжском районе уделяется огромное внимание. Школьники и воспитанники детских садов охотно участвуют в многочисленных мероприятиях экологической направленности – Всемирном дне Земли, днях экологических знаний и защиты окружающей среды от экологической опасности, днях Волги и посадки леса, помогают взрослым в субботниках, а нередко и сами предлагают организовать акции по очистке от мусора берегов рек, озер и прудов у населенных пунктов, где проводят немало времени во время каникул. Высокую оценку получают работы школ нашего района от жюри областного конкурса социальных проектов «Гражданин». Сотни мальчишек и девчонок старательно рисуют картины и готовят прикладные работы на экологические конкурсы – районные, региональные и всероссийские. А в мероприятиях, приуроченных к Международному дню птиц, каждый год участвуют более пятисот школьников и дошколят, а также преподаватели и родители.

Конкурсантов и гостей мероприятия от имени главы муниципального района Волжский Евгения Александровича Макридина тепло приветствовала и.о. первого заместителя главы района Н.Ю. Корякина:

- Дорогие ребята, уважаемые педагоги и родители! Сегодня мы с вами участвуем в важном мероприятии. С таких добрых дел и начинается большая любовь к Родине, родному району, поселку, селу и своему дому. В рамках праздника мы подводим итоги районного конкурса на лучший скворечник. Посмотрите, какие замечательные совместные работы ребят, их педагогов и родителей выставлены сегодня в этом зале! Все очень постарались для наших пернатых друзей, все – молодцы! Желаю вам дальнейших успехов в такой работе, а в начинающийся месячник благоустройства сделать чище территории школ, детских садов, всех населенных пунктов. Добрые дела окупятся сторицей. Берегите природу – мы с ней одно целое!

А затем Наталья Юрьевна приступила к приятной миссии – награждению участников, призеров и победителей районного конкурса дипломами и ценными подарками. Среди победителей в номинации «Лучший сувенирный скворечник» был и воспитанник детского сада «Кораблик» из поселка Черновский Артем Баранов. Его мама, сортировщица «Самарского Стройфарфора» Нина Алексеевна, рассказала о том, что шестилетний сын изготавливал домик вместе с отцом-строителем Дмитрием Владимировичем и воспитателем Татьяной Федоровной Даниловой, и это у него не первый опыт: Артем всегда помогает взрослым делать птичьи кормушки. Такой совместный семейный труд сближает ребенка с родителями, приучает к труду.

Сразу три участника из села Преображенка были отмечены жюри в номинации «Лучший эко-скворечник». Призы получили учащиеся Верхнеподстепновской школы десятилетние Лианна, Римма и семилетний Рустам Чалояны (руководители Л.П. Кузьмина и Е.Е. Томилина). Как рассказали их отцы - братья Роберт и Эдгард, они по профессии строители, многое умеют, и когда дети загорелись идеей участвовать в конкурсе, с радостью помогли малышам подготовить домики и от этой работы получили удовольствие не меньшее, чем дочери и сын.

...Как-то мне довелось побывать в одной из школ района на приуроченном к Дню птиц мероприятии. Педагог и пятиклассники отлично подготовились к теоретической части и сообщили друг другу много интересных и необычных фактов. Например, что на Земле существует свыше 8600 видов птиц, а ученые до сих пор открывают новые, не известные прежде виды. Общее число птиц, летающих, плавающих или бегающих по просторам Земли, превышает 100 миллиардов. Большинство из них, кроме киви, пингвинов и страусов, умеют летать. Немало любопытных фактов узнали школьники, отгадывая загадки ведущих, ответить на которые могут даже не все взрослые. К примеру, вы знаете, какая птица может летать хвостом вперед, у какой птицы самый длинный язык, какая птица не садится ни на землю, ни на воду, ни на дерево, каких птиц больше всего на свете?

Во всех школах, детсадах, учреждениях дополнительного образования в рамках недели птиц пройдут разнообразные классные и внеклассные мероприятия. Ну, а десятки конкурсных скворечников не сегодня-завтра займут законное место на деревьях, украсят поселки и примут новых хозяев - наших любимых певчих пернатых.

**Александр АЛЕКСЕЕВ.**
**Фото Сергея БАРАНОВА.**

## БЛАГОДАРНОСТЬ

*Главе муниципального района Волжский*
*Е.А. Макридину*

**Уважаемый Евгений Александрович!**

Выражаем Вам сердечную благодарность за Вашу доброту, отзывчивость и заботу о пожилых людях. Это главная черта для руководителя.

Несмотря на то, что прошло уже почти 5 лет, как Вы покинули наш Красноармейский район, где были главой района, Вы не забываете нас, простых людей, ветеранов. При надобности оказываете помощь, поздравляете со всеми праздничными датами.

При отчете глав муниципальных районов области по итогам работы за 2021 год, Вы, Евгений Александрович, лишь один из всех глав затронули вопрос о помощи ветеранам и инвалидам («Волжская коммуна», №208 от 27.11.2021 г.).

Жители Красноармейского района вспоминают о Вас как о Руководителе с большой буквы. Далеко не всем это дано.

Желаем Вам крепкого здоровья, успехов в дальнейшей работе и всех земных благ.

Да хранит Вас Бог.

**С уважением,**
**Н.И. Шатохина, Н.Н. Мельникова, Г.П. Астанкова,**
**А.М. Тыртыгин, М.И. Киреев.**

**Уважаемый Евгений Александрович!**

Мы, жители поселка Калинка поселения Дубовый Умет, выражаем Вам огромную благодарность за заботу и помощь.

Особенно это проявилось в период пандемии. В трудное время, когда многие пенсионеры и ветераны вынуждены были соблюдать карантинный режим и не выходить из дому, нас не оставили в беде. Многим односельчанам, и мне в том числе, приносили продуктовые наборы домой. Все продукты были качественные и очень свежие. Это стало хорошей поддержкой. И это не было одноразовой акцией. Регулярно ветераны и инвалиды ощущают Вашу поддержку и специалистов администрации, которую Вы возглавляете. Осенью, в День пожилого человека, мы также получили ценные подарки и продуктовые наборы. Вы поддерживаете не только нас, ветеранов. Из газеты «Волжская новь» знаем, что Вы частый гость на различных спортивных соревнованиях, культурно-массовых мероприятиях. Вы всегда находитесь в центре событий, знаете нужды простых граждан и, самое главное, - умеете их решать.

**По поручению односельчан Галина Федоровна ЖУКОВА,**
**жительница поселка Калинка.**

## АПК

# ГРАНТЫ НА РАЗВИТИЕ ХОЗЯЙСТВ

С 29.03.2022 года по 28.04.2022 года осуществляется проведение конкурсного отбора заявителей по признанию участниками мероприятий по развитию семейных ферм и по признанию участниками мероприятий гранта «Агропрогресс» в рамках государственной программы Самарской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Самарской области» на 2014-2030 годы, утвержденной постановлением правительства Самарской области № 624 от 14.11.2013 г.

Организатор проведения отбора – министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области (443100, Самарская область, г. Самара, ул. Невская, д. 1, e-mail: mcx@samregion.ru, тел.: 8 (846) 337-02-71, 337-76-94).

Грант по развитию семейных ферм предоставляется в размере, не превышающем 30 млн рублей и не более 60 процентов стоимости проекта грантополучателя. При этом, если проект грантополучателя предусматривает развитие молочного животноводства, часть его стоимости (не более 20 процентов) обеспечивается за счет средств областного бюджета (при наличии и в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до министерства).

Заявитель - крестьянское (фермерское) хозяйство, число членов которого составляет 2 (включая главу) и более членов семьи (объединенных родством и (или) свойством) главы крестьянского (фермерского) хозяйства, или индивидуальный предприниматель, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, в состав которого входят 2 и более членов семьи (объединенных родством и (или) свойством) указанного индивидуального предпринимателя, осуществляющий производство и переработку сельскохозяйственной продукции, годовой доход которого за отчетный финансовый год составляет не более 200 млн рублей.

Грант «Агропрогресс» предоставляется в размере, не превышающем 30 млн рублей и не более 25 процентов стоимости проекта «Агропрогресс».

Заявитель - сельскохозяйственный товаропроизводитель (за исключением крестьянских (фермерских) хозяйств, граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, индивидуальных предпринимателей, являющихся главами крестьянских (фермерских) хозяйств, и сельскохозяйственных потребительских кооперативов), который отвечает критериям субъекта микропредприятия или малого предприятия и включен в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляет производство и переработку сельскохозяйственной продукции, годовой доход которого за отчетный финансовый год составляет не более 200 млн рублей.

Подробная информация, а также документация, регламентирующая проведение отбора, срок, место и порядок ее представления, размещена на официальном сайте министерства (www.mcx.samregion.ru).

Консультации по данному направлению государственной поддержки, а также по другим субсидиям, касающимся развития сельскохозяйственного производства можно получить по телефону **203-77-59 (доб. 241 или 242)**.

**Управление сельского хозяйства администрации муниципального района Волжский.**

# ДЛЯ СТАБИЛЬНОЙ РАБОТЫ И ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ

## Какие антикризисные меры поддержки действуют для предпринимателей Самарской области

## МАЛЫЙ БИЗНЕС

***В условиях санкционных ограничений и запретов Правительство РФ в ежедневном оперативном режиме утверждает новые инструменты поддержки бизнеса и граждан.***

Они позволят обеспечить максимальную свободу хозяйственной деятельности внутри страны, обеспечение бесперебойной работы предприятий, «зеленый коридор» для импорта, отраслевые меры поддержки, сохранение занятости и ритмичное финансирование.

В первоочередной план мероприятий вошли 113 мер. Познакомиться с полным перечнем и узнать подробные условия их получения можно на Едином региональном портале господдержки mybiz63.ru, где создан специальный раздел антикризисных мер.

Федеральный пакет мер поддержки бизнеса содержит четыре блока: финансовые меры, налоговые льготы, отраслевая поддержка и снижение административного давления. Часть мер уже принята, часть еще находится в стадии принятия документов.

В качестве финансовой поддержки Корпорацией МСП совместно с Центробанком разработаны новые антикризисные программы льготного кредитования, ставки которых не зависят от изменения ключевой ставки ЦБ РФ.

Это программы «Инвестиционная» и «Оборотная» (ставка 13,5-15% годовых). По «Инвестиционной» сумма кредита составляет от 3 млн до 2 млрд рублей. По программе «Оборотная» малые компании могут получить до 300 млн рублей, средний бизнес – до 1 млрд рублей. С перечнем банков-участников можно ознакомиться на сайте mybiz63.ru, а также на сайте Корпорации МСП.

Микропредприятия, а также малые и средние могут рассчитывать на льготное кредитование по программе Минэкономразвития РФ № 1764. По ней можно получить от 200 млн до 2 млрд рублей, по ставке 13,5-15% годовых и сроком от 1 до 5 лет, в зависимости от целей кредитования.

Напомним, Гарантийный фонд Самарской области предлагает пять антикризисных финансовых продуктов, актуальных и для начинающих, и для более опытных предпринимателей. Ставка по ним не превышает 5,625% годовых. Максимальная сумма микрозайма составляет 5 млн рублей, оформить который можно на срок до двух лет. Для начинающих предпринимателей и социально ориентированного бизнеса ставка составляет всего лишь 1% годовых.

Государственный фонд развития промышленности Самарской области предоставляет займы на реализацию проектов, направленных на внедрение передовых технологий, создание новых продуктов или организацию импортозамещающих производств. Максимальная сумма займа составляет 15 млн рублей, оформить его можно на срок до пяти лет. Минимальная ставка – всего 2% годовых.

Что касается других финансовых инструментов, то на федеральном уровне решили поддержать и МСП с действующими кредитными договорами. Так, договор с плавающей ставкой, заключенный до 27 февраля 2022 года, можно будет реструктурировать, а для кредитов, ставка которых привязана к ключевой, будет зафиксирован льготный период, в течение которого ставка будет ниже, чем в условиях договора.

Предусмотрены и компенсации за использование отечественной системой быстрых платежей: банки будут передавать в Минэкономразвития РФ сведения о количестве транзакций и уплаченной комиссии. Программа действует до 1 июля этого года.

Целый ряд решений принят в части налоговой поддержки. В частности, для туриндустрии и гостиничного бизнеса до 30 июня 2027 года обнулена ставка НДС. От уплаты налога на добавленную стоимость освободили и предприятия общественного питания. Льготу смогут получить не только стационарные кафе и рестораны, но и компании, оказывающие услуги выездного питания.

С 1 июля 2022 года будет действовать новый налоговый режим, ориентированный на микробизнес - автоматизированная упрощенная система налогообложения (АУСН). Ею смогут пользоваться предприниматели с доходом ниже 60 млн рублей, предприятия, где трудятся меньше 5 человек. В отличие от «упрощенки», при применении АУСН не оплачиваются фиксированные взносы за работников и за ИП, налоговая инспекция сама рассчитывает налог по данным из банков, онлайн-касс и личного кабинета налогоплательщика. Ставка налога составит 8% для объекта «доходы», 20% - для объекта «доходы минус расходы».

Предприятиям в сфере культуры, спорта, здравоохранения, индустрии красоты, турагентствам, а также представителям обрабатывающей отрасли продлили срок уплаты УСН за 2021 год и I квартал 2022 года в течение 6 месяцев.

Кроме того, снижен налог на прибыль для организаций, использующих отечественное ПО; кадастровая стоимость недвижимости для расчета налога на имущество организаций в 2023 году закреплена на уровне 1 января 2022 года.

На уровне региона действуют свои налоговые льготы. Для новых предприятий малого бизнеса, работающих в малых населенных пунктах, ставка УСН снижена в 3 раза. Для ИП, которые только зарегистрировали свою деятельность и приобрели патент или применяют «упрощенку», до 31 декабря 2023 года продлены «налоговые каникулы». Региональные льготы действуют и для социальных предприятий, а также для МСП, применяющих патентную систему налогообложения. В 2022 году предельный доход для бизнеса на патенте не изменился и остается одним из самых низких в ПФО.

Для снижения административного давления на бизнес на федеральном уровне утвержден целый перечень регуляторных мер поддержки. К ним относится автоматическое продление лицензий в области медицины, фармацевтики, образования и др. Продлен мораторий на плановые проверки МСП, за исключением проверок объектов чрезвычайного и высокого риска.

ФНС России приостанавливает инициирование дел о банкротстве, проверки соблюдения валютного законодательства, а также до 1 июня не будет блокировать счета налогоплательщиков-должников. Кроме того, на 2 года отложили введение некоторых обязательных требований, в том числе по маркировке продукции.

В качестве общих мер поддержки, для представителей бизнеса упростили процедуру госзакупок - до конца 2022 года на уровне Федерации и регионов могут определяться дополнительные случаи и порядок закупок неконкурентным способом.

Еще одним решением стала отмена штрафов по госконтрактам. Теперь, если подрядчик не выполнил обязательства по причине внешнего санкционного давления, списать пени и штрафы он сможет в бессрочном порядке, приложив соответствующие документы.

Для работодателей, принимающих на работу пенсионеров, инвалидов, несовершеннолетних, на 50% снизили ставки страховых взносов. Трудоустройство молодых людей до 30 лет, в том числе выпускников колледжей, вузов, детей-сирот, родителей несовершеннолетних детей, позволит предпринимателям получить субсидию в размере 3 МРОТ, увеличенных на районный коэффициент, сумму страховых взносов и количество трудоустроенных. Первый платеж работодатель получит через месяц после трудоустройства соискателя, второй – через 3 месяца, третий – через 6 месяцев.

Для компаний, торгующих социально значимыми товарами, действует временное снижение эквайринговых комиссий до 1%. В среднем, комиссия составляет 1,5-2,2%, поэтому благодаря этому решению бизнес вдвое снизит свои расходы. Льготные комиссии за оплату картами установлены и для предприятий связи, ЖКХ, медицины, образования, культуры, туризма и перевозки пассажиров.

На федеральном уровне также приняты пролонгация договоров аренды публичного имущества (на уровне региона также принято решение об отсрочке на 6 месяцев и уплате в 2023 году), предоставление «арендных каникул» (льготную арендную ставку определяет уполномоченный орган), амнистия капитала, ограничение уголовных дел по налоговым преступлениям, а также послабления наказаний при административных нарушениях.

**Центр развития предпринимательства муниципального района Волжский.**

# ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, ВСТУПАЮЩИЕ В СИЛУ В АПРЕЛЕ

## У СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ПОЯВИЛАСЬ НОВАЯ МЕРА ПОДДЕРЖКИ

Новая мера государственной поддержки заработает с апреля 2022 года. Она полагается семьям с невысокими доходами, в которых воспитываются дети с 8 до 16 лет. В июле прошлого года была введена аналогичная мера поддержки для одиноких родителей, теперь ею смогут воспользоваться семьи.

Заявление на пособие в ПФР или через портал госуслуг можно будет подать с 1 мая, а выплату назначат с 1 апреля 2022 года (при обращении в мае поступит сумма сразу за два месяца). Для назначения выплаты будет проводиться комплексная оценка нуждаемости семьи и должны соблюдаться (одновременно) общие условия: среднедушевой доход семьи ниже прожиточного минимума на душу населения; имущество семьи укладывается в установленный перечень; у взрослых членов семьи есть подтвержденный доход или уважительная причина его отсутствия.

Пособие назначается в размере 50, 75 или 100% прожиточного минимума на ребенка. Для примера: если назначение базового пособия в 50% прожиточного минимума на ребенка не позволит среднедушевому доходу семьи достигнуть МРОТ, назначат 75 или 100%.

Упрощается и назначение пособий. С 1 апреля в совокупном доходе семьи не будут учитываться авто- или мототранспортные средства, а также жилье, которые находятся в розыске или под арестом. Учету не будут подлежать жилье, транспорт и имущество, приобретенные и за счет средств целевых субсидий. Из суммарного дохода семьи будут исключены целевые средства на развитие собственного дела, средства маткапитала, налоговые вычеты и целевые средства, полученные в рамках господдержки для приобретения имущества.

Смягчат и правило «нулевого дохода», действующее в отношении беременных женщин. Теперь даже когда полгода беременности совпали с периодом расчета среднедушевого дохода, неработающая в этот период женщина сможет получить единовременную выплату. Правило «нулевого дохода» не будет действовать в тех случаях, когда на момент подачи заявления срок беременности женщины превысил 12 недель.

Напомним, что комплексная оценка нуждаемости и правило «нулевого дохода», когда надо подтвердить наличие доходов или обосновать их отсутствие, действуют при назначении пособий на детей от 3 до 7 лет, от 8 до 16 лет и нуждающимся беременным женщинам, вставшим на учет в ранние сроки.

## СОЦИАЛЬНЫЕ ПЕНСИИ ВЫРАСТУТ НА 8,6%

Индексация социальных пенсий в 2022 году составит 8,6%. Ежегодно они повышаются с 1 апреля. Изначально планировалось повысить такие пенсии на 7,7%, но по решению президента В.В. Путина страховые пенсии и прожиточный минимум были проиндексированы на 8,6%. Поэтому принято решение на столько же повысить и социальные пенсии.

Социальные пенсии получают люди, которые по разным причинам не смогли заработать страховой стаж. Они назначаются на пять лет позже, чем страховые. Социальные пенсии в России получают более трех миллионов человек.

В результате индексации средний размер социальной пенсии вырастет до 11 тысяч рублей. Средний размер страховой пенсии после аналогичной индексации с 1 января составляет почти 19 тысяч рублей.

Также с 1 апреля на 8,6% повышаются пенсии по государственному пенсионному обеспечению. Эти выплаты назначаются бывшим госслужащим, военнослужащим, получившим травмы во время несения службы или во время ликвидации радиационных или техногенных катастроф, гражданам, потерявшим кормильца в семье, инвалидам, которые по состоянию здоровья не могут работать.

В марте правительство получило право проводить в случае необходимости дополнительную индексацию пенсий. Как пояснили «РГ» в Минтруде, это «даст возможность оперативно оказывать поддержку доходов граждан, получающих пенсии, в условиях меняющейся экономической ситуации». Ранее пенсии можно было индексировать только один раз в году.

## МЕНЯЮТСЯ УСЛОВИЯ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ

Кредиты по программе льготной ипотеки на новостройки в апреле начнут выдавать на новых условиях.

Так называемая ипотека с господдержкой была запущена в начале пандемии. С июля прошлого года кредиты выдавались под 7%, а сумма заемных средств не должна была превышать 3 млн рублей. Теперь ставка поднимается до 12%. Это заметно выше, чем раньше, но ниже, чем по рыночным программам (20-25%). Одновременно увеличиваются лимиты кредитов - до 12 млн рублей в столичных регионах (Москва, Московская область, Санкт-Петербург и Ленинградская область) и до 6 млн в остальных. Ставка при покупке новой квартиры теперь не так сильно отличается от ставок начала года.

«Поддержка ипотеки - важнейшая мера. Она дает и возможность населению приобрести жилье, и инвестиции застройщикам, поддерживает производство стройматериалов и другие смежные отрасли. Это драйвер, который вытаскивает за собой всю экономику», - считает вице-премьер М.Ш. Хуснуллин.

В ближайшие три месяца по программе ипотеки с господдержкой будет выдано около 50 тысяч займов на 300-350 млрд рублей.

## НА ПОКУПКУ ТУРА ПО РОССИИ С КЕШБЭКОМ ОСТАЛСЯ МЕСЯЦ

В апреле завершится шестой этап программы компенсации части стоимости путешествия по России. Подобрать тур, круиз, забронировать отель и получить кешбэк 20% при оплате можно до 30 апреля. Максимальная сумма компенсации - 20 тысяч рублей.

Продажи по программе начались с 15 марта. Отправиться в путешествие с кешбэком можно уже по 1 июля. Программа распространяется на туры, круизы, бронирование отелей. Как отмечала ранее руководитель Ростуризма З.В. Догузова, решение правительства возобновить программу кешбэка позволит туристам доступнее отдыхать внутри страны, поддержит бизнес и рабочие места в отрасли.

В программе участвуют все регионы страны. Предложения представлены на портале «Мирпутешествий.рф». Поездку нужно оплатить картой «Мир». На нее же автоматически в течение пяти дней вернется компенсация части стоимости путешествия. При этом продолжительность тура или размещения в гостинице должны быть не менее двух дней. Количество поездок на одного человека по программе не ограничено.

**По материалам «Российской газеты».**

**КУЛЬТУРА**

# ЯРКОЕ ОТКРЫТИЕ

Первого апреля в Самаре стартовал VIII Губернский фестиваль самодеятельного народного творчества «Рожденные в сердце России». Открыл праздник народного творчества гимн фестиваля в исполнении артиста Самарского театра оперы и балета Георгия Цветкова и волжской солистки Галины Затонской под вокальное сопровождение МЦ «Автоклуб».

Первыми на фестивальной сцене показали свои творческие программы коллективы Самары, Волжского района и Новокуйбышевска. В год культурного наследия народов России приоритетными для творческих коллективов стали темы сохранения этнокультурного многообразия и самобытности народов, населяющих нашу губернию, а также достижения знаковых людей Самарской губернии.

Программа волжан не случайно называется «Интересные встречи». В ее канву были органично встроены видеоинтервью с выдающимися людьми Волжского района - почетным гражданином Волжского района, Героем Социалистического Труда А.И. Воргодяевой, заслуженным учителем РФ Н.Т. Лыковым, художественным руководителем театрального коллектива «Зеркало» ДШИ №3 Ф.Д. Куц, а также отзыв заслуженного артиста РФ С.И. Войтенко.

Волжане уверенно вывели на фестивальную сцену лучшие творческие силы района. Причем в этом году рядом с признанными мэтрами волжской культуры – Музыкальным центром «Автоклуб», НВА «Вера» им. Ю. Новикова, инструментальной группой «Альянс», оркестром народных инструментов ДШИ №4 - впервые блеснули наши молодые звездочки: ансамбль «Барабанный бум», ансамбль современного танца «Муравейник» (ОЦ «Южный город»), студия эстрадного вокала «Автоклуб-NEW» (МБУК ЦКД «Союз»). Задорные самарские частушки «Ванга-дуля» прозвучали в исполнении сводного хора из трех ансамблей народной песни – «Миринка» и «Мирница» (МБУК ЦКД «Юбилейный») и «Соловушка» (ДШИ №2). Еще одним ярким штрихом программы стали концертные номера на слова и музыку наших местных авторов: песня М.А. Рычагова на стихи В.В. Курлиной «Волжский район». Кроме того, были исполнены инструментальная композиция «Хоровод» и заключительная песня «Самарская губерния» композитора, директора ДШИ №4 М.А. Рычагова. Выступление наших артистов сопровождал видеоряд с прекрасными видами Волжского района.

**Наталья БЕЛОВА.**

**ИТОГИ**

# ЛАУРЕАТЫ РАЙОННОГО КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ СКВОРЕЧНИК»

**Группа от 6 до 10 лет:**

**1 место:**

Илларионов Владимир, 4 года, ГБОУ СОШ пос. Просвет, СП «Детский сад «Сказка». Руководитель: Милютина Т.Н.

**2 место:**

Левкина Валентина, 10 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ» пгт Рощинский. Руководитель: Богданова М.В.

3 место:

- Ключников Артем, 9 лет, ГБОУ СОШ с. Курумоч. Руководитель: Серегина Н.П.
- Лазута Максим, 6 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ» с. Дубовый Умет, филиал «Школа-сад п. Калинка». Руководитель: Забайкина С.В.

**Группа от 11 до 14 лет:**

**1 место:**

Карташев Александр, 14 лет, ГБОУ ООШ пос. Верхняя Подстепновка. Руководитель: Чайников С.Н.

**2 место:**

Просолова Полина, 12 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ» пгт Рощинский. Руководитель: Богданова М.В.

**3 место:**

- Калашников Кирилл, 13 лет, ГБОУ СОШ с. Курумоч. Руководитель: Архипов А.С.

**Номинация «Эко-скворечник»:**

1. Ермошкин Иван, 9 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ» пгт Рощинский. Руководитель: Ермошкина Л.В.
2. Софин Серафим, 13 лет, ГБОУ СОШ с. Курумоч. Руководитель: Александрина О.Е.
3. Трифонова Полина, 6 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ» им. И.А. Кулькова с. Дубовый Умет, структурное подразделение ДС «Колосок». Руководитель: Васильева С.А.
4. Слободняк Савелий, 6 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ «Южный город» пос. Придорожный, СП «Детский сад «Семицветик». Руководитель: Фандеева Т.И.
5. Горбачев Кирилл, 6 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ» с. Дубовый Умет, филиал «Школа-сад п. Калинка». Руководитель: Шиворатова Ю.А.
6. Кирсанов Роман, 9 лет, ГБОУ СОШ с. Курумоч. Руководитель: Серегина Н.П.
7. Шалина Татьяна, 6 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ» с. Дубовый Умет, филиал «Школа-сад п. Калинка». Руководитель: Гусева О.А.
8. Чалоян Лианна, 10 лет, ГБОУ ООШ пос. Верхняя Подстепновка. Руководитель: Кузьмина Л.П.
9. Чалоян Римма, 10 лет, ГБОУ ООШ пос. Верхняя Подстепновка. Руководитель: Кузьмина Л.П.
10. Чалоян Рустам, 8 лет, ГБОУ ООШ пос. Верхняя Подстепновка. Руководитель: Томилина Е.Е.
11. Шиворатов Павел, 6 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ» с. Дубовый Умет, филиал «Школа-сад п. Калинка». Руководитель: Шиворатова Ю.А.

**Номинация «Сувенирный скворечник»:**

1. Наумов Артем, 6 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ Южный город» пос. Придорожный, СП «Детский сад «Семицветик». Руководитель: Фандеева Т.И.
2. Бекетов Илья, ГБОУ СОШ №3 пгт Смышляевка. Руководитель: Солдатова Н.В.
3. Бакулина Полина, ГБОУ СОШ пос. Черновский, СП «Детский сад «Кораблик». Руководитель: Данилова Т.Ф.
4. Баранов Артем, ГБОУ СОШ пос. Черновский, СП «Детский сад «Кораблик». Руководитель: Данилова Т.Ф.
5. Ларин Роман, 6 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ Южный город» пос. Придорожный, СП «Детский сад «Семицветик». Руководитель: Фандеева Т.И.
6. Савинова Юлия, 6 лет, ГБОУ СОШ «ОЦ Южный город» пос. Придорожный, СП «Детский сад «Семицветик».Руководитель: Фандеева Т.И.

**ОФИЦИАЛЬНО**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
**от 25.03.2022 № 525**
**О внесении изменений в муниципальную программу муниципального района Волжский Самарской области «Социальная поддержка граждан» на 2021-2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу муниципального района Волжский Самарской области «Социальная поддержка граждан» на 2021-2023 годы, утвержденную Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 01.10.2020 №1921 (далее по тексту – Программа), следующие изменения:

1.1. Пункты 1 и 16 Приложения 1 к Программе «Перечень мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка граждан» на 2021-2023 годы» изложить в следующей редакции:

| N п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель | Источник финансирования | Финансовое обоснование | Финансовое обеспечение (руб) | | | | Ожидаемы результаты |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | Итого | |
| 1 | Проведение рабочих встреч и мероприятий общественных организаций, ветеранов и инвалидов с должностными лицами Администрации муниципального района Волжский Самарской области, депутатами, представителями муниципальных предприятий и учреждений. | 2021-2023 | Администрация района | бюджет района | | 100 000 | 400 000 | 100 000 | 600 000 | |
| 16 | Выплата материальной помощи 1 раз в год семьям, воспитывающим детей-инвалидов | 2021-2023 | Администрация района | бюджет района | от числа обратившихся | 370 000 | 950 000 | 1 250 000 | 2 570 000 | повышение материального и социального положения граждан |

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Е.А. МАКРИДИН.**
**Глава муниципального района.**

# КАЖДАЯ ПОБЕДА – ЭТО ЕЖЕДНЕВНЫЙ ТРУД

Прославленный спортсмен В.А. Тенькин передает свой опыт и мастерство воспитанникам ЦДО и бойцовского клуба «Южный»

**СПОРТ - НОРМА ЖИЗНИ**

***Виталий Александрович Тенькин - пятикратный чемпион России по тхэквондо (2000, 2002, 2009, 2013, 2017 годы). Двукратный чемпион Европы по тхэквондо (Швеция, Россия, 2013, 2019 гг.). Чемпион мира по тхэквондо (Италия, 2015 г.). Обладатель Кубка мира по кикбоксингу (2013 г.). Чемпион России по армейскому рукопашному бою. Чемпион России по универсальному бою. Мастер спорта России, мастер спорта международного класса, черный пояс, первый дан.***

Несколько лет назад имя В.А. Тенькина не сходило со страниц газет и электронных изданий. О нем писали как о непобедимом чемпионе, прославившем Самару на Европейском континенте. Была даже такая информация: в 2015 году на чемпионате мира в Италии представители Швейцарии выходили к нему с предложением поработать тренером по контракту. Виталий ответил так: «Спасибо, нет - я нужен Самаре».

## РОДОМ ИЗ ЗАПАДНОГО

Уроженец Куйбышева В.А. Тенькин шестой год тренирует мальчишек и девчонок в своем бойцовском клубе «Южный», работает тренером-преподавателем Центра дополнительного образования Южного города, учит их азам популярных единоборств тхэквондо и кикбоксинг.

Вот что рассказал журналистам «Волжской нови» Виталий Александрович о своем детстве и первых шагах в спорте:

- Я родился 17 октября 1982 года на окраине Куйбышева, в поселке Западном, название которого сейчас мало кто помнит. Такие окраины называют курмышами, причем только в нашей области. Он расположен в районе Заводского шоссе, нынешнего рынка «Норд» и сталелитейного завода. Родители работали на промышленных предприятиях, мама – крановщицей на сталелитейном, отец – слесарем.

Мое детство и большая часть юности тоже прошли в Западном. Занимался тем, что мне нравится, а тогда мне нравился футбол. Мы играли в одной команде с одноклассником - будущим известным футболистом «Крыльев Советов», «Зенита» и сборной России Александром Анюковым.

В 90-х годах российские зрители подсели на боевики с участием Чака Норриса и Ван Дамма. Я тоже не стал исключением, хотел овладеть этими жесткими видами боевых искусств, научиться защищать себя. Тогда и пошел заниматься рукопашным боем. За первые три года сменил трех тренеров – они, по-моему, не видели во мне их будущую гордость, а вот четвертый сумел разглядеть во мне какой-то потенциал. Я стал выступать в различных соревнованиях по армейскому рукопашному бою, универсальному бою, кикбоксингу, тхэквондо, а в 1998 году мы с Сергеем Петровичем Сапожниковым, будущим тренером мирового класса, решили остановиться, не метаться с выбором между этими видами и основное внимание уделить тхэквондо (сейчас ГТФ, а тогда ИТФ).

«С самых первых соревнований он ехал не участвовать, а именно выигрывать. Это большой плюс. Даже если у человека нет особых данных, при таком желании можно добраться до огромных высот. Основное у Виталика – это труд, долгий и мучительный труд», – говорил в ту пору тренер высшей категории С.П. Сапожников.

## НА ПУТИ К ВЕРШИНАМ

Решение сосредоточиться только на одном виде единоборств вскоре принесло свои плоды. Школьник, а затем учащийся строительного техникума в конце 90-х стал заметной фигурой на спортивных аренах не только Самары, но и страны. Первым крупным турниром с его участием стало первенство России в Москве. Приехав в стольный град и увидев огромные спортивные арены с современными площадками, залами и многотысячными трибунами, провинциальный юноша растерялся и не показал все, на что был способен: «Меня просто били, - говорит В.А. Тенькин. - Конечно, расстроился, но дал себе слово стать сильнее и в боях добыть звание чемпиона».

В следующем, 1999 году Виталий опять представлял Самарскую область в первенстве страны. Выступал с температурой и больным горлом, однако сумел выиграть «бронзу». В 2000-м, наконец, выполнил данное себе обещание и стал чемпионом. Затем было еще несколько уверенных побед самарского бойца в российских чемпионатах.

А вот с выходом на международную арену поначалу не складывалось. Для участия в Кубке мира, чемпионате Европы или мира нужны были деньги, и немалые, а с финансами у Тенькина и его семьи было туго. Например, для того чтобы поехать на чемпионат мира в Японию, требовалось больше полутора тысяч долларов, которых у Виталия не было, да и спонсоров он не мог найти. Обидно? Еще как, тем более что такое было не раз и не два – он пропустил не менее пяти крупнейших турниров.

Чемпион решил устроиться на работу в хорошую «денежную» фирму, чтобы иметь возможность выступать на солидных спортивных форумах. Выбор пал на Средневолжскую газовую компанию (СВГК), в которой, кстати, всегда уделяли огромное внимание спорту. Работал мастером службы эксплуатации газового хозяйства и возглавлял одну из лучших производственных бригад в газовом хозяйстве Самары. Свои достижения не афишировал, тренировался после работы. В 2013-м о том, что обладатель черного пояса не может выступить на чемпионате Европы, потому что стоимость поездки необходимо оплатить из личных средств, узнало руководство предприятия, на котором он к тому времени проработал три года. Руководство СВГК компенсировало Тенькину большую часть из средств, затраченных на поездку на чемпионат Европы.

«После такой поддержки я не мог подвести ни свою сборную, ни компанию. Проведя в составе сборной в командном спарринге четыре поединка, во всех одержал победы. И вернулся из Швеции с золотой медалью», - рассказал В.А. Тенькин. Для 30-летнего мастера службы эксплуатации газового хозяйства №6 филиала «Самарагаз» СВГК это был дебют на европейской арене. И первое же выступление на турнире в шведском Скевде оказалось «золотым». Затем был чемпионат мира в Испании, где Тенькина дисквалифицировали уже на старте турнира – за слишком жесткий бой. Дисквалификацию по той же причине Виталий мог получить и на чемпионате мира в Италии в 2015-м, но американский судья сжалился над нашим бойцом, учел желание соперника из Канады продолжить борьбу и не остановил поединок. В итоге наш земляк добрался до финала, где одолел другого представителя России и завоевал заветное звание чемпиона планеты.

## МЕЧТЫ СБЫВАЮТСЯ

- После победы на чемпионате мира-2015 я понял: цель достигнута. А что дальше? – вспоминает то время В.А. Тенькин. – Тогда задумался о тренерской работе. На тот момент я был начальником участка в газовой компании, в моем подчинении было шесть десятков специалистов, но решился уйти с нее, чтобы исполнить еще одну мечту – открыть клуб и учить боевым искусствам детей. С сентября 2016-го стал совмещать основную работу с тренерством - меня пригласили на должность тренера-преподавателя в ДЮСШ Волжского района, а 3 октября 2017 года уволился с предприятия и полностью посвятил себя любимому делу. Название моему бойцовскому клубу обсуждали в чатах и на встречах с ребятами и родителями, остановились на «Южном» - все-таки основали его в Южном городе. Эмблему я разрабатывал вместе с веб-дизайнерами, ее тоже утверждали спортсмены и родители. Теперь мои победители и призеры соревнований поднимаются на пьедестал почета с флагом, на который нанесена наша эмблема.

Виталий Александрович тренировал ребят в школах Южного города, поселке Самарском, селе Лопатино. Число детей и групп постоянно росло, он перешел на работу в Центр дополнительного образования (ЦДО), готовил не только юных тхэквондистов, но и кикбоксеров. Сейчас наставник занимается с сотней ребят в бойцовском клубе, столько же детей учит в единоборствам в школах.

Набор мальчишек и девчонок В.А. Тенькин проводит с середины августа, в основном в образовательных учреждениях, приглашает заниматься с четырех-пяти лет – считает, что в этом возрасте дети вполне обучаемы. Тренировки с каждой группой спортсменов проводит три раза в неделю, каждая из них длится час или чуть больше. Экипировку, а это шлем, капа, перчатки, бандаж, щитки, футы, приобретает ЦДО, иногда – спонсоры.

- Вы правы, - кивает в ответ на ремарку журналиста о высокой травмоопасности единоборств опытный наставник, - это не настольные игры. У меня тоже за карьеру были повреждения. В 2002 году на отборе на чемпионат Европы по рукопашному бою я умудрился сломать по пальцу на обеих руках. И все же я довел бой до конца и даже победил. Так что родителям советую покупать для своих детей качественные средства защиты, они помогут избежать серьезных травм.

У В.А. Тенькина занимается много одаренных, трудолюбивых ребят, стремящихся к победам на тоджане. За прошлый сезон его спортсмены поучаствовали в более чем десяти турнирах и завоевали 72 медали разного достоинства. Пожалуй, самая именитая воспитанница Виталия Александровича – пятиклассница Настя Полянина. В июле 2021-го она на первенстве Европы в Казани принесла России и Самарской области пять наград – три «золота» и два «серебра» в личных и командных турнирах. Владислав Антонов на последних соревнованиях занял первые места во всех соревнованиях среди детей 8-9 лет.

В наступившем году уже шесть юных спортсменов волжского наставника выиграли первенство России по своим возрастным и весовым категориям и получили право выступить на чемпионате мира, который должен был состояться в июле в Харькове. В нынешнем году произошло еще одно радостное для тренера событие: первые спортсмены «доросли» до черного пояса. Кроме того, шесть ребят 11-12 лет выполнили норматив первого взрослого разряда. Больше десяти школьников входят в состав сборной области в различных дисциплинах. Список достижений можно долго продолжать, подготовка чемпионов у нашего наставника «поставлена на поток».

Важным в своем деле Виталий Александрович считает установление тесного контакта с родителями юных единоборцев. Для создания сплоченного, дружного коллектива в сентябре дети и их родители выезжают на природу, где отмечают день рождения бойцовского клуба, играют в футбол, стреляют из луков и пневматических винтовок, танцуют на дискотеке и лакомятся огромным тортом. Летом тренировки не прекращаются, а их дополняют выезды на озера и Волгу, во время которых мальчишки и девчонки рыбачат и продолжают заниматься любимым спортом. Отсев детей из групп бывает, чаще всего из-за потери контакта с родителями.

На сегодня Виталий Александрович продолжает выступать за сборную области в соревнованиях по силовому разбиванию досок, но главное внимание уделяет подготовке юной смены. Любит рыбалку, путешествия и общение с интересными людьми.

- Достижения детей – наш совместный труд, - подводит итоги беседы В.А. Тенькин. - Спорт воспитывает в человеке честность, благородство, чувство команды, достоинства, умение защитить себя, и не всегда кулаками. Наши дети становятся сильнее с каждой тренировкой. Честь, достоинство и уважение – вот три кита, на которые мы опираемся. А еще ребята дают клятву тхэквондиста, в которой есть обязательство применять боевые навыки только для защиты себя и слабых.

**Александр КАРАВАЕВ.**
**Фотографии Сергея БАРАНОВА и из личного архива В.А. ТЕНЬКИНА.**

# ЧУЖОЙ БЕДЫ НЕ БЫВАЕТ

## Жители Волжского района протянули руку помощи беженцам и поддержали российских военных

**СВОИХ НЕ БРОСАЕМ**

***31 марта в Самарскую область прибыл уже четвертый поезд с вынужденными переселенцами с территории Донбасса. В регион приехали 449 человек, среди них – более ста детей.***

**Евгений Александрович Макридин**, глава муниципального района Волжский:

- Я благодарен всем жителям Волжского района, нашим предпринимателям и общественным организациям. Всем, кто не остался в стороне. Это истинный пример человечности и сочувствия к тем, кто так нуждается в нашей поддержке. Сегодня как никогда важно быть едиными, поддержать нашего президента, наши Вооруженные силы, которые выполняют все поставленные перед ними задачи.

С первых дней волжане стали интересоваться, как и куда можно передать весточку с Родины. Это невероятный общий подъем и единение.

Чтобы помочь людям, оставшимся без крова, нуждающимся не только в материальной, но и в моральной поддержке, в Самарской области сформированы волонтерские штабы, открыты пункты сбора гуманитарной помощи. Еще один адресат благотворительной народной поддержки – российские военные, участвующие в спецоперации России по защите русскоязычного населения Украины и ее денацификации. Акция «Своих не бросаем», которая проходит по всей стране, нашла самую горячую поддержку и у жителей Волжского района.

### ГРАЖДАНСКИЙ ДОЛГ

Так считают представители волжских предприятий, решившие поддержать оказавшихся в сложной ситуации жителей ДНР и ЛНР.

ООО «Самарский Стройфарфор» направляет в Луганскую и Донецкую народные республики вагоны сантехники и керамогранита. Продукция завода будет использована для проведения ремонтных работ на разрушенных территориях Донбасса – для восстановления жилья и других строительных объектов.

«Мы считаем необходимым поддержать жителей этих республик, многие из которых остались буквально без крыши над головой. С помощью нашей продукции они смогут провести ремонтные и реставрационные работы на разрушенных территориях», - сказал генеральный директор ООО «Самарский Стройфарфор» Павел Алексеевич Мисюля.

ООО «Пегас-Агро» уже перечислило на официальный корреспондентский счет весомую сумму.

«Мы выбрали для себя наиболее удобную форму содействия – это перевод денежных средств, и гарантированно понимаем, что этот целевой взнос пойдет на необходимое людям, - подчеркнула директор ООО «Пегас-Агро» Светлана Анатольевна Линник. - Поскольку это коллективное решение, и мы оказываем благотворительную помощь централизованно из прибыли предприятия, можно сказать, что каждый наш сотрудник в этом поучаствовал».

Надо отметить, что флагман сельскохозяйственного машиностроения в регионе на протяжении многих лет показывает пример социально ответственного бизнеса. Предприятие награждено памятной медалью «За бескорыстный вклад в организацию Общественной акции взаимопомощи «Мы-Вместе», в конце прошлого года ими было выделены значительные средства на закупку новогодних подарков детям Донбасса, и в нынешней ситуации коллектив завода откликнулся на людскую беду весомой материальной поддержкой.

«Это очень тяжелая ситуация для жителей, которые непосредственно находятся в зоне конфликта. Люди теряют возможность нормально жить, вынуждены покидать свои дома, землю, в такой ситуации очень тяжело и психологически, и физически находиться. Когда беженцы оказываются без средств к существованию, им нужно время на адаптацию, и, конечно же, им чрезвычайно важна любая поддержка. Они не должны себя чувствовать брошенными, должны получить возможность учиться, работать, питаться, получать медицинские услуги. Я считаю, что долг каждого гражданина России сейчас - принимать участие в их судьбе и помогать этим людям», - сказала Светлана Анатольевна.

### ЗА МИР! ЗА ПРАВДУ! ЗА РОССИЮ!

Сотрудниками всех администраций сельских и городских поселений Волжского района в рамках акции «СвоихНеБросаем» была размещена информация в социальных сетях, в официальных группах, также направлена по электронной почте в организации и учреждения, осуществляющие деятельность на их территориях. В результате только за прошедший месяц в пункты гуманитарной помощи области были отправлены значительные партии необходимой гуманитарной помощи, собранной волжанами.

### ВЕРХНЯЯ ПОДСТЕПНОВКА

С 14 марта в здании администрации поселения был развернут «Пункт сбора поддержки нашей армии».

На призыв присоединиться к благотворительной акции откликнулись как неравнодушные жители поселения, так и руководители, сотрудники предприятий, индивидуальные предприниматели, а также воспитанники детского сада «Солнышко» и учащиеся верхнеподстепновской школы. Учителя и ученики начальных классов сняли видеоролики, где прозвучали слова благодарности и песни в поддержку нашей армии. Добрые пожелания сейчас как никогда нужны нашим военнослужащим, поэтому воспитанники детского сада, школьники и дети сотрудников предприятий подготовили более 50 рисунков. В основном дети рисовали сильных и мужественных солдат, мирное небо над головой, поля с цветами, рисунки полных семей, где рядом папы и мамы.

18 марта, в день своего 15-летия, учащийся 8-го класса Салмон Мирзоев решил на подаренные ему деньги купить продукты для российских военнослужащих. «Нашим товарищам нужна поддержка, и любая помощь им будет во благо, - сказал юноша, который не считает свой поступок чем-то особенным. - Я каждый день смотрю новости, переживаю. Родители меня поддержали. Пока по возрасту я не могу участвовать в таких операциях, но надеюсь года через три пополнить ряды нашей армии».

Первая партия посылок (43 коробки) была отправлена в Дом офицеров Самарского гарнизона 22 марта, вторая (31 коробка) - 28 марта. Пункт сбора продолжает свою работу, так как данная акция вызвала большой отклик. Жители сельского поселения Верхняя Подстепновка выражают благодарность русским солдатам за их героизм, отвагу, мужество и считают, что они - гордость не только своих родителей, но и своей страны!

### ДУБОВЫЙ УМЕТ

Почти полсотни жителей Дубового Умета откликнулись на призыв принять участие в гуманитарной акции, для отправки которой пришлось заказывать «Газель». В первую очередь собирали помощь для российских солдат: сельчане приносили продукты, вещи (теплые носки, перчатки), администрация поселения закупила комплекты термобелья. На акцию откликнулись коллективы детского сада и школы, причем школьники дополнили сформированные посылки своими рисунками и поделками. Письма с сердечными посланиями и пожеланиями здоровья вместе с вещами приносили и жители, семья Озерновых уже дважды приняла участие в акции, выразив желание и дальше помогать нашим солдатам и беженцам. Не остались в стороне сотрудники почты, Дубовоуметского пансионата для ветеранов войны и труда, ИП Дегтярева, ИП Антонова, сельский ДК, где его сотрудник Т.Е. Горюнова вместе с ребятами внесли свою лепту в общее дело. ИП Киримов не только помогал закупать продукты для солдат, но собрал и отвез сам гуманитарный груз. В конце недели будет отправлена централизованно собранная жителями помощь для беженцев.

### ЛОПАТИНО

Жители и сотрудники поселковой администрации также собрали гуманитарный груз в поддержку военных и украинских беженцев. Как рассказала заместитель главы поселения Валентина Павловна Карташова, еще в начале марта в областную приемную партии «Единая Россия» была отправлена первая собранная сельчанами гуманитарная помощь, куда вошли канцтовары и игрушки, средства гигиены и бытовой химии, одежда – все это должно сделать теплее и уютнее жизнь на самарской земле украинских беженцев. 18 марта был отправлен гуманитарный груз для российских солдат, здесь весомую лепту внесли местные индивидуальные предприниматели: Л.В. Кудряшова и П.Ф. Мелконян. Поддержали военнослужащих вкусными и питательными бакалейными товарами сотрудники администрации, МБУ «Лопатинское» и сельчане. Активно подключился к акции детский сад «Улыбка» поселка НПС «Дружба» (набор продуктов и детские письма и рисунки). Сбор благотворительный помощи продолжается.

### КУРУМОЧ

«Поддержим нашу армию!» - такие надписи были на первых 28 коробках гуманитарной помощи, которые отправили российским военнослужащим курумчане. Проявили душевную щедрость сельчане и в отношении гуманитарной помощи для беженцев. Сбор шел не только в поселковой администрации, но и в сельском храме. Об этом рассказала координатор благотворительных акций в поселении волонтер «серебряного возраста» Елена Владимировна Москвитина. В первую благотворительную волну не менее десятка предприятий малого бизнеса откликнулись на призыв администрации, к ним присоединились жители – от школьников до пенсионеров, некоторые сельчане принимали участие в акции целыми семьями, например, семья Селезневых с четырьмя детьми. Целыми классами поддержали благотворительную акцию педагоги и школьники – ученики 8 «В», 5 «В», 2 «Б», 1 «В» классов. Были собраны продукты, теплые вещи. Сейчас идет сбор второй партии для беженцев, здесь преобладает новая одежда, моющие средства, средства гигиены, ну и, конечно, сельчане приносят сладости для детей. «Эта ситуация всех затронула, люди отнеслись к благотворительной акции с большим воодушевлением, - отметила Елена Владимировна. - Одна из жительниц п. Береза (аэропорт «Курумоч»), услышав о сборе средств для военных, принесла даже медицинские расходные материалы - бинты, перекись водорода».

### ПЕТРА ДУБРАВА

В благотворительной акции «СвоихНеБросаем» приняли участие все поселковые предприятия торговли, предприниматели внесли посильный вклад – средства личной гигиены, зубная паста, туалетная бумага, товары для детей. Школа собрала для детей Донбасса канцтовары, сотрудники поселковой администрации – конфеты, печенье, сигареты, кофе и чаи. Все это уже отправлено адресатам – беженцам и солдатам. Гуманитарной помощью загрузили целый автобус. «Поскольку эти события нашли горячий отклик у людей и они хотят и дальше помогать, администрация обновила информацию в соцсетях и на стендах и продолжает сбор гуманитарной помощи, - говорит сотрудник администрации Наталья Владимировна Аристова. - Люди откликаются всем сердцем. Вот две учительницы-пенсионерки принесли канцтовары, детские альбомы. Вроде и небольшой вклад, но он показывает, что люди неравнодушны и стараются поделиться всем, чем могут».

**Наталья БЕЛОВА.**
**Фотографии предоставлены поселениями Волжского района.**

# О ЧЕМ ПИСАЛА РАЙОННАЯ ГАЗЕТА. 1951 ГОД

Цикл публикаций, посвященный 85-летию Волжского района

## НА ЛЕСНЫХ ПОЛОСАХ

В колхозах зоны Курумоченской МТС за короткий период заложено 197 гектаров полезащитных лесных полос. Значительная часть этой площади засеяна дубом по методу академика Т.Д. Лысенко. Стремясь быстрее закончить облесение своих полей, заботливо выращивают лес колхозники артели «Власть труда». Звено К. Пименова ежегодно проводит на лесополосах на менее четырех уходов за лето. Благодаря этому приживаемость лесных полос составляет 92 процента, а такие породы, как тополь, на третий год смыкают кроны.

*С. Ковалев, агроном – лесомелиоратор Курумоченской МТС.*

## ДРУЖНАЯ РАБОТА

Вдаль уходят ровные ряды всходов подсолнечника. На площади более 400 гектаров посевы пропашных в колхозе имени Ворошилова Дубовоуметского района поддерживаются в чистом от сорняков состоянии. Борясь за высокий урожай подсолнечника, колхозники и механизаторы заботливо ухаживают за посевами. Сразу после сева они установили наблюдение за полями и, как только появились сорняки, дружно вышли на прополку. Тракторные бригады т.т. Багрянцева, Хвостова и Вырыпаева из Дубовоуметского МТС за неделю провели междурядную обработку подсолнечника – вначале поперечную, а затем продольную.

Хорошо организован уход за пропашными культурами в других колхозах. В сельхозартели имени Кагановича провели механизированный уход на площади 180 гектаров. Активную помощь оказывают учащиеся Дубовоуметской школы.

*Наш корр.*

## БЛАГОУСТРОЙСТВО СЕЛА

Мордово-Липяговский Совет депутатов трудящихся проводит большую работу по благоустройству. За последние три месяца в селе устроено 158 новых палисадников. Они засажены фруктовыми и декоративными деревьями и кустарниками. Отремонтировано пять колодцев. Расширяется сеть детских учреждений. Скоро откроется новый детский сад на 30 мест. Строительство дома для него уже подходит к концу.

## РАСТУТ РЯДЫ

За последние два года число физкультурных коллективов в районе увеличилось в четыре раза. Они созданы во всех колхозах, почти на всех предприятиях и в совхозах района. В коллективах сейчас занимаются более двух тысяч человек. Уже подготовлены 127 разрядников, 528 значкистов ГТО первой ступени. Улучшается спортивная база района. Устроено четыре небольших стадиона, шесть футбольных полей, 26 волейбольных и баскетбольных площадок, 14 спортивных площадок при школах. В Рождественском сельскохозяйственном техникуме есть стадион, футбольное поле, спортивный зал и стрелковый тир.

## ЧИТАТЕЛИ БИБЛИОТЕКИ

Более 400 читателей берут книги в Воскресенской сельской библиотеке. Это колхозники и колхозницы, рабочие и служащие, учащиеся школы. Книги прочно вошли в быт жителей села. Колхозник П.П. Чирков за год прочитал 58 книг, депутат сельсовета колхозница Е.И. Самарцева прочла 20 книг, колхозница Е.С. Кулясова – 24. Таких читателей много. Библиотекарь А.А. Меньшикова любит свое дело, пропагандирует книгу. В библиотеке организованы выставки. Книжный фонд сельской библиотеки часто пополняется. Сейчас там более 4000 книг.

## НАЧАТО СТРОИТЕЛЬСТВО

Колхозы района расширяют тепличное хозяйство. В сельхозартели имени Сталина построена новая теплица площадью 120 квадратных метров. Здесь уже проведен посев лука и редиса. Заканчивается строительство теплиц в колхозе имени Молотова. Кроме этого, в колхозах будет построено еще шесть теплиц общей площадью 421 квадратный метр. Это поможет колхозам лучше снабжать население Куйбышева свежими овощами.

## МЕХАНИЗАЦИЯ

Завершается механизация работ на животноводческих фермах совхозов. В совхозе «Молодая гвардия» установлено и работает 230 автопоилок, смонтирован и пущен в эксплуатацию электродоильный аппарат. В совхозе №1 имени Чапаева устроены водопровод, механизированное поение и дойка коров. На днях здесь начнется монтаж оборудования для механической чистки животноводческих помещений. Благодаря механизации значительно увеличилась производительность труда. Например, время на дойку коров сокращено в три раза.

*Наш корр.*

## РЕМОНТ ШКОЛ

В школах Молотовского района идет подготовка к новому учебному году. Три школы капитально отремонтированы, в тринадцати закончен текущий ремонт. Все школы обеспечены топливом, три из них теплофицируются. Пополняется классное оборудование. В школы подвозят парты, классные доски, столы. Молотовским магазином Книготорга закуплено для продажи учащимся 8810 экземпляров учебников. Для школьных библиотек приобретено на 17 тысяч рублей художественной литературы. Большую помощь оказывают общественность сел и шефские организации. В селе Смышляевка сельсовет сделал пристрой к школе, она расширена на четыре классные комнаты. На воскресники, которые проводились при ремонте школы, колхоз имени Сталина, Смышляевская МТС, завод стройкерамики и промартель имени Литке выделяли автомашины.

*В. Когтев, редактор газеты.*

## ПОМОЩЬ КОЛХОЗУ

В сельхозартели имени Кагановича Дубовоуметского района активное участие в сельскохозяйственных работах принимают школьники – комсомольцы и пионеры. В прополке подсолнечника и проса участвовали 50 ребят. Ими прополото 120 гектаров подсолнечника и 46 гектаров проса. Пионерки Кубышина, Синотова, Горюнова и многие другие выполняли нормы выработки на 130-140 процентов. Под руководством комсомольца М. Пищакова на сенокосилках и конных граблях успешно работала бригада школьников: Никитин, Гусев, Журавлев и другие. Школьник Старков на сенокосе выработал 35 трудодней. Сейчас ребята переключились на сбор семян желтой акации, а во время уборки они будут работать на сушке и перевозке зерна. За хорошую помощь колхозу школьников возили в Куйбышев в цирк и кино.

*А. Недзельский.*

## 1000 ГЕКТАРОВ НА КОМБАЙНЕ

На комбайне «Сталинец-1» я убрал в прошлом году 600 гектаров хлебов, намолотил 5163 центнера зерна. В этом году решил перенять опыт передовиков и добиться лучших результатов. Сейчас заканчиваю подготовку к косовице хлебов. Машина моя тщательно отремонтирована и принята государственной комиссией. Большое значение я придаю правильной организации разгрузки зерна. Остановка для выгрузки обычно занимает 10-15 процентов рабочего времени. Решил производить выгрузку зерна на ходу. Чтобы зерно не попало в солому и не было потерь, мы удлинили скатную доску и установили зерноуловитель. Обязуюсь в этом году своим комбайном убрать не менее 1000 гектаров. Уборку проведу с высоким качеством, в сжатые сроки и без потерь. Это будет мой вклад в дело дальнейшего расцвета любимой Родины, в дело укрепления мира во всем мире.

*С. Фирсов, комбайнер Смышляевской МТС.*

## КОМБАЙНОВАЯ УБОРКА

Колхоз имени Калинина одним из первых в Молотовском районе начал заниматься полевым травосеянием. Сейчас площадь под посевами люцерны, житника и костра занимает около 900 гектаров. Введение и освоение трехпольного севооборота способствует повышению урожайности сельскохозяйственных культур. Колхозники этой артели собирают урожай пшеницы, которая размещается по пласту и обороту пласта многолетних трав. На 2-3 центнера с гектара больше, чем в колхозах с менее развитым травосеянием. Большое внимание уделяется семеноводству трав. Площадь семенников составляет 250 гектаров. Благодаря проведенному весной уходу – подкормке и боронованию – многолетние травы хорошо развиваются. Жаркая погода ускорила созревание семенников трав. Колхоз приступил к уборке. В работу включены комбайны.

*С. Василевская, специальный корреспондент.*

## ВЫСОКАЯ АГРОТЕХНИКА

Передовые колхозы Молотовского района накопили опыт по выращиванию высокого урожая озимых культур. Даже в неблагоприятные годы здесь собирают по 14 и более центнеров ржи с гектара. Борясь за высокие урожаи озимых, колхозы уже к середине мая вспахали ранние пары. Провели углубление пахотного слоя. В колхозе имени Ленина тракторные бригады т.т. Носова, Нишнулкина, Ярцева пахали на глубину 25-27 сантиметров. Заботливо подготовили семена. Они проверены на всхожесть и чистоту. В работе используют высокоурожайные сорта «Саратовская-1», «Безенчукская» и «Волжанка».

*Наш* корр.

## ЕЩЕ КРАШЕ БУДЕТ ЖИЗНЬ

Дружно подписываются на новый государственный заем колхозники сельхозартели имени Сталина Молотовского района. Давая взаймы государству свои сбережения, они делятся своими сокровенными мыслями и чаяниями, выражают горячую любовь и преданность партии, правительству, великому вождю. Оформив подписку на заем, доярка тов. Рябцева сказала:

- Наш колхоз своевременно и качественно провел сев ранних зерновых, заложив прочные основы обильного урожая. Своей стахановской работой мы стремимся умножить общественное богатство колхоза и тем самым еще более укрепить могущество Родины. Пусть же и мои сбережения вольются в общее дело построения коммунизма.

Тов. Рябцеву дополняют колхозники т.т. Лосев, Маринин, Кашуба, Сафронов и другие. Говоря о достижениях коммунистического строительства, они приводят конкретные примеры из своей жизни. За последние годы в селе Смышляевка, где расположена сельхозартель произошли крупные изменения. В колхоз и быт колхозников прочно вошло электричество и радио. На полях работают совершенные машины. Члены артели живут культурно и зажиточно.

*Наш корр.*

## ОВОЩИ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Урожай овощей в пригородных совхозах в нынешнем году выше, чем был в прошлом. Куйбышевские совхозы «Волгарь», «Садсовхоз», «Рубежное» уже передали торгующим организациям для столовых и продажи населению 900 центнеров капусты, 7200 центнеров огурцов, 6000 центнеров помидоров, по 120 центнеров моркови и свеклы, 900 центнеров луку.

В ближайшее время в магазины из совхозов поступит еще больше овощей. В этом году в совхозе «Волгарь» построены две новые теплицы. Всего в трех куйбышевских пригородных совхозах их стало шесть. Начались работы по подготовке к выращиванию овощей в зимний период. Семена помидоров уже посеяны.

*Наш корр.*

# ЧЕРНОВСКИЙ: ПОДВЕДЕНЫ ИТОГИ РАБОТЫ

## В Волжском районе продолжаются расширенные заседания Собраний представителей

***На прошлой неделе состоялось расширенное заседание Собрания представителей сельского поселения Черновский, в котором приняли участие и.о. первого заместителя главы района Н.Ю. Корякина, председатель районного Собрания Представителей В.Ю. Малкин, руководители управлений и отделов администрации, представители организаций, учреждений и предприятий, активные жители поселения.***

**Благодарностью губернатора Самарской области за личный вклад в воспитание детей и укрепление семейных традиций отмечены Н.И.** и **О.С. Стрельниковы**.

**Памятным знаком «За служение людям» награждены: Е.А. Шкаева** – медсестра ВОП Чернореченского отделения Волжской ЦРБ; **А.С. Горкин** – рабочий по благоустройству территории с.п. Черновский; **Т.И. Панина** – соцработник обособленного подразделения отделения социального обслуживания на дому АНО «Центр социального обслуживания населения Поволжского округа».

**Памятным нагрудным знаком «Куйбышев – запасная столица. 80 лет» награждены: Н.А. Авдеева** – директор МБУК КДЦ «Феникс», **Т.А. Мартиросян** – учитель ГБОУ СОШ им. В.Д. Левина пос. Черновский.

**Благодарственным письмом главы района отмечены: Ю.А. Отгулев** – председатель Собрания представителей с.п. Черновский; **Р.В. Спиридонова** – руководитель кружка МБУК КДЦ «Феникс»; **Е.А. Сосаева** – заведующая СП «Детский сад «Кораблик» ГБОУ СОШ им. В.Д. Левина пос. Черновский.

**Благодарственным письмом местного отделения ВПП «Единая Россия» отмечены: В.И. Артешина**, **Л.Ю. Сайдакова**, **О.А. Минеева** – члены партии «Единая Россия».

С отчетным докладом о проделанной в прошлом году работе выступил глава поселения А.М. Кузнецов.

В состав сельского поселения Черновский входят четыре населенных пункта, в которых проживают 3203 человека.

На территории поселения расположено 25 объектов потребительского рынка и оказания бытовых услуг. Предприниматели оказывают услуги по реализации продуктов питания, промтоваров, хозяйственных и строительных товаров. Функционируют общеобразовательная школа, детский сад, библиотека, Дом культуры, музыкальная школа, почтовое отделение, отделение Сбербанка, центр социального обслуживания граждан, офис врача общей практики, территориальное подразделение МФЦ, отделение филиала «Межрайгаз Кинель», отделение МУП «Юбилейный».

Ведут деятельность четыре крестьянско-фермерских хозяйства, семь производственных и сельскохозяйственных предприятий. Действуют и общественные организации - общество инвалидов, ветеранов, женсовет, общественный совет.

На сегодня на территории поселения учтено более 1100 частных домовладений и 16 многоквартирных домов. За прошедший год было введено в эксплуатацию 67 объектов индивидуального жилищного строительства, что составило более восьми тысяч квадратных метров.

В трех многоквартирных домах на улице 40 лет Победы проведен капитальный ремонт крыш по программе капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Шесть многоквартирных домов на территории поселения признаны аварийными.

Наиболее важный и сложный вопрос - это формирование, утверждение и исполнение бюджета. Состояние бюджета поселения в 2021 году характеризуется несбалансированностью доходных источников и расходных обязательств. Это связано, прежде всего, с отсутствием крупных налогоплательщиков на территории поселения, а следовательно, и с низким уровнем собственных налоговых поступлений.

В 2021 году бюджет поселения в части доходов исполнен в сумме 16,8 миллиона рублей. Израсходовано 15,2 миллиона рублей.

Расходы бюджета поселения в основном несут программный характер. В рамах программы «Повышение безопасности дорожного движения» на территории поселения в 2021 году были продолжены мероприятия по разработке дислокаций технических средств организации дорожного движения, проведены работы по поддержанию в исправном состоянии дорожной разметки, удалению древесно-кустарниковой растительности, ограничивающей видимость дорожных знаков.

В зимний период 2020-2021 года в рамках муниципальной программы «Развитие дорожного фонда» проводились работы по зимнему содержанию дорог. Администрацией поселения было привлечено четыре единицы техники по договорам с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями. Собственной техники в администрации поселения для уборки снега не имеется.

В целях повышения безопасности дорожного движения на территории поселения в рамках муниципальной программы «Благоустройство» ведутся работы по монтажу и содержанию сетей уличного освещения и увеличению количества освещаемых территорий. В 2021 году установили 13 новых уличных светильников.

Администрация поселения проводит инвентаризацию детских игровых площадок для последующего ремонта или демонтажа неисправных элементов. В этом году добавлено новое игровое оборудование на детскую площадку на улице Вишневой в поселке Черновский. Установка игрового оборудования и субботник на территории детской площадки был проведен силами активных и неравнодушных жителей улицы.

В рамках подпрограммы «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология» в июле 2021 года региональным оператором была ликвидирована несанкционированная свалка в поселке Нур. В настоящее время на территории населенных пунктов сельского поселения Черновский расположены 29 контейнерных площадок.

В сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения гарантирующей организацией на территории поселения является МУП «Юбилейный». В 2021 году произведены замены 80 метров тепловых сетей по улице 40 лет Победы, трех тепловых камер и шести запорных арматур. Были также проведены замены 60 метров водопроводной трубы на улице Новой в поселке Черновский, глубинного насоса на водозаборе «Вишневый». Своевременно проводились обслуживание и ремонт системы автоматики водозаборов.

В 2021 году был проведен ремонт здания канализационной насосной станции, ремонт двух канализационных колодцев, замена канализационных сетей по улице Речной. Промыто 300 метров канализационных сетей.

Выполнение мероприятий по благоустройству неразрывно связано с обеспечением пожарной безопасности в жилых зонах поселения.

С 2014 года на территории поселения несет службу добровольная пожарная команда. В январе 2021 года администрация поселения заключила соглашение о взаимодействии по вопросам эффективной координации совместных действий в тушении пожаров, спасении людей и имущества при пожарах с региональным общественным учреждением Самарской области «Добровольная пожарная команда «01». В настоящее время в пожарном расчете ДПК состоит три человека. На вооружении - один автомобиль. За период с января по декабрь 2021 года было осуществлено 19 выездов на пожары, в том числе шесть – в жилом секторе, остальные – возгорание сухой травы. На территории поселения расположено 24 пожарных гидранта. Приняты меры по обеспечению постоянной готовности источников наружного противопожарного водоснабжения, в том числе вблизи объектов жизнеобеспечения, социально значимых объектов и мест с массовым пребыванием людей.

Работу по организации культурно-досуговой занятости населения, развлекательной и просветительной деятельности осуществляют работники Дома культуры и библиотеки МБУК КДЦ «Феникс».

Всего за прошлый год специалистами Дома культуры было проведено 193 мероприятия с охватом зрителей всех возрастных категорий общим числом 8115 человек. Это на 2235 человек больше по сравнению с прошлым годом. В Доме культуры действует 17 творческих коллективов и клубов по интересам, в которых занимаются 242 участника.

Работа с детьми и подростками предполагает активное сотрудничество с общеобразовательным учреждениям и детским садом. Количество культурно-просветительных мероприятий, ориентированных на детей и юношество, составляет 35 процентов от общего числа проводимых мероприятий.

В поселении 715 человек являются читателями библиотеки. Библиотечный фонд составляет 14398 экземпляров. За 2021 год число посещений библиотеки составило 7492 единицы, из них 3515 посещений массовых мероприятий, книговыдача составила 11655 экземпляров. Было проведено более 60 мероприятий для детей и взрослых. Библиотека и ее читатели являются лауреатами и дипломантами международных, межрегиональных, областных конкурсов.

Творческие коллективы ДК принимают участие в фестивалях и конкурсах международного, всероссийского, областного и межмуниципального уровня. По итогам участия в фестивалях и конкурсах творческие коллективы и отдельные участники за 2021 год удостоены наград разного достоинства, из которых три - международного, шесть - всероссийского, одна - областного и три - межмуниципального уровня.

На территории сельского поселения с осени активно возобновил свою деятельность дворовый отряд «Молодые лидеры», основной деятельностью которого является патриотическое воспитание. За этот период с их участием было проведено 13 мероприятий и акций, участники дворового отряда принимали активное участие в районных и областных мероприятиях.

В 2021 году спортсмены сельского поселения Черновский участвовали в спартакиаде среди жителей сельских и городских поселений муниципального района Волжский по пяти видам спорта. Это первенство по шашкам, шахматам, легкой атлетике, дартсу, городошному спорту. Также спортсмены принимали участие в турнире по мини-футболу и в открытом первенстве муниципального района по пляжному волейболу среди мужских и женских команд.

На территории сельского поселения Черновский осуществляют свою деятельность два первичных отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» общей численностью 52 человека.

Партийный актив и жители сельского поселения Черновский приняли активное участие в мероприятиях по реализации партийных проектов.

Партийным активом первичных отделений организован ряд мероприятий в рамках реализации федерального партийного проекта «Народный контроль».

В рамках акции «Чистый берег» проведена уборка берегов реки Бажаниха, озера Костылево, реки Самара.

В рамках федерального партийного проекта «Единая страна – доступная среда» в июне 2021 года состоялось командное первенство по настольным спортивным играм среди инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. По итогам соревнования среди женских команд команда сельского поселения Черновский заняла восьмое место.

В 2021 году спортсмены-паралимпийцы поселения приняли участие в спартакиаде муниципального района Волжский среди инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья. Спортсмены соревновались в различных дисциплинах: настольный теннис, стрельба из электронного оружия, дартс, легкая атлетика, плавание.

В 2021 году актуальным направлением деятельности стала акция «МыВместе». В рамках акции на территории Волжского района работает волонтерский штаб по оказанию помощи пожилым людям, вынужденным находиться дома из-за коронавируса.

- В заключение хочу выразить слова благодарности главе муниципального района Евгению Александровичу Макридину за поддержку, помощь, участие в жизни нашего поселения, - отметил А.М. Кузнецов. - Еще раз благодарю депутатский корпус, всех активных жителей поселения, руководителей, предпринимателей, спонсоров. Убежден, что совместно мы можем найти способы решения еще не решенных проблем поселения и реализуем намеченные планы.

Наталья Юрьевна Корякина передала приветствие главы района Евгения Александровича Макридина и познакомила собравшихся с предварительными итогами социально-экономического развития Волжского района.

По традиции наиболее активным жителям, внесшим весомый вклад в развитие сельского поселения Черновский, были вручены заслуженные награды и благодарственные письма.

**Николай ГУСАРОВ.**
**Фото Сергея БАРАНОВА.**

## ГОРОСКОП С 4 ПО 10 АПРЕЛЯ

**ОВЕН**

Хорошие отношения с начальством и подчиненными способствуют успехам в профессии, что, конечно, должно принести хорошее вознаграждение. Но сильно рисковать не стоит, вы можете переоценить свои возможности и способности.

**ТЕЛЕЦ**

Энергичнее добивайтесь поставленных целей. Обстоятельства складываются в вашу пользу. Но чтобы сдвинуть с места любое дело, необходима ваша личная инициатива.

**БЛИЗНЕЦЫ**

Время решать вопросы, связанные с долгами, кредитами, наследством или страховками. Старайтесь уложиться в первую половину недели.

**РАК**

Неделя больше способствует духовным и интеллектуальным занятиям, отдыху и путешествиям, чем материальным заботам и хлопотам.

**ЛЕВ**

Возможны денежные отношения с отдельными людьми или организациями. Могут решаться старые вопросы, касающиеся наследства, алиментов, страховок, налогов, кредитов.

**ДЕВА**

Не лучший период для решения материальных вопросов. Планеты склоняют к трате средств, а не к их накоплению и приумножению. Да и тратить их лучше в первой половине недели.

**ВЕСЫ**

Будьте готовы к некоторым неожиданностям, которые произойдут в вашей жизни. Для кого-то они окажутся приятными, но для большинства Весов - нет. Справиться с проблемами поможет семья.

**СКОРПИОН**

Наконец ваша личная жизнь заиграет красками. Причем эмоции вы испытаете самые положительные - любимый будет только радовать!

**СТРЕЛЕЦ**

За что бы вы сейчас ни взялись, вас ждут быстрые и приятные результаты. Так что определите для себя приоритеты и действуйте! Период хорош для накопительства.

**КОЗЕРОГ**

Ваше непостоянство в эти дни может кого угодно вывести из себя. Прежде всего будут страдать близкие люди. На этой неделе появится возможность проявить себя на работе.

**ВОДОЛЕЙ**

Ближайшее время будет таким активным, что вам понадобится отдых. Отправляйтесь за город в гордом одиночестве. Не давайте сейчас никаких обещаний: велика вероятность, что вы их не сдержите.

**РЫБЫ**

Успех вскружит вам голову, и вы рискуете потерять приобретенные результаты. Спуститесь с небес на землю. Сейчас рекомендуется продумать будущие крупные траты.

МЕСЯЧНИК

## ТРУД ДОЛЖЕН БЫТЬ БЕЗОПАСНЫМ

С 1 по 30 апреля во всех организациях Волжского района, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, проводится месячник охраны труда «Безопасный труд».

Цели и задачи месячника направлены на совершенствование работы по улучшению условий и охраны труда, профилактику производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, информационное обеспечение и пропаганду положительного опыта работы по улучшению условий и охраны труда.

В течение месяца организации будут проверять состояние охраны труда в своих организациях, информировать своих работников о требованиях трудового законодательства в области охраны труда, проводить смотры, конкурсы, совещания, семинары, круглые столы и другие мероприятия, направленные на популяризацию безопасного труда и повышение культуры производства.

**Е.В. ГОСТЕНИНА,**
**главный специалист охраны труда администрации муниципального района Волжский.**

### ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Управление вневедомственной охраны по городу Самаре и Отделение вневедомственной охраны по Волжскому району ПРИГЛАШАЮТ НА СЛУЖБУ**

граждан в возрасте до 35 лет, отслуживших в ВС, имеющих гражданство РФ, проживающих в Самарской области, имеющих образование не ниже среднего, годных по состоянию здоровья, желающих посвятить себя службе в органах и подразделениях Росгвардии.

Условия службы: работа по графику, з/п от 20 000 руб. в месяц

По всем вопросам обращаться: п. Стройкерамика, ул. Дружбы, 9, тел.: **997-99-18, 997-99-16, 999-17-67**.

МирКомфорта www.mk163.ru
СПУТНИКОВОЕ ТВ от 2500р
ИНТЕРНЕТ В ЧАСТНЫЙ ДОМ ОТ 7500р
монтаж|настройка|обмен|ремонт|рассрочка
КОНДИЦИОНЕРЫ
СКИДКИ НА КОНДИЦИОНЕРЫ ДО 15%!!! ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!!!
предмонтаж|монтаж|обслуживание
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
от 13 000 р. с установкой
продажа|монтаж|настройка|видеодомофон
8-927-658-03-88 | 8-917-118-72-65
На правах рекламы

Утерянный дубликат диплома серии 130204 № 0003941, рег. № 271, выданного в 2018 г. на имя БЭК Гадиева Элмара Мирзага оглы, считать недействительным.

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ И СТИРАЛЬНЫХ МАШИН НА ДОМУ.
Все марки. Гарантия.
Быстрый выезд. Соццены.
Запчасти при себе.
Тел. 8-927-022-01-66.
На правах рекламы

ПРОДАЕМ элитный семенной и товарный КАРТОФЕЛЬ от производителя
Паслен Агро
Волжский район, п. Черновский
Тел.: 8(846)922-98-43, 8(927)712-98-43.
На правах рекламы

ЗАКУПАЕМ БЫКОВ, КОРОВ, ТЕЛОК, ХРЯКОВ, ОВЕЦ, БАРАНОВ И ВЫНУЖДЕННЫЙ ЗАБОЙ
Тел. 8-927-706-80-88.
На правах рекламы

ЗАКУПАЕМ МЯСО
быков, коров, телок и вынужденный забой.
Тел.: 8-927-618-06-71, Михаил, 8-937-798-97-90, Захар.
На правах рекламы

ЗАКУПАЕМ КОРОВ, БЫЧКОВ, ТЕЛОК, БАРАНОВ
Мясом и живьем.
Новые цены. ДОРОГО.
Тел. 8-927-735-67-23.
На правах рекламы

ЗАКУПАЕМ КРС
бычков, коров, телок, хряков, вынужденный забой.
ДОРОГО
Тел. 8-927-654-51-55, 8-927-723-02-31
На правах рекламы

ООО «ПИКЕЛЯНСКОЕ» ПРЕДЛАГАЕТ РЫБОПОСАДОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ:
карп, толстолобик, белый амур-годовик, средняя навеска 100 г; 150 г, 450 г.
Цена: 250 рублей по предоплате до 04 апреля.
Продается товарная рыба карп ср. н. 1300 г по цене 200 руб.
Обращаться по телефонам: 8-937-068-33-65, 8-927-650-58-36, 8(846)72-29-5-45
На правах рекламы

ПРОФЛИСТ
НЕКОНДИЦИЯ И НОВЫЙ.
ПРОФТРУБА.
СТОЛБЫ.
ДЕШЕВО. ДОСТАВКА.
8-927-601-888-2.
На правах рекламы

ПРОДАЮ ПРОФНАСТИЛ, М/ЧЕРЕПИЦУ, САЙДИНГ, ШТАКЕТНИК, ТРУБЫ.
Низкие цены, доставка из г. Самары.
Заказ по тел.: 8-937-181-05-25, 8-917-156-84-34.
На правах рекламы

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ:
242-64-50
vnov63@yandex.ru

## Поздравляем!

Поздравляем с днем рождения почетного гражданина Волжского района **Петра Ивановича ПАВЛОВА** и от всей души желаем, чтобы успех и удача стали повседневными спутниками, и все всегда получалось легко и непринужденно.

**Редакция «ВН».**

Администрация с.п. Воскресенка поздравляет с 80-летием **Марию Сергеевну САРЫЧЕВУ**.

*Пусть всегда согревает,*
*как прежде,*
*Доброта самых близких людей!*
*Пусть исполнит мечты*
*и надежды*
*Этот полный тепла юбилей!*

**Л.П. РЕЙН,**
**глава с.п. Воскресенка.**

Администрация с.п. Подъем-Михайловка поздравляет с 65-летием **Людмилу Ивановну ЕЛИСТРАТОВУ**.

Желаем Вам счастья, семейного благополучия, исполнения желаний, только положительных эмоций и приятных моментов! Крепкого здоровья и позитивного настроя! Пусть родные и близкие люди окружают Вас теплом и заботой!

**А.А. КОПТЕВ,**
**глава**
**с.п. Подъем-Михайловка.**

Администрация с.п. Просвет поздравляет с 80-летием **Марию Николаевну ВЕЛЬМЯЙКИНУ**.

*Пусть успехами радуют Вас*
*Ваши правнуки, внуки и дети!*
*И пускай каждый миг,*
*каждый час*
*Солнце ласково*
*в жизни Вам светит!*

**С.И. ШЕВЦОВ,**
**глава с.п. Просвет.**

Администрация с.п. Рождествено поздравляет с 50-летием **Светлану Александровну СЕМЕНОВУ**, с 60-летием **Ирину Александровну ЛЕСНИКОВУ**, с 70-летием **Лидию Алексеевну ЛИПИЦКУЮ**, с 85-летием **Евгению Васильевну ЗАПОРОЖСКУЮ**.

Желаем Вам крепкого здоровья, счастья, воплощения сокровенных желаний и заветных надежд! Пусть во всех делах поддержкой и опорой станут надежные и верные друзья, а в личной жизни окружают самые близкие и родные люди. Чтобы душа была согрета теплом и любовью, и в доме царили уют и достаток. Мира и добра Вам и Вашему дому!

**Л.А. САВЕЛЬЕВА,**
**глава с.п. Рождествено.**

Администрация сельского поселения Черноречье поздравляет с 65-летием жительницу с. Черноречье **Нину Владимировну ЮРТАЕВУ**, жителя с. Николаевка, жилой массив Рубежный, **Вячеслава Викторовича ВАСИЛЬЕВА**.

Крепкого здоровья Вам и Вашим близким, благополучия, добра, радости! Чтобы в Вашем доме всегда царили счастье и понимание, окружали любимые, родные, дорогие сердцу люди. Чтобы во всем сопутствовали успех и везение!

**С уважением,**
**К.В. ИГНАТОВ,**
**глава с.п. Черноречье.**

Администрация с.п. Черновский поздравляет с 50-летием **Владимира Николаевича КОЛЕСНИКОВА**, с 60-летием **Евгения Геннадьевича ЗЮЗИНА**, **Леонида Леонидовича ТРАПЕЗНИКОВА**, с 65-летием **Тамару Александровну КОЛЕСНИКОВУ**, **Николая Васильевича ВЛАДИМИРОВА**, с 75-летием **Зинаиду Емельяновну МИНЕЕВУ**, с 80-летием **Галину Николаевну АДАМОВУ**.

Поздравляем с днем рождения, выражаем Вам искренние пожелания здоровья, исполнения мечты, ярких событий, удачи, гармонии в отношениях. Пусть неприятности и беды обходят стороной Вас и тех, кто дорог Вашему сердцу. Будьте благополучны и успешны!

**А.М. КУЗНЕЦОВ,**
**глава с.п. Черновский.**

Коллектив МБОУ ДО «Детская школа искусств №3» с. Курумоч, а также все выпускники театрального отделения и ее ученики от всей души поздравляют с юбилеем преподавателя театрального отделения ДШИ №3 с. Курумоч **Фэриду Джавитовну Куц**.

Работая в школе с 1993 года, она на протяжении многих лет прививает любовь к театральному искусству своим ученикам. Тематика разноплановых спектаклей, режиссером которых является сама Фэрида Джавитовна, свидетельствует о том, что это педагог-профессионал, любящий свою профессию и передающий все свои знания, умения и навыки юному поколению.

Мастерство не приходит без вдохновения. Этого у преподавателя не отнять – практически все важнейшие события в нашем учреждении подготовлены Фэридой Джавитовной, а ее ученики радуют педагога своими достижениями в разного уровня конкурсах.

Желаем Фэриде Джавитовне:

*Во всем как прежде, вдохновения,*
*Везения в делах и начинаньях всех,*
*Душевных сил, терпенья, уваженья*
*И воплощенья замыслов своих.*

## ПОГОДА

**3 апреля** в Самаре облачно с прояснениями. Температура воздуха днем +13...+14, ночью +6...+8. Ветер юго-западный, 4-8 м в секунду. Атмосферное давление 739-742 мм рт. ст.

**4 апреля** небольшой дождь. Температура воздуха днем +6...+7, ночью -1...0. Ветер юго-западный, 4-5 м в секунду. Атмосферное давление 741-748 мм рт. ст.

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**
**РЕШЕНИЕ**
**от 25 марта 2022 года № 93**
**Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области» от 16.03.2022 года, Собрание представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области в следующем составе согласно приложениям к настоящему Решению:

1.1. Раздел I «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области».

1.2. Раздел II «Градостроительные регламенты».

1.3. Раздел III Карты градостроительного зонирования городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области (1:5000, 1:25000).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области https://admrosh.ru/.

3. Разместить настоящее решение и утверждаемые Правила землепользования и застройки городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**О.И. РУБИНА.**
**Председатель Собрания представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский.**
**В.Н. ВОЛКОВ.**
**И.о. Главы городского поселения Рощинский муниципального района Волжский.**

Приложение № 1
к решению Собрания представителей городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области
от 25.03.2022 № 93

## РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЩИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Глва I. Общие положения о землепользовании и застройке в городском поселении Рощинский

#### Статья 1. Предмет Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила землепользования и застройки городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области (далее – Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области, иными муниципальными правовыми актами городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области регулируют отношения по землепользованию и застройке в городском поселении Рощинский муниципального района Волжский Самарской области (далее также – поселение).

2. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории поселения;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

#### Статья 2. Основные понятия, используемые в Правилах

Термины и понятия используются в Правилах в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### Статья 3. Участники отношений по землепользованию и застройке в поселении

1. Участниками отношений по землепользованию и застройке в поселении являются:

1) Российская Федерация;

2) Самарская область;

3) муниципальный район Волжский;

4) городское поселение Рощинский;

5) физические и юридические лица.

2. От имени Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Волжский и поселения в отношениях по землепользованию и застройке в поселении выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления муниципального района Волжский и органы местного самоуправления поселения в пределах своей компетенции.

3. Участники отношений по землепользованию и застройке в поселении обязаны соблюдать Правила.

#### Статья 4. Правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в поселении

4. Органы местного самоуправления поселения осуществляют правовое регулирование отношений в сфере землепользования и застройки в поселении в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

5. Регулирование вопросов землепользования и застройки в поселении осуществляется в соответствии с принципами эффективности, справедливости, публичности, открытости, прозрачности процедур предоставления земельных участков и осуществления иных действий по землепользованию и застройке.

#### Статья 5. Полномочия Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении

К полномочиям Собрания представителей поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении относятся:

1) утверждение правил землепользования и застройки и генерального плана поселения, внесение в них изменений;

2) определение порядка использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в случаях, предусмотренных федеральными законами;

3) определение порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесение в них изменений, определение порядка их подготовки, утверждения и внесения изменений;

5) определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и законами Самарской области требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

6) определение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании постановления Администрации поселения;

7) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;

8) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения к компетенции Собрания представителей поселения.

#### Статья 6. Полномочия Главы поселения и Администрации поселения в сфере регулирования землепользования и застройки в поселении

1. К полномочиям Главы поселения в сфере землепользования и застройки относятся:

1) назначение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) обеспечение осуществления Администрацией поселения и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения в сфере землепользования и застройки;

3) иные полномочия, отнесенные законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, решениями Собрания представителей поселения к компетенции Главы поселения, издание по указанным вопросам постановлений Главы поселения;

4) осуществление полномочий, отнесенных законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством к полномочиям главы местной администрации, издание по указанным вопросам, в том числе по вопросам, указанным в пункте 2 настоящей статьи, постановлений Администрации поселения.

2. К полномочиям Администрации поселения в сфере землепользования и застройки относятся:

1) подготовка проекта генерального плана поселения, а также проектов о внесении в генеральный план поселения изменений;

2) проверка проекта Правил и проектов о внесении изменения в Правила на соответствие требованиям, установленным законодательством о градостроительной деятельности;

3) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения;

4) обеспечение всем заинтересованным лицам возможности ознакомления с Правилами;

5) предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами;

8) организация работы по созданию инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры на территории поселения, в пределах полномочий, установленных законодательством;

9) обеспечение подготовки и утверждение документации по планировке территории поселения в пределах компетенции, установленной статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проверка указанной документации на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) выдача градостроительных планов земельных участков;

11) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в пределах компетенции, установленной статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в пределах компетенции, установленной статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

14) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

16) разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

17) принятие решений о развитии застроенных территорий поселения, заключение договоров о развитии застроенных территорий, проведение аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

18) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

19) принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления в границах территорий, предусмотренных пунктом 5 статьи 10 Правил;

20) контроль за соблюдением Правил в рамках муниципального земельного контроля в пределах своих полномочий;

21) осуществление иных полномочий, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения отнесены к компетенции местной администрации поселения;

22) осуществление иных полномочий, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным законодательством, Уставом поселения, Правилами, решениями Собрания представителей поселения и постановлениями Администрации поселения не отнесены к компетенции иных органов местного самоуправления поселения или Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения.

3. Уполномоченные органы и должностные лица Администрации поселения обеспечивают непосредственное осуществление полномочий Администрации поселения, предусмотренных Правилами.

#### Статья 7. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Главе поселения, образованным в целях подготовки проекта Правил и обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается постановлением Администрации поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области и решениями Собрания представителей поселения.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

1) обеспечение подготовки проекта Правил и проектов о внесении изменений в Правила;

2) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила;

5) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством и Правилами.

#### Статья 8. Обеспечение социальной защиты инвалидов при осуществлении деятельности по землепользованию и застройке

1. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в поселении обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

2. Не допускаются проведение планировки и осуществление застройки, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами.

3. В случаях, если существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения Рощинский, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

4. Администрация поселения в пределах компетенции, установленной федеральными законами, обеспечивает создание инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условий для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным учреждениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, а также осуществляет иные меры в пределах компетенции, установленной федеральными законами.

#### Статья 9. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карты, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц, за исключением содержащихся в них сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. Администрация поселения обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами также путем создания условий для ознакомления с ними в Администрации поселения.

4. Правила, проекты о внесении изменений в Правила подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил, проектов о внесении изменений в Правила.

### Глава II. Градостроительное зонирование территории поселения

#### Статья 10. Зонирование территории поселения

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории поселения в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. На карте градостроительного зонирования поселения устанавливаются границы территориальных зон, исходя из требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

3. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах поселения;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

4. На карте градостроительного зонирования поселения в обязательном порядке отображаются:

1) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) границы территорий объектов культурного наследия;

4) границы территорий исторических поселений федерального и регионального значения (в случае установления указанных территорий применительно к территории поселения).

Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к Правилам.

5. В случае планирования на территории поселения деятельности по комплексному развитию территории границы таких территорий в обязательном порядке устанавливаются на карте градостроительного зонирования поселения. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

6. Правообладатели земельных участков и (или) иного недвижимого имущества обязаны соблюдать:

1) градостроительный регламент, установленный Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок или иное недвижимое имущество;

2) ограничения, установленные применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данных зон;

3) ограничения, установленные применительно к территориям объектов культурного наследия, территории исторического регионального значения – в случаях, когда земельный участок или иное недвижимое имущество расположены в границах данной территории;

4) иные ограничения по использованию недвижимого имущества, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов);

5) технические регламенты, нормативы градостроительного проектирования и иные обязательные требования, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Статья 11. Градостроительные регламенты

1. Для всех территориальных зон поселения Правилами устанавливаются градостроительные регламенты.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования поселения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предоставленные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Использование земельных участков, указанных в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Самарской области или Собранием представителей поселения в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

9. Установленные Правилами градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления при принятии решений (рекомендаций, заключений) в области землепользования и застройки.

10. При выявлении земельных участков, расположенных на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, Администрация поселения не позднее тридцати дней со дня получения соответствующей информации обязана направить в Комиссию предложение о внесении в Правила изменений, касающихся отнесения данных земельных участков к одной территориальной зоне. Комиссия обеспечивает внесение указанных изменений в Правила в соответствии с главой VII Правил.

11. До внесения в Правила изменений, предусмотренных пунктом 10 настоящей статьи, земельные участки, расположенные на территориях, отнесенных Правилами к различным территориальным зонам, используются по выбору правообладателей таких земельных участков в соответствии с любым из градостроительных регламентов, установленных Правилами применительно к данным территориальным зонам.

#### Статья 12. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия отображены на карте градостроительного зонирования поселения в соответствии с действовавшим на момент подготовки Правил законодательством Российской Федерации и не совпадают с границами территориальных зон. Применение отображенных на карте градостроительного зонирования поселения зон с особыми условиями использования территорий осуществляется с учетом положений пункта 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому зоны с особыми условиями использования территорий, том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным законом.

3. Перечень ограничений использования земельных участков, которые могут быть установлены в границах зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаются Правительством Российской Федерации в положении, которое утверждается в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Конкретные ограничения использования земельных участков из перечня ограничений, установленных федеральным законом или положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, устанавливаются в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории.

4. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий предусмотренные статьями 42-50 Правил ограничения использования территорий действуют в части, соответствующей федеральным законам, утвержденному Правительством Российской Федерации положению об установлении зоны с особыми условиями использования территории и решению об установлении зоны с особыми условиями использования территорий.

#### Статья 13. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительными регламентами устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования (допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляются совместно с ними).

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

5. Выбор основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, правообладателями которых являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные и муниципальные учреждения, а также государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, согласно Федеральному закону от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, разрабатываемой и утверждаемой Администрацией поселения в порядке, установленном уполномоченным органом Самарской области.

7. Виды разрешенного использования, не установленные в градостроительных регламентах, являются запрещенными, за исключением случаев, указанных в пункте 8 настоящей статьи.

8. В соответствии с настоящими Правилами во всех территориальных зонах допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте эксплуатация и размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

**Статья 14. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню основных или вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных согласований и разрешений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 статьи 13 Правил.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, отнесенный градостроительным регламентом к перечню условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 15 Правил.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой VII Правил.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

**Статья 15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в Комиссию. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются административным регламентом предоставления Администрацией поселения муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий десяти дней со дня опубликования заключения, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения и направляет их Главе поселения. Рекомендации Комиссии должны учитывать результаты общественных обсуждений или публичных слушаний и быть мотивированными.

4. Глава поселения на основании рекомендаций Комиссии в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций издает постановление Администрации поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

5. Постановление Администрации поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте поселения в сети Интернет.

6. Копия постановления Администрации поселения, предусмотренного пунктом 5 настоящей статьи, направляется заявителю в трехдневный срок со дня издания.

7. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства внесен в градостроительный регламент в порядке, установленном главой VII Правил, по инициативе правообладателя, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения такому лицу на условно разрешенный вид использования принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

8. Постановление Администрации поселения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения могут быть обжалованы в судебном порядке.

9. Со дня поступления в Администрацию поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

**Статья 16. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Применительно к каждой территориальной зоне градостроительным регламентом в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их сочетания.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

3. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

4. Наряду с указанными в подпунктах 2 - 4 пункта 2 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

5. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в пункте 2 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

**Статья 17. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации обратиться в Комиссию за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – разрешение на отклонение) вправе:

1) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;

2) правообладатели земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки;

3) правообладатели земельных участков, если испрашиваемое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается в части следующих предельных параметров:

1) предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений;

2) минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) максимального процента застройки в границах земельного участка;

4) иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Не допускается отклонение от предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, в том числе их площади.

4. Лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение, направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Порядок подачи заявления и предъявляемые к нему требования, порядок рассмотрения заявления Комиссией определяются административным регламентом предоставления Администрацией поселения муниципальной услуги «Предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях и подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 1 настоящей статьи.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или обсуждений, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе поселения.

7. Глава поселения в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии издает постановление Администрации поселения о предоставлении разрешения на отклонение или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Копия постановления Администрации поселения, указанного в пункте 7 настоящей статьи, направляется заявителю в семидневный срок со дня издания.

9. Со дня поступления в Администрацию поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

**Статья 18. Использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов**

1. Не допускается использование земельных участков или объектов капитального строительства с нарушением требований градостроительных регламентов, за исключением случаев, установленных пунктом 2 настоящей статьи.

2. В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае, если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Статья 19. Снос объектов капитального строительства**

1. Снос объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Полномочия органа местного самоуправления по вопросам сноса объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осуществляются в установленном главой 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядке Администрацией поселения.

## Глава III. Планировка территории поселения

**Статья 20. Назначение документации по планировке территории поселения**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения Рощинский, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. В соответствии с частями 2 и 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной:

1) применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в соответствии с пунктом 5 статьи 10 Правил;

2) в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

б) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

в) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

г) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

д) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

е) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

**Статья 21. Виды документации по планировке территории поселения**

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки следующей документации по планировке территории:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

2. Применительно к территории, в границах которой не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, когда в соответствии с частью 5 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Статья 22. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории поселения, порядок внесения в нее изменений и ее отмены**

Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены регулируются Градостроительный кодексом Российской Федерации и принятым в соответствии с ним порядком, утвержденным Собранием представителей поселения.

## Глава IV. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

**Статья 23. Общие положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в поселении**

1. Осуществление жителями поселения права на участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях основывается на принципах законности и добровольности такого участия.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по проектам, предусмотренным частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами.

3. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии со следующими принципами:

1) принцип заблаговременного оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний о времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) принцип заблаговременного ознакомления участников общественных обсуждений или публичных слушаний с проектом, вынесенным на публичные слушания;

3) принцип обеспечения участникам общественных обсуждений или публичных слушаний равных возможностей для выражения своего мнения в отношении вопросов, выносимых на публичные слушания;

4) принцип обеспечения волеизъявления участников общественных обсуждений или публичных слушаний на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) принцип эффективного взаимодействия участников общественных обсуждений или публичных слушаний в целях достижения общественно значимых результатов посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети Интернет (далее - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Общественные обсуждения проводятся при наличии технической возможности размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта, а также соблюдении требований к официальному сайту и (или) информационной системе.

**Статья 23.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний. Экспозиция проектов, вынесенных на общественные обсуждения или публичные слушания**

1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» постановления Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, принимаемого по инициативе Главы поселения или Администрации поселения. Постановление Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте поселения в сети Интернет;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около Администрации поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков (территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

2. Постановление Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

5) лицо, ответственное за ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Постановление Главы поселения о проведении общественных обсуждений должно также содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

4. Постановление Главы поселения о проведении публичных слушаний также должно содержать информацию:

1) об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;

2) о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

3) о лице, уполномоченном председательствовать на собрании участников публичных слушаний.

5. Администрация поселения обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

6. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 и подпунктом 2 пункта 5 статьи 23 Правил проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Администрации поселения и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

**Статья 23.2. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпунктах 1-4, 6 пункта 2 статьи 23.3 Правил, являются:

1) граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в подпункте 5 пункта 2 статьи 23.3 Правил являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

5) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

3. Правила, формы участия и взаимодействия участников публичных слушаний или общественных обсуждений, указанных в пункте 2 настоящей статьи, определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области, Уставом городского поселения Рощинский, Правилами и иными муниципальными правовыми актами поселения.

4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

4) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

5. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

6. Не требуется представление документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений, указанных в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах).

При этом для подтверждения сведений, указанных в пунктах 4 и 5 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

8. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Прием замечаний и предложений участников общественных обсуждений или публичных слушаний прекращается за семь дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 8 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

10. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

**Статья 23.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Срок проведения общественных осуждений или публичных слушаний составляет:

1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 35 дней;

2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 25 дней;

3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 35 дней;

4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 35 дней;

5) по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 25 дней;

6) по проектам правил благоустройства территорий – 35 дней.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 1 статьи 23.1 Правил до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи.

3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 1 настоящей статьи исчисляется со дня опубликования соответствующего проекта Правил, проекта по внесению изменений в Правила.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, указанный в пункте 1 настоящей статьи, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Выходные и праздничные дни включаются в срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 23.4. Место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний**

1. Местом проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (далее также – собрание) является место, определенное в постановлении Главы поселения о проведении публичных слушаний.

2. При определении места проведения собрания необходимо исходить из следующих требований:

1) доступность для жителей поселения;

2) наличие необходимых удобств, в том числе туалета, телефона;

3) наличие отопления - в случае проведения публичных слушаний в холодное время года;

4) помещение, в котором планируется проведение собрания, должно вмещать не менее 20 человек.

3. В случае осуществления мероприятий, проведение которых предусмотрено настоящей главой Правил в месте, отличном от места проведения собрания, указанном в постановлении Главы поселения о проведении публичных слушаний, жители поселения должны быть уведомлены о таких мероприятиях и месте их проведения в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 23.1 Правил, в срок не позднее 3 дней до дня проведения указанных мероприятий.

4. При необходимости проведения собрания в нескольких частях поселения, постановлением Главы поселения о проведении публичных слушаний определяются места проведения указанных мероприятий и доводятся до сведения жителей поселения в соответствии с пунктом 1 статьи 23.1 Правил.

**Статья 23.5. Уполномоченный на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний орган**

1. Органом, уполномоченным на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, предусмотренным частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является Администрация поселения.

2. В рамках организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация осуществляет:

1) обеспечение предоставления места проведения собрания при проведении публичных слушаний;

2) оповещение жителей поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний и о месте, дате и времени проведения собрания (при проведении публичных слушаний), а также проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) определение перечня должностных лиц, специалистов, организаций, представителей общественности, приглашаемых к участию в проведении собрания (при проведении публичных слушаний), в качестве экспертов, а также направление им обращений с просьбой дать свои предложения по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) анализ материалов, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) организацию приема замечаний и предложений по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и заявлений на участие в проведении собрания (при проведении публичных слушаний);

6) обработку персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

7) определение докладчика (содокладчика) по выносимым на публичные слушания или общественные обсуждения вопросам;

8) регистрацию заявителей, докладчиков, содокладчиков, и иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний, желающих выразить свое мнение по проектам, выносимым на общественные обсуждения или публичные слушания, представителей средств массовой информации;

9) обеспечение ведения протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

10) сбор, рассмотрение и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний;

11) подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 23.6. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Финансирование мероприятий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется:

1) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – при общественных обсуждений или проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении указанного разрешения;

2) за счет средств физических и (или) юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении указанного разрешения;

3) за счет средств бюджета поселения – при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по иным проектам, предусмотренным частью 1 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Мероприятия, финансирование которых осуществляется в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, включают в себя:

1) оповещение жителей поселения и иных заинтересованных лиц по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с пунктом 1 статьи 23.1 Правил и путем направления письменных извещений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, предусмотренных настоящей главой Правил;

2) заключение договоров аренды помещений, необходимых для организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, оплату коммунальных услуг, услуг местной телефонной связи;

3) организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проектов муниципальных правовых актов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания;

4) выступления и пояснения разработчиков проекта муниципального правового акта, выносимого на общественные обсуждения или публичные слушания, на мероприятии по информированию жителей поселения по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний;

4.1) опубликование правовых актов, принимаемых Администрацией поселения, Главой поселения в рамках процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) иные мероприятия, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами.

**Статья 23.7. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний**

1. К участию в проведении собрания или собраний участников публичных слушаний (далее также – собрание) на добровольной основе приглашаются:

1) представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории поселения;

2) руководители организаций, осуществляющих свою деятельность на территории поселения в сфере, соответствующей вопросам публичных слушаний.

2. Участники публичных слушаний, жители поселения и иные заинтересованные лица должны быть допущены к участию в собрании соответственно количеству свободных мест в помещении, предназначенном для проведения собрания. При этом количество мест для жителей поселения и иных заинтересованных лиц в помещении, предназначенном для собрания, должно составлять не менее семидесяти процентов от общего количества мест в указанном помещении.

4. Перед началом проведения собрания лицо, назначенное постановлением Главы поселения о проведении публичных слушаний (далее также – председательствующий), обеспечивает проведение регистрации докладчиков, содокладчиков, и иных участников собрания, желающих выразить свое мнение по вопросам, выносимым на публичные слушания, путем внесения сведений в протокол собрания участников публичных слушаний.

5. Председательствующий осуществляет:

1) открытие и ведение собрания участников публичных слушаний;

2) контроль за порядком обсуждения вопросов публичных слушаний;

3) подписание протокола собрания участников публичных слушаний.

6. При открытии собрания председательствующий должен огласить перечень вопросов, вынесенных на публичные слушания, основания проведения публичных слушаний, предложения по порядку проведения собрания, в том числе предлагаемое время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников собрания.

8. Время для выступлений докладчиков, содокладчиков, иных участников собрания определяется председательствующим, исходя из количества выступающих и времени, отведенного для проведения собрания.

9. Председательствующий вправе:

1) прерывать выступления участника собрания, нарушающего порядок проведения собрания, а также выступления, не имеющие отношения к обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу;

2) выносить предупреждения лицу, нарушающему порядок во время проведения собрания, а также удалить данное лицо при повторном нарушении им порядка проведения собрания.

10. Основными докладчиками по вопросам публичных слушаний должны являться уполномоченные должностные лица Администрации поселения и представители разработчика проекта, вынесенного на публичные слушания.

11. Содокладчиками на собрании могут быть определены депутаты Собрания представителей поселения, должностные лица Администрации поселения, члены Комиссии, руководители муниципальных предприятий и учреждений и, по согласованию, представители общественных объединений, граждане.

12. При проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных норм разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства содокладчиками на собрании также должны являться физические лица и (или) их представители, а также представители юридических лиц, заинтересованных в предоставлении указанных разрешений.

13. Право выступления на собрании должно быть предоставлено представителям некоммерческих организаций, специализирующихся на вопросах, вынесенных на публичные слушания, политических партий, имеющих местные отделения на территории поселения, а также лицам, заранее уведомившим Администрацию поселения о намерении выступить путем направления письма.

14. После каждого выступления любой из участников собрания имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику).

15. Все желающие выступить на собрании берут слово только с разрешения председательствующего.

16. Участники собрания имеют право использовать в своих выступлениях вспомогательные материалы (плакаты, графики и др.), представлять свои предложения и замечания по вопросам публичных слушаний для включения их в протокол собрания участников публичных слушаний.

17. В случае возникновения в процессе проведения собрания обстоятельств, препятствующих проведению собрания, председательствующий вправе принять решение о перерыве и о продолжении собрания в другое время. Указанное решение председательствующего объявляется участникам собрания и вносится в протокол собрания участников публичных слушаний.

**Статья 23.8. Протокол собрания участников публичных слушаний**

1. Протокол собрания участников публичных слушаний является письменным документом, предназначенным для фиксации выраженных в ходе собрания предложений и замечаний участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 23.2 Правил.

2. Ведение протокола собрания участников публичных слушаний осуществляется председательствующим в хронологической последовательности.

3. В протоколе собрания участников публичных слушаний указываются:

1) дата и место его проведения, количество присутствующих, фамилия, имя, отчество председательствующего;

2) позиции и мнения участников публичных слушаний по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания.

Форма протокола собрания участников публичных слушаний устанавливается постановлением Администрации поселения.

4. С протоколом собрания участников публичных слушаний вправе ознакомиться все заинтересованные лица.

5. Каждая страница протокола собрания участников публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью председательствующего.

6. В случаях, предусмотренных постановлением Главы поселения о проведении слушаний, могут быть проведены два и более собрания, в том числе в нескольких населенных пунктах поселения, при этом на каждом из собраний ведется отдельный протокол в соответствии с положениями настоящего раздела.

7. Протокол собрания участников публичных слушаний прилагается к протоколу публичных слушаний в качестве его неотъемлемой части.

8. В случае неявки на собрание участников публичных слушаний, собрание признается несостоявшимся, о чем вносится соответствующая запись в протокол публичных слушаний. Протокол собрания участников публичных слушаний в указанном случае не оформляется.

**Статья 23.9. Принятие, рассмотрение, обобщение поступающих от участников общественных обсуждений или публичных слушаний замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. Администрация поселения обязана обеспечить участникам общественных обсуждений или публичных слушаний равные возможности для выражения мнения по проектам, вынесенным на общественные обсуждения или публичные слушания, в том числе путем использования специальных устройств, обеспечивающих возможности для выражения и фиксации мнения инвалидам и иным лицам с ограниченными возможностями, а при проведении общественных обсуждений производится обеспечение к официальному сайту и (или) сети Интернет, информационной системе.

2. Администрация поселения осуществляет принятие, рассмотрение, обобщение замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний, поступивших от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 23.2 Правил, в течение срока их подачи, указанного в постановлении Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

3. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний – письменный документ, предназначенный для фиксации замечаний и предложений участников публичных слушаний по проектам, вынесенным на общественные обсуждения или публичные слушания. Ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний является обязательным условием для всех видов общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых в соответствии с Правилами, и осуществляется в месте, определенном в постановлении Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний должен содержать следующую информацию:

1) дату оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информацию об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информацию, содержащуюся в опубликованном постановлении Главы поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информацию о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

5. К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

6. Форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается постановлением Администрации поселения.

7. Письменные замечания и предложения участников общественных обсуждений или публичных слушаний подлежат приобщению к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием даты представления указанных замечаний и предложений.

8. Ведение протокола общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется в хронологической последовательности лицом, ответственным за ведение протокола в соответствии с постановлением Главы поселения о проведении публичных слушаний.

9. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

10. Каждая страница протокола общественных обсуждений или публичных слушаний пронумеровывается и заверяется подписью лица, ответственного за ведение протокола.

11. В установленных настоящей Правилами случаях допускается ведение нескольких протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний.

12. Администрация поселения в течение всего срока проведения общественных обсуждений или публичных слушаний обязана обеспечить свободный доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний в рабочие дни с 10 часов до 18 часов, для ознакомления с имеющимися записями, замечаниями и предложениями, а также предоставить возможность указанным лицам делать выписки из протокола, содержащие внесенные этим участником предложения и замечания.

**Статья 23.10. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний**

1. По итогам рассмотрения и обобщения поступающих от участников публичных слушаний замечаний и предложений по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний, на основе протокола общественных обсуждений или публичных слушаний Администрация поселения подготавливает заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Подготовка заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний является обязательным условием для всех публичных слушаний, порядок организации и проведения которых регулируется Правилами.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать следующие сведения:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний устанавливается Администрацией поселения.

4. В случае если при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний осуществлялось ведение нескольких протоколов общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливается на основании данных, содержащихся во всех протоколах.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем за три дня до окончания срока общественных обсуждений или публичных слушаний вместе с протоколом общественных обсуждений или публичных слушаний направляется уполномоченным должностным лицом Администрации поселения Главе поселения.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в день окончания срока общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается Администрацией поселения на официальном сайте поселения в сети Интернет.

**Статья 23.11. Учет результатов общественных обсуждений или публичных слушаний**

Учет результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, проводимых в соответствии с Правилами, осуществляется Администрацией поселения в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний путем:

обеспечения доработки проекта, вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания;

подготовки рекомендаций в соответствии с пунктом 18 статьи 23.14 Правил – в случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Статья 23.12. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, внесению изменений в генеральный план**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту генерального плана поселения, в том числе по внесению в него изменений проводятся в каждом населенном пункте поселения. В случае внесения изменений в генеральный план в отношении части территории поселения общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории поселения, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.

2. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. Предельная численность лиц, проживающих или зарегистрированных на такой части территории, устанавливается законом Самарской области.

3. Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому Главой поселения в Собрание представителей поселения.

4. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Статья 23.13. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, внесению изменений в Правила**

1. Глава поселения при получении от органа местного самоуправления проекта Правил, проекта изменений в Правила принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

2. Проект Правил, проект изменений в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте поселения в сети «Интернет» после опубликования постановления Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний согласно пункта 1 статьи 30 Правил.

23.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний исчисляется со дня опубликования проекта Правил, проекта изменений в Правила.

4. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

**Статья 23.14. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее также – условно разрешенный вид использования), по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также – отклонение от предельных параметров) назначаются постановлением Главы поселения на основании рекомендаций Комиссии.

2. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров направляется физическими и (или) юридическими лицами в Комиссию и должно содержать следующую информацию:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, номер контактного телефона - в случае подачи заявления физическим лицом;

2) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона - в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;

3) полное наименование, организационно-правовая форма и место нахождения заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона и факса - в случае подачи заявления юридическим лицом;

3.1) фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3.2) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

4) данные о земельном участке и объекте капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров (адрес, кадастровый (условный) номер, площадь, высота и этажность объекта капитального строительства, сведения о сетях инженерно-технического обеспечения);

5) категория земель и вид разрешенного использования земельного участка;

6) сведения о правах заявителя и правоустанавливающих документах на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров;

7) испрашиваемый заявителем условно разрешенный вид использования, испрашиваемое заявителем отклонение от предельных параметров (установленный Правилами предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на отклонение от которого испрашивается разрешение, а также предельные значения указанного параметра, которые просит установить заявитель);

8) обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе сведения о планируемой деятельности и (или) объектах капитального строительства, которые планируется построить или реконструировать, а также сведения о воздействии указанной деятельности и объектов на окружающую среду, о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям технических регламентов;

9) обоснование необходимости предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе описание характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки;

10) подтверждение соответствия испрашиваемых отклонений требованиям технических регламентов;

11) сведения о соседних земельных участках и объектах капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей.

В случае если земельный участок и (или) расположенный на нем объект капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров или разрешение на условно разрешенный вид использования, находятся в долевой собственности, то заявление должно быть подписано всеми участниками долевой собственности.

3. Форма заявления, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи, устанавливается постановлением Администрации поселения.

4. К заявлению, предусмотренному пунктом 2 настоящей статьи, должны прилагаться следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица;

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц;

3) копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих права заявителя на земельный участок и объект капитального строительства, для которых испрашивается условно разрешенный вид использования, отклонение от предельных параметров, с предъявлением оригинала указанных документов при приеме заявления, либо нотариально удостоверенных копий указанных документов;

4) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя:

для представителя юридического лица - нотариально заверенная доверенность либо доверенность за подписью руководителя юридического лица или иного уполномоченного лица;

для представителя физического лица - нотариально заверенная доверенность.

5. К заявлению о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования должны также прилагаться следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

3) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в подпункте 8 пункта 2 настоящей статьи (в свободной форме);

4) схема планировочной организации земельного участка (в масштабе 1:500), фиксирующая:

- границы земельного участка;

- границы размещения существующего или планируемого объекта капитального строительства;

- границы соседних земельных участков и границы размещения объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов.

6. К заявлению о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров должны также прилагаться следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект капитального строительства и технический план объекта капитального строительства, для которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров;

3) документы, подтверждающие обстоятельства, указанные в подпункте 9 пункта 2 настоящей статьи.

В случае, если неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка – инженерно-геологические, то необходимо представление подтверждающего указанного обстоятельства заключения, подготовленного физическим (юридическим) лицом, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

4) документы, подтверждающие соблюдение требований технических регламентов:

4.1) в случае если разрешение испрашивается на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и(или) в части минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями – необходимо представление заключения специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения противопожарным нормам и правилам (о соответствии Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

4.2) заключение специализированной организации о соответствии испрашиваемого отклонения требованиям технических регламентов – в случае, если разрешение испрашивается на отклонение от других параметров. Представление указанного заключения не является обязательным;

5) схему планировочной организации земельного участка (в масштабе 1:500), фиксирующую:

- границы земельного участка;
- границы размещения существующего или планируемого объекта капитального строительства;
- место испрашиваемого отклонения по отступу от границ земельного участка и(или) по минимальному отступу (бытовому разрыву) между зданиями – в случае, если разрешение испрашивается на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, и(или) в части минимального отступа (бытового разрыва) между зданиями;
- границы соседних земельных участков и границы размещения объектов капитального строительства, на них расположенных, с указанием их адресов и правообладателей.

7. Заявление и документы, предусмотренные пунктами 2, 4-6 настоящей статьи, подаются заявителем или его представителем в Комиссию лично либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В последнем случае днем поступления заявления считается день вручения заказного письма. Прием и регистрация заявления и документов осуществляются уполномоченным должностным лицом Администрации поселения.

8. Документы, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 4, подпунктах 1, 2 пункта 5 и подпунктах 1, 2 пункта 6 настоящей статьи, могут быть запрошены Администрацией поселения в порядке межведомственного взаимодействия, если заявитель не представил такие документы и информацию самостоятельно.

9. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров, являются:

1) обращение в орган местного самоуправления, не уполномоченный на выдачу разрешений на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

2) наличие в заявлении и приложенных документах неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, подчисток либо приписок, зачеркнутых слов, записей, выполненных карандашом, а также нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностных лиц уполномоченного органа, а также членов их семей;

3) текст заявления не поддается прочтению;

4) отсутствие в заявлении сведений о заявителе, подписи заявителя, контактных телефонов, почтового адреса;

5) заявление подписано неуполномоченным лицом.

10. В случае, если основания для отказа в приеме документов, установленные пунктом 6 настоящей статьи отсутствуют, Комиссия рассматривает представленные заявителем документы и в срок не позднее десяти дней со дня поступления заявления подготавливает заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) о невозможности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

1) отсутствие указания в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка конкретного условно разрешенного вида, разрешение на который испрашивается;

2) испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка отсутствует в градостроительном регламенте территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок;

3) неуказание или неполное указание в заявлении сведений, указанных в пункте 2 настоящей статьи;

4) непредставление документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящей статьи;

5) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется или не устанавливается;

6) поступление в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, в отношении которого подано заявление и на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями. Исключением являются случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

7) с заявлением обратилось лицо, не являющееся собственником (правообладателем) земельного участка и (или) расположенного на нем объекта капитального строительства;

8) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства будет нарушать требования федерального законодательства Российский Федерации и законодательства Самарской области.

12. Заключение Комиссии с рекомендацией о невозможности назначения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров может быть принято только при наличии одного или нескольких из следующих условий:

1) несоответствие испрашиваемого разрешения требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» или требованиям иных технических регламентов;

4) отсутствие указания в заявлении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров конкретных минимальных размеров земельных участков либо их конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик земельных участков, неблагоприятных для застройки;

5) неуказание или неполное указание в заявлении сведений, указанных в пункте 2 настоящей статьи;

6) непредставление документов, указанных в пунктах 4 и 6 настоящей статьи (за исключением документов, предусмотренных подпунктами 3 и 4.2 пункта 6 настоящей статьи);

7) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительного регламента не распространяется или не устанавливается;

8) поступление в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, в отношении которого подано заявление и на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями. Исключением являются случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

9) с заявлением обратилось лицо, не являющееся собственником (правообладателем) земельного участка и (или) расположенного на нем объекта капитального строительства;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет нарушать требования федерального законодательства Российский Федерации и законодательства Самарской области.

13. Глава поселения не позднее семи дней со дня получения заключения Комиссии, предусмотренного пунктом 10 настоящей статьи, принимает постановление Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний или о невозможности проведения публичных слушаний. Копия постановления Главы поселения направляется заявителю не позднее пяти дней со дня издания.

14. После подготовки Комиссией заключения, содержащего рекомендации о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, Администрация поселения подготавливает предварительную смету расходов на организацию проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. Указанная смета утверждается Главой поселения или уполномоченным им лицом.

15. После утверждения предварительной сметы расходов заявитель должен перечислить утвержденную сметой денежную сумму на счет Администрации поселения.

16. После издания постановления Главы поселения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не позднее десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров уполномоченное должностное лицо Администрации направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний:

правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

17. В случае если испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Определение перечня земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров осуществляется Комиссией.

18. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения, и направляет их Главе поселения.

### Глава V. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки поселения
### Статья 24. Основания для внесения изменений в Правила

1. Основаниями для рассмотрения Главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану поселения, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района Волжский в случаях, если Правила могут препятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Со дня поступления в Администрацию поселения уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение изменений в Правила, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией поселения в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

### Статья 25. Порядок рассмотрения предложений и инициатив по внесению изменений в Правила

1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила производится Комиссией в течение двадцати пяти дней со дня их внесения.

2. По результатам рассмотрения предложения по внесению изменений в Правила Комиссией принимается заключение, содержащее одну из следующих рекомендаций:

1) о принятии предложения по внесению изменений в Правила и о внесении соответствующих изменений в Правила;

2) об отклонении предложения по внесению изменений в Правила, с указанием причин отклонения.

3. Заключение Комиссии об отклонении предложения по внесению изменений в Правила должно быть мотивированным.

4. Проект о внесении изменений в Правила, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. Комиссия направляет заключение, предусмотренное пунктом 2 настоящей статьи, Главе поселения, который в течение тридцати дней со дня получения такого заключения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, издает постановление Администрации поселения о подготовке проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. В случае принятия Главой поселения решения о подготовке проекта изменений в Правила, указанный проект подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии с порядком организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

7. Глава поселения не позднее десяти дней после представления ему проекта решения Собрания представителей поселения о внесении изменений в Правила, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в Собрание представителей поселения или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

8. Собрание представителей поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему утверждает решение или направляет проект решения Главе поселения на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту. Проект о внесении изменений в Правила, направленный в Собрание представителей поселения, подлежит рассмотрению на заседании Собрания представителей поселения не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

9. В случае, если в соответствии частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района Волжский Самарской области Главе поселения направлено требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Волжский Самарской области (за исключением линейных объектов), Глава поселения обеспечивает внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с поступившим требованием в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

10. Глава поселения после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 1 статьи 24 Правил, обязан принять решение о внесении изменений в Правила. Указанное предписание может быть обжаловано Главой поселения в суд.

11. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 статьи 24 и пунктом 9 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, не требуется:

- проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;
- опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила;
- подготовка предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи заключения Комиссии.

12. В случаях, предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 статьи 24 Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе поселения требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

13. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 статьи 24 Правил оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки Глава поселения обязан обеспечить внесение изменений в Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 9 настоящей статьи, не требуется.

14. Срок уточнения Правил в соответствии с пунктом 13 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 12 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4 - 6 пункта 1 статьи 24 Правил оснований для внесения изменений в Правила.

### Глава VI. Заключительные положения
### Статья 26. Заключительные положения

1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном Уставом поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов, и вступают на следующий день после их официального опубликования, а также размещаются на официальном сайте поселения в сети Интернет.

2. Правила не применяются к отношениям по землепользованию и застройке в поселении, в том числе к отношениям по архитектурно-строительному проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим до вступления их в силу.

Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для оформления в установленном законодательством порядке прав на объекты капитального строительства, построенные или реконструированные до вступления в силу Правил, в том числе без разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, фактическое использование которых соответствовало градостроительным регламентам, действующим на момент строительства или реконструкции данных объектов капитального строительства, или правоустанавливающим документам на земельные участки, на которых расположены указанные объекты капитального строительства.

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Недвижимое имущество, соответствовавшее до вступления в силу Правил муниципальным правовым актам поселения в сфере землепользования и застройки, является несоответствующим градостроительным регламентам в случаях, если это недвижимое имущество:

1) имеет виды использования, которые не предусмотрены градостроительным регламентом как разрешенные для соответствующей территориальной зоны;

2) имеет предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры, которые не соответствуют градостроительному регламенту применительно к соответствующей территориальной зоне.

Использование указанного недвижимого имущества, не соответствующего градостроительным регламентам, может осуществляться только в соответствии со статьей 18 Правил.

5. Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня вступления в силу настоящих Правил, устанавливающих виды разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами, не применяются к земельным участкам:

1) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей;

2) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым бесплатно в собственность иным, не указанным в подпункте 1 настоящего пункта отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных законами Самарской области;

3) находящимся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемым гражданам для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размер которых менее минимального размера земельного участка, установленного Правилами, при наличии общей границы с земельным участком, которым гражданин обладает на праве собственности или постоянного (бессрочного) пользования, или пожизненного наследуемого владения;

4) учтенным в соответствии с Федеральным законом 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» до вступления в силу Правил;

5) права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, государственный кадастровый учет которых не осуществлен, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости в качестве ранее учтенных;

6) находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, указанных в подпунктах 1-2 пункта 6 настоящей статьи, устанавливаются законами Самарской области в соответствии с пунктом 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Размеры земельных участков, указанных в подпунктах 3, 6 пункта 6 настоящей статьи, устанавливаются с учетом их фактической площади.

9. Размеры земельных участков, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 6 настоящей статьи, устанавливаются в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.

## РАЗДЕЛ II. Карта градостроительного зонирования территории поселения
### Глава VII. Карта градостроительного зонирования территории поселения
### Статья 27. Карта градостроительного зонирования территории поселения

1. Карта градостроительного зонирования территории поселения (далее – карта градостроительного зонирования) выполнена в масштабах 1:25 000 и 1:5 000.

2. На карте градостроительного зонирования поселения установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с пунктом 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации могут пересекать границы территориальных зон.

3. На карте градостроительного зонирования поселения отображены:

1) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения в соответствии в Генеральным планом городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области;

2) границы зон с особыми условиями использования территории в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости;

4. На карте градостроительного зонирования поселения не отображены границы территорий объектов культурного наследия в связи с их отсутствием.

5. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством и не отображенные на карте градостроительного зонирования территории поселения, после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке, включаются в Правила в соответствии с частями 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. На карте градостроительного зонирования не установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, ввиду их отсутствия.

7. Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования не устанавливаются для территорий, для которых в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях. Использование сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии со статьями 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

8. Границы территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов, установлены с учетом целевого назначения земель и их делением на категории.

## РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### Глава VIII. Градостроительные регламенты
### Статья 28. Перечень территориальных зон и их описание

Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Таблица 1

Территориальный зоны

| Условное обозначение | Наименование территориальной зоны | Описание территориальной зоны |
|---|---|---|
| Жилые зоны: | | |
| Ж | Зона жилой застройки | Выделяется для обеспечения индивидуального жилого строительства, размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| Общественно-деловые зоны | | |
| О | Общественно-деловая зона | Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур: | | |
| П | Производственная зона | Выделена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |
| ИТ | Зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. |
| Зоны рекреационного назначения: | | |
| Р1 | Зона природного ландшафта, скверов, парков | Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парков, скверов, бульваров, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе |
| Зоны специального назначения: | | |
| Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности |
| Сп2 | Зона специального назначения для размещения военных и прочих режимных объектов | Выделена для территорий, занятых военными и прочими режимными объектами |

**Статья 29. Требования к территориальным зонам, видам разрешенного использования в границах территориальных зон, предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования в территориальных зонах приведены:
для жилой, общественно-деловой и зоны рекреационного назначения в статье 29;
для производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур и зон специального назначения в статье 30.
2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют приказу Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Российской Федерации от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (далее также – Классификатор ВРИ). Коды (числовые обозначения) видов разрешенного использования, используемые в таблицах 2, 3, 4 равнозначны описанию видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе ВРИ.
3. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальных зон (далее также - ВРИ) в статьях 29-30 устанавливается следующих видов:
1) основные виды разрешенного использования (ОВ),
2) условно разрешенные виды использования (УВ),
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
4. Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:
1) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;
2) в случае если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно-разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).
5. Виды разрешённого использования, для которых в статьях 29-31 указан знак «-» для соответствующей зоны не устанавливаются.
6. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых, общественно-деловых и рекреационных зонах установлены в статье 31.
7. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур и зонах специального назначения установлены в статье 32.
8. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования установлены в статье 33.
9. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для которых в статьях 31-33 указан знак «-» для соответствующей зоны не устанавливаются.
10. На картах градостроительного зонирования в границах установленных территориальных зон могут устанавливаться зоны комплексного развития территории, порядок использования которых регулируется главой 10 ГрК РФ.

**Статья 30. Виды разрешенного использования в жилых, общественно-деловой и рекреационных территориальных зонах**

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж | О | Р1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);<br>выращивание сельскохозяйственных культур;<br>размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | ОВ | - | - | Хранение автотранспорта , 2.7.1 |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);<br>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | ОВ | - | - | Хранение автотранспорта , 2.7.1;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 3. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;<br>производство сельскохозяйственной продукции;<br>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;<br>содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | ОВ | - | - | Хранение автотранспорта , 2.7.1 |
| 4. | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);<br>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | ОВ | - | - | Хранение автотранспорта , 2.7.1;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 5. | Передвижное жилье | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования | 2.4 | УВ | | | |
| 6. | Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3 .5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны | 2.7 | УВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9 |
| 7. | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | ОВ | ОВ | - | - |
| 8. | Общественное использование объектов капитального строительства | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 | 3.0 | УВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9 |
| 9. | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 | ОВ | ОВ | УВ | Служебные гаражи 4.9 |
| 10. | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | ОВ | ОВ | УВ | - |
| 11. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | ОВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9 |
| 12. | Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 | УВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; |
| 13. | Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;<br>размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | УВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br><br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Общественное питание 4.6;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 14. | Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | ОВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Общественное питание 4.6;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 15. | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | ОВ | ОВ | УВ | Служебные гаражи 4.9 |
| 16. | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | ОВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Общественное питание 4.6;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 17 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | ОВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 18. | Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 | - | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 19. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | ОВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3; |
| 20. | Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>размещение станций скорой помощи;<br>размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | УВ | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Общественное питание 4.6;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 21. | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | - | УВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 22. | Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 | - | ОВ | - | Служебные гаражи 4.9;<br>Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 23. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.1 | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2; |
| 24. | Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом) | 3.5.2 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Общежития 3.2.4;<br>Магазины 4.4;<br>Общественное питание 4.6;<br>Служебные гаражи 4.9;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 25. | Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | 3.6 | - | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Общественное питание 4.6;<br>Служебные гаражи 4.9;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 26. | Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | УВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Общественное питание 4.6;<br>Служебные гаражи 4.9;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3;<br>Багоустройство территории 12.0.2 |
| 27. | Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | УВ | ОВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Общественное питание 4.6; |
| 28. | Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | - | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Служебные гаражи 4.9;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 29. | Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Служебные гаражи 4.9;<br>Площадки для занятий спортом 5.1.3;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 30. | Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Служебные гаражи 4.9;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 31 | Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Магазины 4.4;<br>Служебные гаражи 4.9;<br>Благоустройство территории 12.0.2 |
| 32. | Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | 3.8 | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Служебные гаражи 4.9 |
| 33. | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1;<br>Служебные гаражи 4.9 |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж | О | Р1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34. | Представительская деятельность | Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | 3.8.2 | УВ | ОВ | | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 35. | Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 36. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | УВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 37. | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 38. | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение городского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 39. | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 40. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 41. | Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;<br>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 42. | Предпринимательство | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 | 4.0 | - | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 43. | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 44. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 45. | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;<br>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 46. | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | ОВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 47. | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | ОВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 48. | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | ОВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 49. | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | УВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 50. | Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | УВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 51. | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 52. | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 53. | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | УВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 54. | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 55. | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 56. | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 57. | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | УВ | ОВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 |
| 58. | Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;<br>создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 | - | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 59. | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 | - | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 60. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | УВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 61. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | УВ | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 62. | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 63. | Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | ОВ | УВ | УВ | - |
| 64. | Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | - | УВ | УВ | - |
| 65. | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | - | УВ | УВ | - |
| 66. | Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7 | - | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 67. | Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;<br>осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 | - | - | ОВ | - |
| 68. | Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей | 5.2.1 | - | ОВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Служебные гаражи 4.9 |
| 69. | Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 | - | - | УВ | - |
| 70. | Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 | - | - | УВ | - |
| 71 | Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 | - | - | УВ | |
| 72 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7. | УВ | УВ | УВ | |
| 73 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | УВ | УВ | УВ | |
| 74 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | УВ | ОВ | УВ | |
| 75 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 76 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 77 | Деятельность по особой охране и изучению природы | Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | 9.0 | - | - | ОВ | - |
| 78 | Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 | - | - | ОВ | - |
| 79 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 80 | Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | - | - | ОВ | - |
| 81 | Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 | - | - | УВ | - |
| 82 | Специальное пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов) | 11.2 | - | - | УВ | - |
| 83 | Гидротехнические сооружения | Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | 11.3 | - | - | ОВ | - |
| 84 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | ОВ | ОВ | ОВ | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Описание ВРИ | Код ВРИ | Ж | О | Р1 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 86 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | ОВ | ОВ | - |
| 87 | Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 | УВ | - | - | |
| 88 | Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | УВ | - | - | - |
| 89 | Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 13.2 | УВ | - | - | Хранение автотранспорта, 2.7.1 |

Статья 31. Виды разрешенного использования в производственных зонах, зоне инженерной и транспортной инфраструктур и зонах специального назначения

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П | ИТ | Сп1 | Сп2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 | ОВ | ОВ | УВ | ОВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| 2 | Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 | ОВ | УВ | УВ | ОВ | - |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | ОВ | ОВ | УВ | ОВ | - |
| 4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | ОВ | - | - | УВ | Служебные гаражи 4.9 |
| 5 | Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | ОВ | - | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 6 | Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | ОВ | - | - | ОВ | Хранение автотранспорта 2.7.1; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 7 | Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | ОВ | - | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 8 | Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | УВ | - | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 9 | Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | - | - | - | ОВ | |
| 10 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | ОВ | ОВ | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 11 | Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | ОВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 12 | Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение городского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | ОВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 13 | Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 | ОВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 14 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | ОВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 15 | Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | ОВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 16 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | УВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 17 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 18 | Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | ОВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 19 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | УВ | УВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 20 | Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 | УВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 21 | Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | ОВ | ОВ | УВ | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| 22 | Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 | УВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| 23 | Заправка транспортных средств | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.1 | УВ | ОВ | УВ | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1 |
| 24 | Обеспечение дорожного отдыха | Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | 4.9.1.2 | УВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 25 | Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 | УВ | ОВ | - | | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9 |
| 26 | Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 | УВ | ОВ | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 27 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | ОВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9; Площадки для занятий спортом 5.1.3 |
| 28 | Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 | УВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9 |
| 29 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | УВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9 |
| 30 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | УВ | - | - | - | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Магазины 4.4; Общественное питание 4.6 Служебные гаражи 4.9 |
| 31 | Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | УВ | - | - | ОВ | - |
| 32 | Авиационный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.6 | УВ | - | - | УВ | Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Служебные гаражи 4.9 |
| 33 | Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | 6.0 | УВ | - | - | - | - |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П | ИТ | Сп1 | Сп2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 | УВ | - | - | - | - |
| 35 | Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 | УВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 36 | Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 | УВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 37 | Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 | ОВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 38 | Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 | УВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 39 | Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 | ОВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 40 | Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 | УВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 41 | Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 | УВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 42 | Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 | ОВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 43 | Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 | ОВ | ОВ | - | УВ | - |
| 44 | Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | ОВ | - | - | УВ | - |
| 45 | Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | 6.9.1 | ОВ | УВ | - | УВ | - |
| 46 | Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 | УВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 47 | Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 | ОВ | - | - | - | Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 Склады 6.9 Складские площадки 6.9.1 Железнодорожные пути 7.1.1 |
| 48 | Транспорт | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5 | 7.0 | ОВ | ОВ | - | - | - |
| 49 | Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 | УВ | ОВ | - | - | - |
| 50 | Размещение автомобильных дорог | Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | 7.2.1 | ОВ | ОВ | - | - | - |
| 51 | Обслуживание перевозок пассажиров | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | 7.2.2 | УВ | ОВ | - | - | - |
| 52 | Стоянки транспорта общего пользования | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | 7.2.3 | УВ | ОВ | УВ | - | - |
| 53 | Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | 7.4 | УВ | - | - | - | |
| 54 | Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | ОВ | - | - | - | - |
| 55 | Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 | УВ | - | - | ОВ | - |
| 56 | Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 | УВ | - | - | УВ | - |
| 57 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2. | - | - | - | ОВ | |

| № п/п | Наименование ВРИ | Содержание ВРИ | Код ВРИ | П | ИТ | Сп1 | Сп2 | Вспомогательные ВРИ, применяемых к соответствующему основному/условному ВРИ, код ВРИ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | ОВ | ОВ | ОВ | ОВ | Коммунальное обслуживание 3.1; Общежития 3.2.4; Служебные гаражи 4.9; Общественное питание 4.6; Площадки для занятий спортом 5.1.3; Связь 6.8 |
| 59 | Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3 | ОВ | ОВ | - | - | - |
| 60 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | 12.0 | ОВ | ОВ | - | УВ | - |
| 61 | Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | ОВ | ОВ | - | УВ | - |
| 62 | Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | ОВ | ОВ | ОВ | - | - |
| 63 | Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 | ОВ | - | - | - | - |
| 64 | Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 | - | = | ОВ | = | - |

**Статья 32. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилой, общественно-деловой и рекреационной зоне**

| № п/п | Наименование предельного параметра | Код ВРИ | Ж1 | О | Р1 |
|---|---|---|---|---|---|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства кв. м | 2.1 | 500 | - | - |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м | 2.1 | 1500 | - | - |
| 3 | Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м | 2.1.1 | 200 | - | - |
| 4 | Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м | 2.1.1 | 500 | - | - |
| 5 | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кв.м | 2.2 | 500 | - | - |
| 6 | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) кв.м | 2.2 | 1500 | - | - |
| 7 | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м (на каждый блок) | 2.3 | 200 | - | - |
| 8 | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м (на каждый блок) | 2.3 | 1500 | - | |
| 9 | Минимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв.м | 2.7.1 | 10 | 10 | - |
| 10 | Максимальная площадь земельного участка для хранения автотранспорта, кв.м | 2.7.1 | 300 | 3000 | - |
| 11 | Минимальная площадь для предоставления коммунальных услуг, кв.м | 3.1.1 | 4 | 4 | 4 |
| 12 | Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв.м | 3.5, 3.5.1 | 500 | 500 | - |
| 13 | Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, кв.м | 3.5.2 | - | 500 | - |
| 14 | Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м | 13.1 | 300 | - | - |
| 15 | Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв.м | 13.1 | 3000 | - | - |
| 16 | Минимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м | 13.2 | 300 | - | - |
| 17 | Максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства, кв.м | 13.2 | 3000 | - | - |
| 18 | Минимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-17 настоящей таблицы, м | | 10 | 10 | 100 |
| 19 | Максимальная площадь земельных участков для видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 1-17 настоящей таблицы, м | | - | - | - |
| | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
| 20 | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | | 12 | 50 | 10 |
| | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
| 21 | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | | 3 | 3 | 1 |
| 22 | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | | 1 | 1 | 1 |
| 23 | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | 2.3 | 0 | - | - |
| 24 | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего общего образования, м | 3.5, 3.5.1 | 10 | - | - |
| 25 | Минимальный отступ от границ земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 21-25 настоящей таблицы, м | | 1 | - | 1 |
| | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
| 26 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 2.1 | 70 | - | - |
| 27 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, % | 2.1.1 | 50 | - | - |
| 28 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) % | 2.2 | 50 | - | - |
| 29 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 2.3 | 80 | - | - |
| 30 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, % | 3.1.1 | 90 | 90 | 90 |
| 31 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения огородничества, % | 13.1 | 10 | - | - |
| 32 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения садоводства, % | 13.2 | 40 | - | - |
| 33 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных видов разрешенного использования, не указанных в пунктах 30-36 настоящей таблицы, % | | - | - | 10 |
| | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| 34 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 2.1. 2.3 | 6 | - | - |
| 35 | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | 2.1.1 | 10 | - | - |
| 36 | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 2.3 | 4 | - | - |
| 37 | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3 | 300 | - | - |
| 38 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | | 1500 | 1500 | |
| 39 | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | | 3000 | 3000 | 10000 |
| 40 | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | | 2 | 2 | - |
| 41 | Минимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв.м | | 10 | 10 | - |
| 42 | Максимальная площадь отдельно стоящих объектов гаражного назначения, объектов обслуживания автотранспорта, кв.м | | 300 | 3000 | - |

Примечания:

при реконструкции объекта капитального строительства застройщик получает письменное согласие на проведение реконструкции от всех правообладателей объекта капитального строительства;

допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков;

допускается блокировка жилых домов, а так же хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию владельцев земельных участков;

в целях применения настоящей статьи прочерк в колонке значения параметра означает, что данный параметр не подлежит установлению.

**Статья 34. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур и зоне специального назначения**

| № п/п | Наименование предельного параметра | П1 | ИТ | Сп1 | Сп2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | |
| 1. | Минимальная площадь земельного участка, кв. м | 100 | - | -- | - |
| 2. | Максимальная площадь земельного участка | - | - | 400000 | - |
| | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | |
| 3. | Предельная высота зданий, строений, сооружений, м | 15 | - | 15 | - |
| | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | |
| 4. | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м | 1 | 1 | 1 | - |
| | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения производственных объектов, % | 80 | 90 | - | - |
| 6. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для коммунального обслуживания и складских объектов, % | 60 | 80 | - | - |
| 7. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5, 6 настоящей таблицы, % | 60 | 60 | - | - |
| | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| 8. | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 3 | 3 | - | - |

**Статья 36. Ограничение применения предельных размеров земельных участков**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные Правилами не применяются к земельным участкам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемым в собственность или в аренду гражданам, юридическим лицам, являющимся собственникам соответствующих зданий, сооружений, в случаях, предусмотренных ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. Размеры данных участков устанавливаются с учетом их фактической площади.

**Статья 37. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в зонах с особыми условиями использования территории, если сведения об указанных зонах внесены в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Использование земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, положениями о соответствующих видах зон, решениями уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления об установлении соответствующей зоны с особыми условиями использования территории.

**Статья 38. Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон**

1. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

2. Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон установлен Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222. В соответствии с пунктом указанного Порядка в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

**Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

2. Режим водоохранных зон устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

3. На территории водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

4. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина их прибрежной защитной полосы рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

5. В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

7. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

8. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия**

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в пределах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, определяется:

1) градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами применительно к территориальной зоне, в границах которой расположены земельные участки и объекты капитального строительства в соответствии с картой градостроительного зонирования поселения, с учетом ограничений, установленных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) режимами использования земель и градостроительными регламентами, утвержденными на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Самарской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Самарской области.

3. После утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры, расположенных на территории поселения, в настоящую статью вносятся дополнения и изменения в части определенных указанным проектом ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, относящихся к использованию земельных участков и иного недвижимого имущества, которое не является объектом культурного наследия.

4. В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного устанавливаются следующие ограничения:

1) В исторической среде объекта культурного наследия на сопряженной с ним территории проектом зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия, включающие:

а) охранную зону объекта культурного наследия;

б) зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

в) зону охраняемого природного ландшафта.

2) Охранная зона - объекта культурного наследия территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

3) Запрещаются проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

4) Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий осуществляются:

в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия либо в порядке, определяемом соглашением о передаче полномочий между федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия; с 1 января 2015 года - по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами Самарской области.

5) Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, - в отношении объектов культурного наследия регионального значения, и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, и вносятся в настоящие Правила.

6) Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 8 части 4 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

7) В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

8) В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

9) Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте.

10) Указанные в пункте 9 части 4 настоящей статьи работы, а также работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком и исполнителем работ после получения письменного предписания органа исполнительной власти Самарской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия.

11) В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, по предписанию которого работы были приостановлены.

12) Работы по ликвидации опасности разрушения обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, изменение проекта проведения работ, представлявших собой угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, либо изменение характера указанных работ проводятся за счет средств заказчика работ, указанных в пункте 9 части 4 настоящей статьи.

13) В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом Самарской области.

**Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

1. Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. На территории зон санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10, устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе зон санитарной охраны в составе проекта зон санитарной охраны, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством.

3. Режим зон санитарной охраны включает:

мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;

мероприятия на территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения;

мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

4. Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Целью указанных мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс зон санитарной охраны):

1) территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зон санитарной охраны.

5. Мероприятия по второму и третьему поясам зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс зон санитарной охраны, третий пояс зон санитарной охраны):

1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

6. Мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны.

Кроме мероприятий, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

7. Мероприятия на территории зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Целью мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (далее - первый пояс зон санитарной охраны):

1) на территории первого пояса зон санитарной охраны должны предусматриваться мероприятия, установленные для зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения (указанные в части 6 настоящей статьи);

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса зон санитарной охраны ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс зон санитарной охраны, третий пояс зон санитарной охраны):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных уполномоченным органом Роспотребнадзора;

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с уполномоченным органом Роспотребнадзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

8. Мероприятия по второму поясу зон санитарной охраны:

Кроме мероприятий, указанных в части 7 настоящей статьи, в пределах второго пояса зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

2) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

3) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

4) запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Границы второго пояса зон санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

9. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов по производству электрической энергии**

1. Охранные зоны объектов по производству электрической энергии устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

2. Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также ограничения по использованию расположенных в границах охранных зон земельных участков (далее - земельные участки), установлены Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (далее в настоящей статье – Правила).

2. В соответствии с пунктом 8 Правил в охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, а именно:

а) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;

б) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

в) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;

г) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

д) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;

ж) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

3. В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

б) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;

в) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

4. Для согласования действий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к владельцу объекта не позднее чем за 15 рабочих дней до их осуществления.

Владелец объекта в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (об отказе в согласовании) этих действий.

Решение о согласовании (об отказе в согласовании) действий, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, в письменном виде вручается заявителю либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Владелец объекта также информирует заявителя о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи, если в заявлении указано на необходимость такого информирования.

Отказ в согласовании должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий).

Решение владельца объекта об отказе в согласовании может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Лица, получившие решение о согласовании действий, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов и их надежную и безопасную эксплуатацию.

**Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства**

1. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

2. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (далее в настоящей статье – Порядок).

3. Согласно п. 8 Порядка в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. Согласно п. 9 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пункте 3 настоящей статьи запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

5. Согласно п. 10 Порядка В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. Согласно п. 11 Порядка в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

7. Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 5,6 настоящей статьи заинтересованные лица обращаются с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления необходимых действий.

Сетевая организация в течение 2 дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления соответствующих действий.

Письменное решение о согласовании (отказе в согласовании) осуществления действий, предусмотренных пунктами 5,6 настоящей статьи, вручается заявителю, либо направляется ему почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Заявитель также информируется сетевой организацией о принятом решении с использованием факсимильных или электронных средств связи в случае, если в заявлении указано на необходимость такого информирования.

Отказ в согласовании действий, предусмотренных пунктами 5,6 настоящей статьи, допускается, если осуществление соответствующих действий нарушает требования, установленные нормативными правовыми актами, и может повлечь нарушение функционирования соответствующих объектов электросетевого хозяйства. Отказ должен быть мотивированным и содержать ссылки на положения нормативных правовых актов, которые будут нарушены вследствие производства заявителем соответствующих работ (осуществления соответствующих действий).

Лица, получившие решение о согласовании осуществления действий в охранных зонах, обязаны осуществлять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность объектов электросетевого хозяйства.

**Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации**

1. В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578, на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются

1) охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

2. Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

3. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления поселения.

4. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров). Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

5. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

7. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

8. Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации, а также особенности использования указанных земельных участков определяются Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578.

**Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода автомобильных дорог**

1. Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

2. Ограничения использования полосы отвода автомобильных дорог устанавливаются Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов (Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»).

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

**Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах полос отвода и охранных зон железных дорог.**

1. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

2. В границах полосы отвода железных дорог в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

1) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

2) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

3) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

4) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

5) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

3. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

4. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

5. В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» охранные зоны - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

6. Границы охранных зон железных дорог могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

1) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

2) в районах подвижных песков;

3) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

4) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

7. В границах охранных зон железных дорог в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

1) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

2) распашка земель;

3) выпас скота;

4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

8. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации свободные земельные участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

9. Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог устанавливается Правилами установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611.

**Статья 47. Ограничения использования земельных участков в зонах минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов**

1. Зона минимальных расстояний газопроводов нефтепроводов, нефтепродуктопроводов — это расстояние от оси подземных магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и предприятий, зданий и сооружений, транспортной инфраструктуры. Зоны минимальных расстояний определяются в зависимости от диаметра трубопровода и класса опасности указанных объектов.

2. Размеры зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов установлены в СП 136.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы».

**Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов**

1. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9, устанавливаются охранные зоны:

а) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

б) вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;

в) вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;

г) вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;

д) вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;

е) вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

2. В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

3. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

4. Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

5. В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

6. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.

7. Разрешение на производство работ может быть выдано только при условии наличия у производителя работ проектной и исполнительной документации, на которой нанесены действующие трубопроводы.

8. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся землепользователями с предварительным уведомлением предприятия трубопроводного транспорта об их начале.

**Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газораспределительных сетей**

1. Распределительные газопроводы – газопроводы, обеспечивающие подачу газа от газораспределительных станций магистральных газопроводов или других источников газоснабжения до газопроводов-вводов или организаций - потребителей газа.

2. Правила охраны газораспределительных сетей устанавливаются Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее в настоящей статье – Правила).

Согласно п. 7 Правил для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

3. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

4. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения). Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 4 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

6. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 4 и 5 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

**Статья 50. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением**

1. Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

2. Порядок создания охранных зон устанавливается Постановлением Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».

3. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений, размещенных на территории портов Российской Федерации, определяются по согласованию с администрацией портов с тем, чтобы не создавать помехи производственной деятельности, и с учетом перспектив развития портовых комплексов и объектов инфраструктуры морского и внутреннего водного транспорта.

4. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

5. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
## ПОСТАНОВЛЕНИЕ
**от 29.03.2022 № 590**

**О внесении изменений в Постановление Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 08.12.2021 № 3243 «Об утверждении Планов контрольных мероприятий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля на 2022 год»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением об отделе внутреннего финансового контроля Администрации муниципального района Волжский Самарской области, утвержденным Постановлением Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 09.07.2021 № 173-р, Федеральным стандартом внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Планирование проверок, ревизий и обследований», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2020 № 208, руководствуясь Уставом муниципального района Волжский Самарской области, Администрация муниципального района Волжский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 08.12.2021 № 3243 «Об утверждении Планов контрольных мероприятий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля на 2022 год» (далее - Постановление) изменения, изложив приложение 1 к Постановлению в редакции согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации муниципального района Волжский Самарской области.

3. Разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте Администрации муниципального района Волжский Самарской области (Колчин Е.М.).

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы муниципального района Волжский Самарской области Сухову Т.Ю.

**Е.А. МАКРИДИН.**
**Глава муниципального района.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации муниципального района Волжский Самарской области
от 29.03.2022 № 590

ПЛАН
контрольных мероприятий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля в сфере бюджетных правоотношений на 2022 год

| № п/п | Наименование контрольного мероприятия | Наименование объекта контроля, ИНН | Проверяемый период | Срок проведения | Исполнители |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Проверка правильности формирования фонда оплаты труда и обоснованности произведенных расходов на оплату труда | Управление культуры, туризма и молодежной политики Администрации муниципального района Волжский Самарской области ИНН 6367036450 | 01.01.2020-31.12.2021 | январь | Полищук Т.А. Черней Т.И. |
| 2 | Проверка финансово-хозяйственной деятельности | Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области ИНН 6367049435 | 01.01.2020-31.12.2021 | февраль | Полищук Т.А. Черней Т.И. |
| 3 | Проверка финансово-хозяйственной деятельности | Администрация сельского поселения Курумоч муниципального района Волжский Самарской области ИНН 6367049410 | 01.01.2019-31.12.2021 | апрель | Полищук Т.А. Черней Т.И. |
| 4 | Проверка финансово-хозяйственной деятельности | Администрация сельского поселения Верхняя Подстепновка муниципального района Волжский Самарской области ИНН 6367049450 | 01.01.2020-31.12.2021 | май | Полищук Т.А. Черней Т.И. |
| 5 | Проверка финансово-хозяйственной деятельности | Администрация сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области ИНН 6367049474 | 01.01.2020-31.12.2021 | июнь | Полищук Т.А. Черней Т.И. |
| 6 | Проверка финансово-хозяйственной деятельности | Администрация сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области ИНН 6367049499 | 01.01.2020-31.12.2021 | август | Полищук Т.А. Черней Т.И. |
| 7 | Проверка финансово-хозяйственной деятельности | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека муниципального района Волжский Самарской области» ИНН 6367060661 | 01.01.2020-31.12.2021 | сентябрь | Полищук Т.А. Черней Т.И. |
| 8 | Проверка реализации национального проекта «Жилье и городская среда» | Муниципальное бюджетное учреждение по обеспечению деятельности учреждений образования муниципального района Волжский Самарской области «Паритет» ИНН 6330050071 | 01.01.2020-31.12.2020 | октябрь | Полищук Т.А. Черней Т.И. |
| 9 | Проверка финансово-хозяйственной деятельности | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 5» п. Рощинский муниципального района Волжский Самарской области ИНН 6367004547 | 01.01.2020-31.12.2021 | ноябрь | Полищук Т.А. Черней Т.И. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации муниципального района Волжский Самарской области
от 29.03.2022 № 590

ПЛАН
контрольных мероприятий по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля за соблюдением требований законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2022 год

| № п/п | Наименование, ИНН субъекта контроля | Адрес местонахождения субъекта контроля | Цель проведения контрольного мероприятия | Основания проведения контрольного мероприятия | Месяц начала проведения контрольного мероприятия/проверяемый период | Ответственный исполнитель |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Администрация сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области ИНН 6367049516 | 443531, Самарская область, Волжский район, с. Воскресенка, ул. Победы, д. 4. | Установление законности составления и исполнения бюджета сельского поселения Воскресенка муниципального района Волжский Самарской области в отношении расходов, связанных с осуществлением закупок, достоверности учета таких расходов и отчетности | Пункт 3 части 3, пункт 3 части 9 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | апрель 01.01.2021-31.12.2021 | Полищук Т.А. Кривоножкина М.В. |
| 2 | Администрация городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области | 443539, Самарская область, Волжский район, пгт. Рощинский | Установление законности составления и исполнения бюджета городского поселения Рощинский муниципального района Волжский Самарской области в отношении расходов, связанных с осуществлением закупок, достоверности учета таких расходов и отчетности | Пункт 3 части 3, пункт 3 части 9 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» | декабрь 01.01.2021-31.12.2021 | Полищук Т.А. Кривоножкина М.В. |

**Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности**

Уважаемые участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:17:0000000:120, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Волжский р-н, ЗАО СХП «Черновский». Администрация сельского поселения Черновский муниципального района Волжский Самарской области в соответствии со ст. 14 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещает вас о том, что состоится собрание, которое будет проводиться в форме совместного присутствия участников общей долевой собственности (их представителей) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата и время проведения общего собрания: 16 мая 2022 года в 11.00.

Адрес места проведения собрания: 443538, Самарская область, Волжский район, пос. Черновский, ул. Советская, д. 1.

Регистрация участников собрания: с 10.00 до 10.55.

На собрании предлагается рассмотреть вопросы по следующей повестке дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.

2. Предоставление согласия участников долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:120, в аренду (субаренду) АО «Транснефть – Приволга» для (реконструкции) строительства следующего объекта «Замена перехода МН «Бавлы-Куйбышев» через а/д Обводная г. Самара 278 км. Ду 500. Самарское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений (далее Объект), согласно проектной документации.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности с правом действия и подписания необходимых документов без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования схем размещения объектов строительства, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации земель. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образования земельных участков, а также прекращения или возобновления регистрационных действий, составления и подписания актов приема-передачи, с правом оплаты сборов и пошлин, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельств о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды земельных участков с правом продления договоров аренды посредством заключения договоров на новый срок или дополнительных соглашений к ним, с правом заключения соглашений об установлении частного/публичного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и транспортировкой нефти, в том числе в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:120, с правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашениям об установлении частного/публичного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: 443538, Самарская область, Волжский район, пос. Черновский, ул. Советская, д. 1.

Сроки ознакомления с документами: с 01 апреля 2022 года до 16 мая 2022 года.

Справки по телефону +7-930-707-09-09.

Для принятия участия в собрании участников долевой собственности при себе необходимо иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, доверенность, оформленную надлежащим образом (для представителя участника долевой собственности).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Правосудовым Денисом Михайловичем, 443092, г. Самара, ул. Теннисная, 17, комната 11, тел. 8-927-658-30-30, № квалификационного аттестата 63-11-95, электронная почта: megasamaral@yandex.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, СДТ «Стромилово», участок № 541.

Заказчиком кадастровых работ является Терешина Любовь Вячеславовна, адрес: г. Самара, ул. Фестивальная, д. 3, кв. 88, тел. 8-961-381-30-23.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, Волжский район, СДТ «Стромилово», участок № 541, 03 мая 2022 г. в 10 часов минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Теннисная, 17, комната 12.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.04.2022 г. по 01.05.2022 г. по адресу: г. Самара, ул. Теннисная, 17, комната 12.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Самарская область, Волжский район, СДТ «Стромилово», участок № 542; Самарская область, Волжский район, СДТ «Стромилово», участок № 540.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Правосудовым Денисом Михайловичем, 443092, г. Самара, ул. Теннисная, 17, комната 11, тел. 8-927-658-30-30, № квалификационного аттестата 63-11-95, электронная почта: megasamaral@yandex.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, СДТ «Стромилово», участок № 495.

Заказчиком кадастровых работ является Патей Анатолий Иванович, адрес: г. Самара, ул. Фестивальная, д. 3, кв. 88, тел. 8-961-381-30-23.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, Волжский район, СДТ «Стромилово», участок № 495 03.05.2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Теннисная, 17, комната 12.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.04.2022 г. по 01.05.2022 г. по адресу: г. Самара, ул. Теннисная, 17, комната 12.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Самарская область, Волжский район, СДТ «Стромилово», участок № 496; Самарская область, Волжский район, СДТ «Стромилово», участок № 542.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного в результате выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:120, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский р-он, ЗАО СХП «Черновский»**

Кадастровым инженером Купцовой Татьяной Юрьевной, являющейся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1903), адрес: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А, e-mail: centr86@inbox.ru, тел. 8-917-155-04-83, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39732, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 055-680-816 82, выполнен проект межевания земельного участка, образованного в результате выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:120, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский р-он, ЗАО СХП «Черновский».

Заказчиком работ является Горбачева Анна Андреевна, зарегистрированная по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.Черновский, ул.40 лет Победы, д.7, кв.10, тел. 8-927-204-94-07.

В течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения собственники земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:120, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский р-он, ЗАО СХП «Черновский», могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Авроры, 191, оф. 7А. Email: centr86@inbox.ru, тел. 231-39-35; 231-41-52.

Предложения по доработке после ознакомления с проектом межевания и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направлять по адресу: 443045, Самарская обл., г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А, кадастровому инженеру Купцовой Т.Ю., и в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области (г. Самара, ул. Ленинская, 25а) в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения.

В случае отсутствия обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка проект межевания земельных участков будет считаться согласованным.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Тевеляевым Александром Петровичем, Самарская область, г.Самара, 5 просека, д. 117, кв. 69, 89276906977@mail.ru, тел. 8-927-690-69-77, аттестат №63-12-533, номер регистрации в госуд.реестре лиц, осущ. кад.деят., 20366, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 63:17:0505003:2876 , расположенного: Самарская обл., р-н Волжский, Массив с. Преображенка, СТ «Преображенка» КНПЗ, участок 1504.

Заказчиком кадастровых работ является Бурочкина В.И., Самарская область, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 39, кв. 74, тел. +7-927-204-61-63.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, Волжский район, товарищество «Дубовый гай», участок 656, 02 мая 2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 39, кв. 74.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02 апреля 2022 г. по 01 мая 2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 02 апреля 2022 г. по 01 мая 2022 г., по адресу: Самарская область, г. Самара, ул. Стара-Загора, д. 39, кв. 74.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: 63:17:0505003:2843, Самарская обл., р-н Волжский, Массив с. Преображенка, СТ «Преображенка» КНПЗ, участок 1473; 63:17:0505003:2875, Самарская обл., р-н Волжский, СДТ «Преображенка», участок № 1503, а также участки, расположенные в кадастровом квартале 63:17:0505006.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Емельяновым Денисом Викторовичем, квалификационный аттестат № 63-11-111, СНИЛС 074-925-618 95, почтовый адрес: 443013, г. Самара, ул. Чернореченская, д.50, 3 этаж, комн.14, контактные телефоны: (846) 212-06-92, 8-927-715-00-02, адрес электронной почты: law_edusmun@mail.ru, номер в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 6473; членство в СРО: включена в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 30.06.2016г., регистрационный № 7735; сведения о саморегулируемой организации: Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры), учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016г., регистрационный № в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0006 от 28.10.2009 г., выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:1602016:12, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Дубовый Умет, ул. Дубово-Уметская, 132, кадастровый квартал 63:17:1602016.

Заказчиком работ является гр. Будаева Лариса Владимировна, почтовый адрес: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 147, кв. 10, контактный телефон: 8(917)143-95-12.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Дубовый-Умет, ул. Дубово-Уметская, 132, 03 мая 2022 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 443013, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 50, 3 этаж, комн.14.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с даты опубликования настоящего извещения по 03 мая 2022 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с даты опубликования настоящего извещения по 03 мая 2022 года по адресу: 443013, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 50, 3 этаж, комн.14.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1) земельный участок с кадастровым номером 63:17:1602016:13, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, СДТ «Березовский», ул. Дубово-Уметская, с. Дубовый Умет (площадью 1084 кв.м);

2) земельный участок с кадастровым номером 63:17:1602016:11, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, с. Дубовый Умет, ул. Дубово-Уметская, д. 134.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, образованного в результате выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:120, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский р-он, ЗАО СХП «Черновский»**

Кадастровым инженером Купцовой Татьяной Юрьевной, являющейся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1903), адрес: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А, e-mail: centr86@inbox.ru, тел. 8-917-155-04-83, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:39732, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 055-680-816-82, выполнен проект межевания земельного участка, образованного в результате выдела из земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:120, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский р-он, ЗАО СХП «Черновский».

Заказчиком работ является Саглаева Любовь Ивановна, зарегистрированная по адресу: Самарская область, г.Кинель, п.Алексеевка, ул.Невская, д.41, кв.43, тел. 8-987-906-25-30.

В течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения собственники земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:120, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский р-он, ЗАО СХП «Черновский», могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Авроры, 191, оф. 7А. Email: centr86@inbox.ru, тел. 231-39-35; 231-41-52.

Предложения по доработке после ознакомления с проектом межевания и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направлять по адресу: 443045, Самарская обл, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А, кадастровому инженеру Купцовой Т.Ю., и в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области (г. Самара, ул. Ленинская, 25а) в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения.

В случае отсутствия обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка проект межевания земельных участков будет считаться согласованным.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Шарановым Николаем Алексеевичем, тел. 8-927-715-96-68, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-14-775, почтовый адрес: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 10 (ООО «Волжанка-ГЕО»), e-mail: sharanov1976@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с/д тов. «Надежда», с/х «Юбилейный», линия № 10, участок 33, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 63:17:0803019:2253.

Заказчиком кадастровых работ является Фролов Дмитрий Николаевич, проживающий по адресу: Россия, г. Самара, ул. Казачья, д. 2А, кв. 31, тел. 8-927-723-18-37.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Самарская область, Волжский район, с/д тов. «Надежда», с/х «Юбилейный», линия № 10, участок 33, в 10.00 03.05.2022 года.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, выразить свои возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно по адресу: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 10 (ООО «Волжанка-ГЕО»), с 02.04.2022 г. по 01.05.2022 г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границ земельного участка: смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 63:17:0803019.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае отсутствия заинтересованных лиц или их законных представителей границы земельного участка будут считаться согласованными.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Лысовым Сергеем Игоревичем, 443045, г. Самара, ул. Авроры, д.181, офис 304а, тел. 8(927)751-48-69, электронная почта: vector_555@mail.ru, квалификационный аттестат № 63-14-780, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0307002:474, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, С/Д товарищество в районе пос. Энергетик, участок № 62, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ледяев Виктор Александрович, проживающий по адресу: г. Самара, ул. Демократическая, д.33, кв.57. Тел. 8-937-171-36-15.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, Волжский район, С/Д товарищество в районе пос. Энергетик, участок № 62, 03.05.2022 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д.181, офис 304а.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.04.2022 г. по 01.05.2022 г. по адресу: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д.181, офис 304а.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

Самарская область, Волжский район, С/Д товарищество в районе пос. Энергетик, участок № 75;

Самарская область, Волжский район, С/Д товарищество в районе пос. Энергетик, участок № 63.

При проведении согласования местоположения границы при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Правосудовым Денисом Михайловичем, 443092, г. Самара, ул. Теннисная, 17, комната 11, тел. 8-927-658-30-30, № квалификационного аттестата 63-11-95, электронная почта: megasamaral@yandex.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, СНТ СН «Зори Жигулей», ул. Малиновая, участок № 62.

Заказчиком кадастровых работ является Григорьев Сергей Леонидович, адрес: г. Самара, ул. Временная, д. 41, кв. 1, тел. 8-906-341-39-29.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская область, Волжский район, СНТ СН «Зори Жигулей», ул. Малиновая, участок № 62, 03.05.2022 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Самара, ул. Теннисная, 17, комната 12.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.04.2022 г. по 01.05.2022 г. по адресу: г. Самара, ул. Теннисная, 17, комната 12.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

1) земельный участок с кадастровым номером 63:17:0404004:2693, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, СДТ «Зори Жигулей», улица Малиновая, 60;

2) земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, СНТ СН «Зори Жигулей», ул. Малиновая, участок № 64;

3) земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, СНТ СН «Зори Жигулей», ул. Вишневая, участок № 61.

А также другие смежные земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 63:17:0404004.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Иноземцевой А.А., 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д.12А, тел. 8(846)300-40-47, электронная почта: an-feder@yandex.ru, квалификационный аттестат № 26-12-405, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:17:0405006:2112, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский район, СДТ «Лесное», массив «Сухая Самарка», участок № 7, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Щаев Дмитрий Олегович, проживающий по адресу: Самарская обл., г. Самара, пр. Ленина, д.3,кв.504. Тел. 8-927-758-21-54.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Самарская обл., Волжский район, СДТ «Лесное», массив «Сухая Самарка», участок № 7, 03.05.2022 г. в 10.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 443045, г. Самара, ул. Дыбенко, д.12А.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 02.04.2022 г. по 01.05.2022 г. по адресу: 443045, г. Самара,ул. Дыбенко, д.12А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1. Самарская обл.. р-н Волжский, кадастровый номер 63:17:0405006:2021.

При проведеник согласования местоположения границы при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, о правах на земельный участок.

**Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:123, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский р-он, СПК «Имени Т.Г.Шевченко»**

Кадастровым инженером Купцовой Татьяной Юрьевной, являющейся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1903), адрес: 443045, г. Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А, e-mail: centr86@inbox.ru, тел. 8-937-992-39-35, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39732, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 055-680-816 82, выполнен проект межевания земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:123, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский р-он, СПК «Имени Т.Г.Шевченко».

Заказчиком работ является Плахотник Анна Ивановна, зарегистрированная по адресу: Самарская область, Волжский р-он, п. Тридцатый, ул. Советская, д.1, кв.1, тел. 8-927-718-91-68.

В течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения собственники земельного участка с кадастровым номером 63:17:0000000:123, расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский р-он, СПК «Имени Т.Г.Шевченко», могут ознакомиться с проектом межевания по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Авроры, 191, оф. 7 А. E-mail: centr86@inbox.ru, тел.: 231-39-35; 231-41-52.

Предложения по доработке после ознакомления с проектом межевания и возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка направлять по адресу: 443045, Самарская обл., г, Самара, ул. Авроры, д. 191, оф. 7А, кадастровому инженеру Купцовой Т.Ю., и в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области (г. Самара, ул. Ленинская, 25а) в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения.

В случае отсутствия обоснованных возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка проект межевания земельных участков будет считаться согласованным.

Газета Волжская новь

Учредитель – администрация муниципального района Волжский Самарской области

Главный редактор – Татьяна Валерьевна ОЗЕРОВА.

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Самарской области 10 мая 2012 г. Регистрационный номер ПИ № ТУ63-00443.

Материалы не возвращаются. Редакция не вступает в переписку с читателями. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. При перепечатке обязательна ссылка на «Волжскую новь».

АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ: 443058, Самарская область, г. Самара, ул. Физкультурная, 90а, к. 406 – 419, e-mail: vnov63@yandex.ru

ТЕЛЕФОНЫ: секретариат – 242-66-71; бухгалтерия – 242-64-50; корреспонденты – 242-64-41.

12+

Отпечатано в ООО «ППК» 445145, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Луначарский, пос. Луначарский, ул. Пролетарская, д. 32. Тел./ факс: (8482) 55-69-38, 55-69-40.
Заказ № 214. Индекс П2984.
Тираж 6115 экз.
Выходит по средам и субботам.
Распространяется по подписке.
Свободная цена.
Номер подписан в печать фактически в 19.00 (по графику – в 19.00).
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13